



Ihre Bürofläche direkt an der Dammtorstraße - möbliert und hochwertig ausgebaut!

OBJECT ID

20640@13@0

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Address | 20354 Hamburg |
| Net rent per m ² | €26.00/m ² |
| Ancillary costs | €5.50/m ² |
| Available office space | 362 m ² |
| Floor | 5 |
| Available from | nach Vereinbarung |
| Primary energy source | ALTERNATIV,ELEKTRO |
| Energy certificate | Energy demand certificate |
| Final energy demand | 166.50000 |

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Johannes Welker
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 228
E-mail: johannes.welker@angermann.de

DESCRIPTION

Inmitten von Hamburg, direkt am Gänsemarkt gelegen, befindet sich das „Metropolis Haus“ welches 2011 erbaut wurde. Die frei werdende Bürofläche verfügt über einen sehr effizienten Grundriss und wird sehr hochwertig mit vielen Glaselementen ausgebaut. Darüber hinaus steht eine große Küche mit Aufenthaltsmöglichkeit zur Verfügung.

LOCATION

Inmitten von Hamburg, zwischen dem bekannten Hamburger Gänsemarkt und dem Stephansplatz, wird dieser Neubau direkt neben der „Hamburger Staatsoper“ platziert. Prominent und nur wenige Schritte von der Binnenalster entfernt profitieren Sie von der beliebten Adresslage und dem zentralen Standort.

Der BID (Business Improvement District) ermöglicht den Grundeigentümern eine eigenverantwortliche Aufwertung des Standortes und garantiert den Erhalt von Exklusivität und Attraktivität.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Nur zwei Gehminuten entfernt liegen die U-Bahnstationen „Gänsemarkt“ (U2) bzw. „Stephansplatz“ (U1). Weiterhin verkehren unmittelbar vor der Immobilie diverse Buslinien. Die Nähe zum Bahnhof "Dammtor" gewährleistet Ihnen die Anbindung an den überregionalen Fernverkehr.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

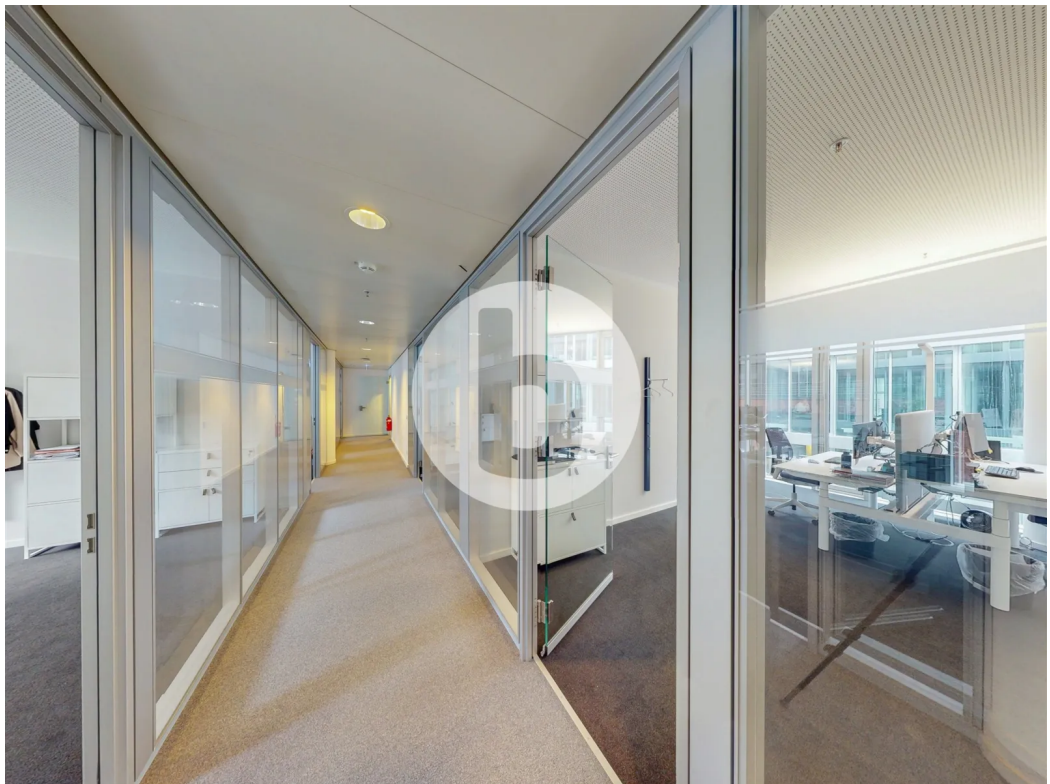
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



