



## Wie für Sie gemacht!

### OBJECT ID

VC-9906/4101/1.OG/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.70/m <sup>2</sup>
Available office space	145 m <sup>2</sup>
Divisible from	145 m <sup>2</sup>
Elevator	People
Floor	Carpet

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Die Wohn- und Bürogebäude im "Othmarschen Park" sind eingebettet in eine parkähnliche Landschaft. Verteilt auf drei Etagen fügt sich der helle Bürotrakt harmonisch ein in das Wohn- und Geschäftshaus mit Arztpraxen. Besonders hervorzuheben sind unter anderem die hochwertige Ausstattung, Energiesparsysteme, umweltfreundliche Materialien, die fortschrittliche Haustechnik und Isolierverglasung. PKW-Stellplätze befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage. Weitere Ausstattungswünsche erfolgen nach Mieterwunsch in Absprache mit dem Eigentümer.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

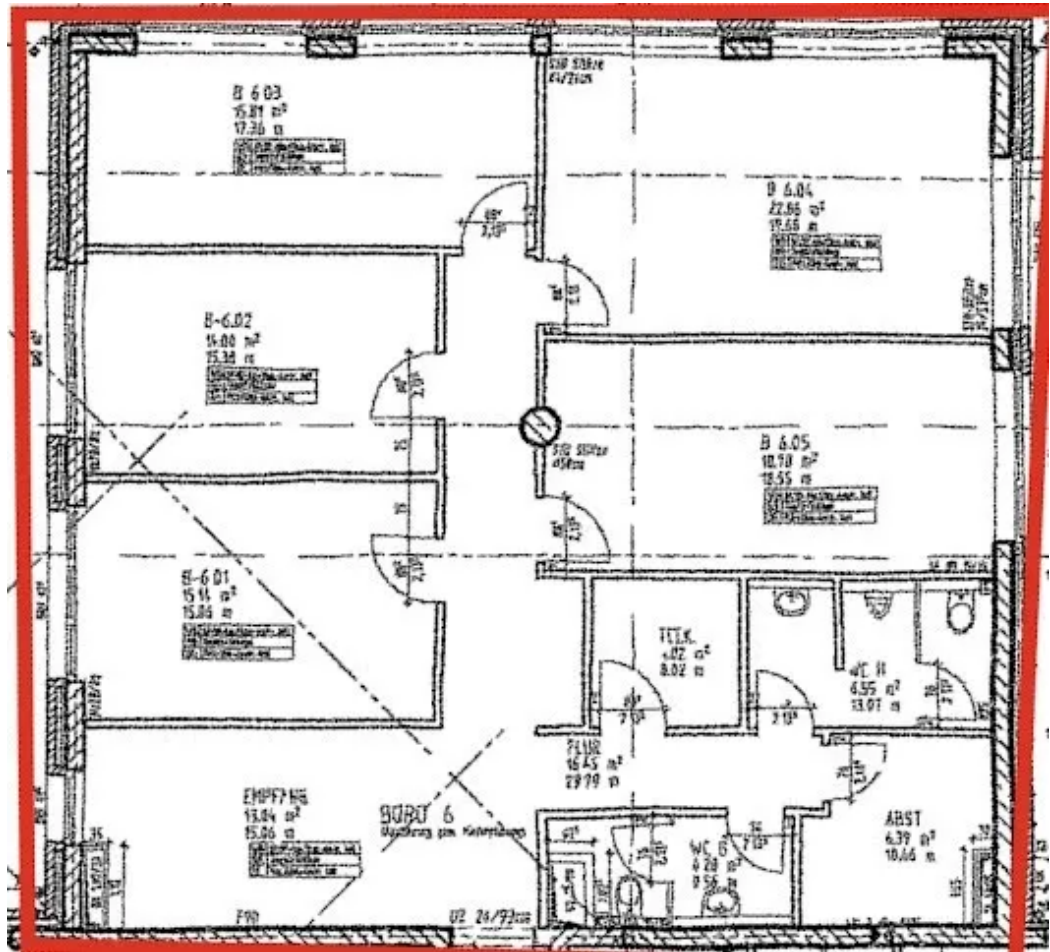
IMAGES



Flur



Innenansicht



Haus 2 | 1. OG | 145 m²