



Moderne Büroflächen in zentraler Lage

OBJECT ID

10946/G1/E3/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	400 m ²
Divisible from	400 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet
Primary energy source	KWK fossil, Strom
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Neubauobjekt wurde 2019 fertig gestellt und präsentiert sich von außen mit einer optisch modernen und ansprechenden Fassade. Über den repräsentativen Eingangsbereich gelangt man zu den Büroflächen. Die Räumlichkeiten überzeugen mit ihrem modernen Standard und flexibler Aufteilung. Neben klassischen Einzelbüros sind auch Team- und Gruppenräume für den Mieter realisierbar. Durch die 3 Meter hohen Decken sowie Loggien und Dachterrassen entsteht ein angenehmes Arbeitsklima. Die Gewerbeflächen im Erdgeschoss werden direkt über eine eigene Anlieferungsstraße beliefert und so optimal in das Quartier integriert. Durch Deckenhöhen im Erdgeschoss um die 6 Meter kann eine Gestaltung mit Galerie erfolgen. Eine Tiefgarage mit anmietbaren Stellplätzen ist im Untergeschoss vorhanden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in Bahrenfeld, einem lebendigen Stadtteil im Westen Hamburgs. Das direkte Umfeld bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie zum Beispiel ein 650 m entfernter Rewe-Supermarkt, als auch gastronomische Einrichtungen verschiedenster kulinarischer Richtungen. Angebunden ist das Objekt durch die schnell erreichte A7 sowie eine Bushaltestelle und die S-Bahnstation "Diebsteich".

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Balkon



Innenansicht



Innenansicht



Balkon



Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 400 m²