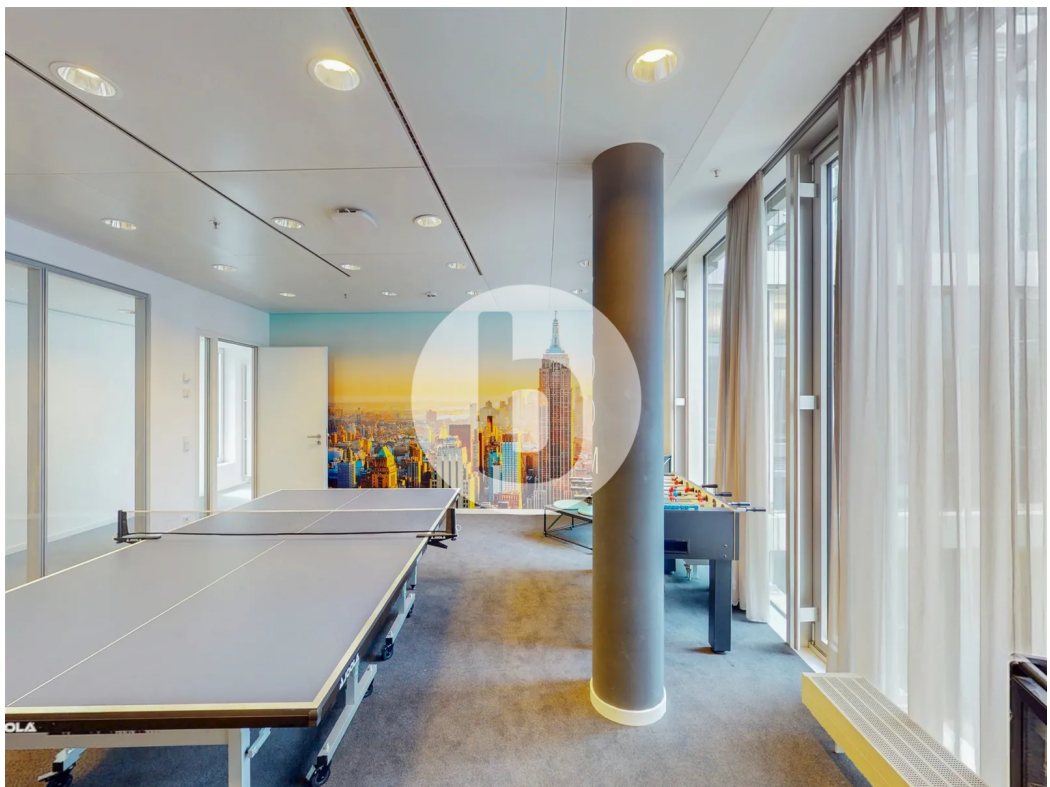
Außenansicht



Innenansicht



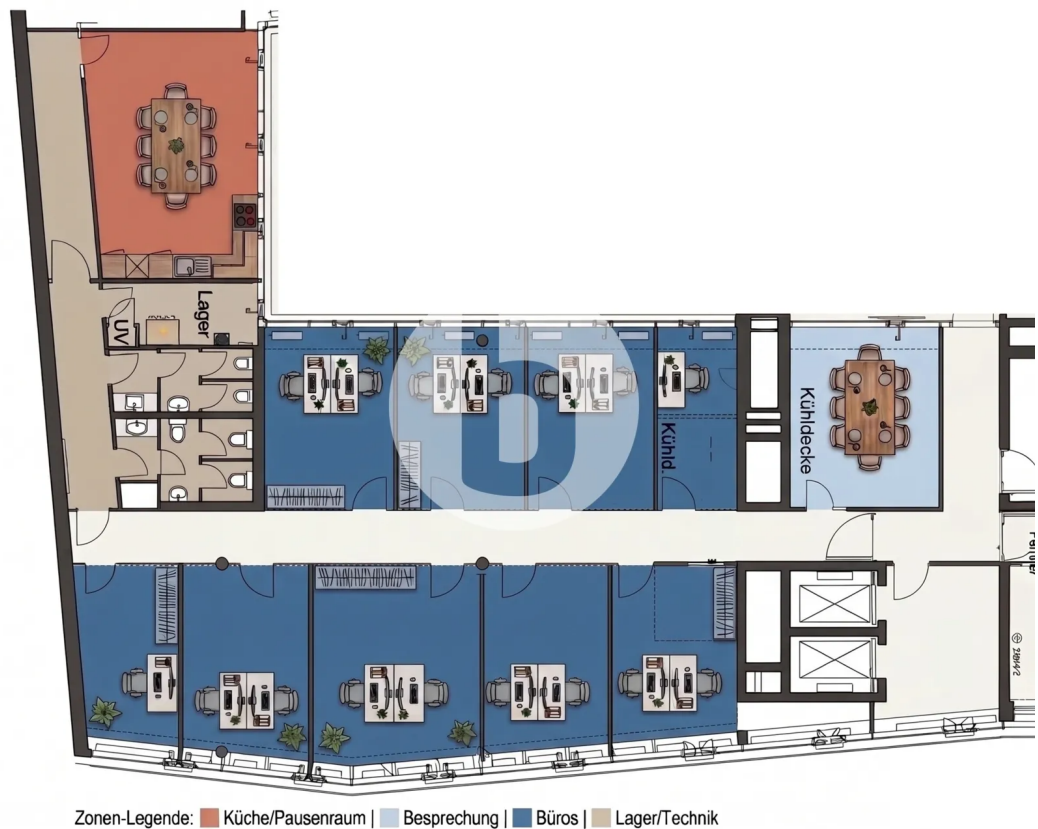
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



5. Obergeschoss mit ca. 362 m²