

Moderne Büros im Szeneviertel - Jede Fläche mit Terrasse!

OBJECT ID

14223@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Net rent per m ²	€17.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	3,877 m ²
Divisible from	747 m ²
Number of floors	5
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1902
Condition	Modernised

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Johannes Welker
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 228
E-mail: johannes.welker@angermann.de

DESCRIPTION

Aus dem ehemaligen Möbelhaus Brandes entstand durch eine sensible Revitalisierung ein architektonisches Juwel, das den Charakter des Viertels bewahrt und gleichzeitig mutig in die Zukunft blickt. Die großzügigen, loftartigen Flächen erstrecken sich über fünf Etagen und bieten kreative Freiflächen für individuelle Raumkonzepte – von kompakten Team-Büros bis zu weitläufigen Open Spaces.

Die markante schwarze Fassade mit den charakteristischen Loggien und dem eingestanzten floralen Tapetenmuster aus Lochblech schafft eine faszinierende Verbindung zwischen Innen und Außen. Die Räume im brechen bewusst mit den Standards konventioneller Bürogebäude. Hier finden Sie keine sterilen Verwaltungsbüros, sondern authentische Arbeitswelten mit Industrial Chic und urbanem Flair.

LOCATION

St. Pauli ist mehr als ein Stadtteil – es ist eine Haltung. Authentisch, divers, lebendig und immer am Puls der Zeit. Die Lage am Nobistor verbindet das Beste aus mehreren Welten: Die Große Freiheit liegt nur wenige Schritte entfernt, die Elbe fließt in Sichtweite, der Fischmarkt lädt sonntags zum Flanieren ein, und die legendäre Kulturmeile der Reeperbahn bietet unzählige Bars, Clubs, Theater und Live-Locations.

Die Umgebung ist wie geschaffen für innovative Unternehmen, die abseits ausgetretener Pfade arbeiten wollen. Start-ups, Kreativagenturen, Tech-Pioniere, Medienproduktionen und Digital-Visionäre finden hier das perfekte Umfeld: eine lebendige Community, endlose Networking-Möglichkeiten, inspirierende Umgebung für After-Work-Events und die einzigartige St. Pauli-Energie, die Kreativität und Produktivität gleichermaßen befeuert.

Die Lage bietet alles für den modernen Arbeitsalltag: vielfältige gastronomische Angebote für Mittagspausen und Geschäftsessen, Fitnessstudios und Sporteinrichtungen in der Nachbarschaft, Hotels für Geschäftspartner und Mitarbeiter aus dem Ausland, kulturelles Programm für Team-Events und inspirierende Freizeitgestaltung sowie Supermarkt und Services des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



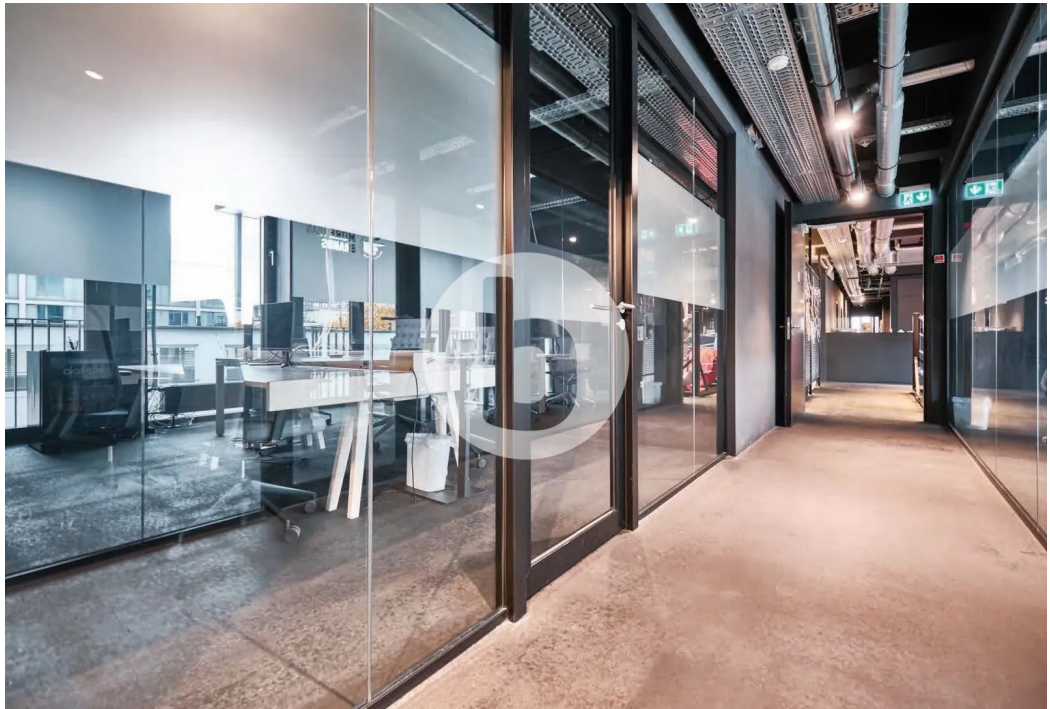
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



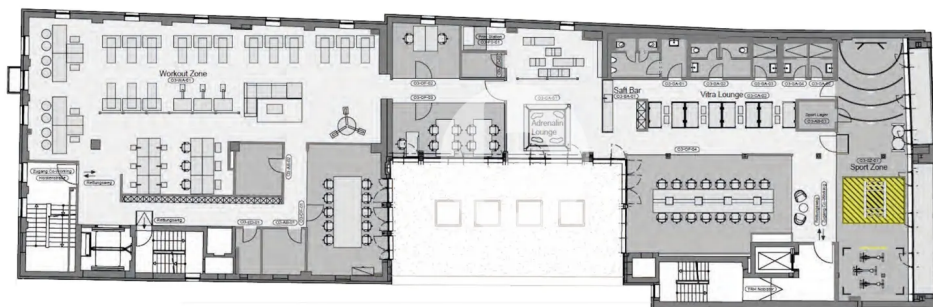
Innenansicht



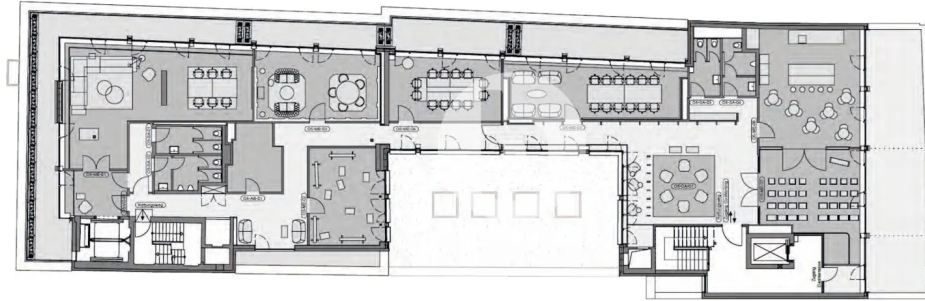
Innenansicht



Außenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 785 m²



Reeperbahn

5. Obergeschoss mit ca. 747 m²