



Wie für Sie gemacht!

OBJECT ID

VC-9906

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.70/m ²
Available storage space	14 m ²
Available office space	773 m ²
Divisible from	145 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die Wohn- und Bürogebäude im "Othmarschen Park" sind eingebettet in eine parkähnliche Landschaft. Verteilt auf drei Etagen fügt sich der helle Bürotrakt harmonisch ein in das Wohn- und Geschäftshaus mit Arztpraxen. Besonders hervorzuheben sind unter anderem die hochwertige Ausstattung, Energiesparsysteme, umweltfreundliche Materialien, die fortschrittliche Haustechnik und Isolierverglasung. PKW-Stellplätze befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage. Weitere Ausstattungswünsche erfolgen nach Mieterwunsch in Absprache mit dem Eigentümer.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



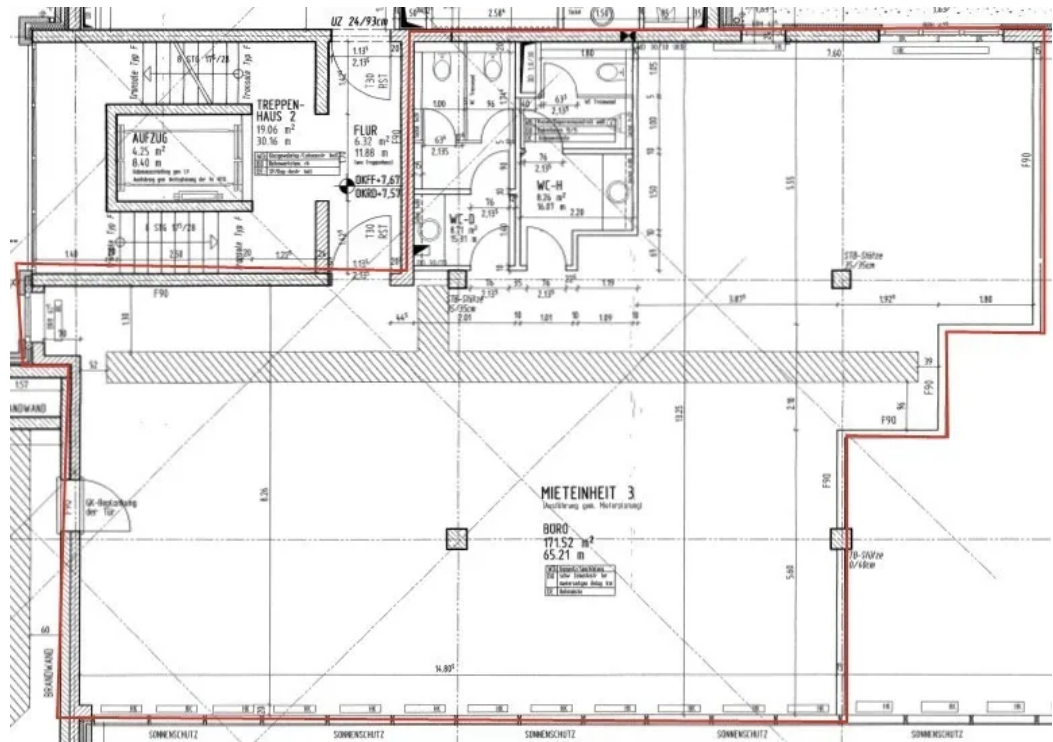
Flur



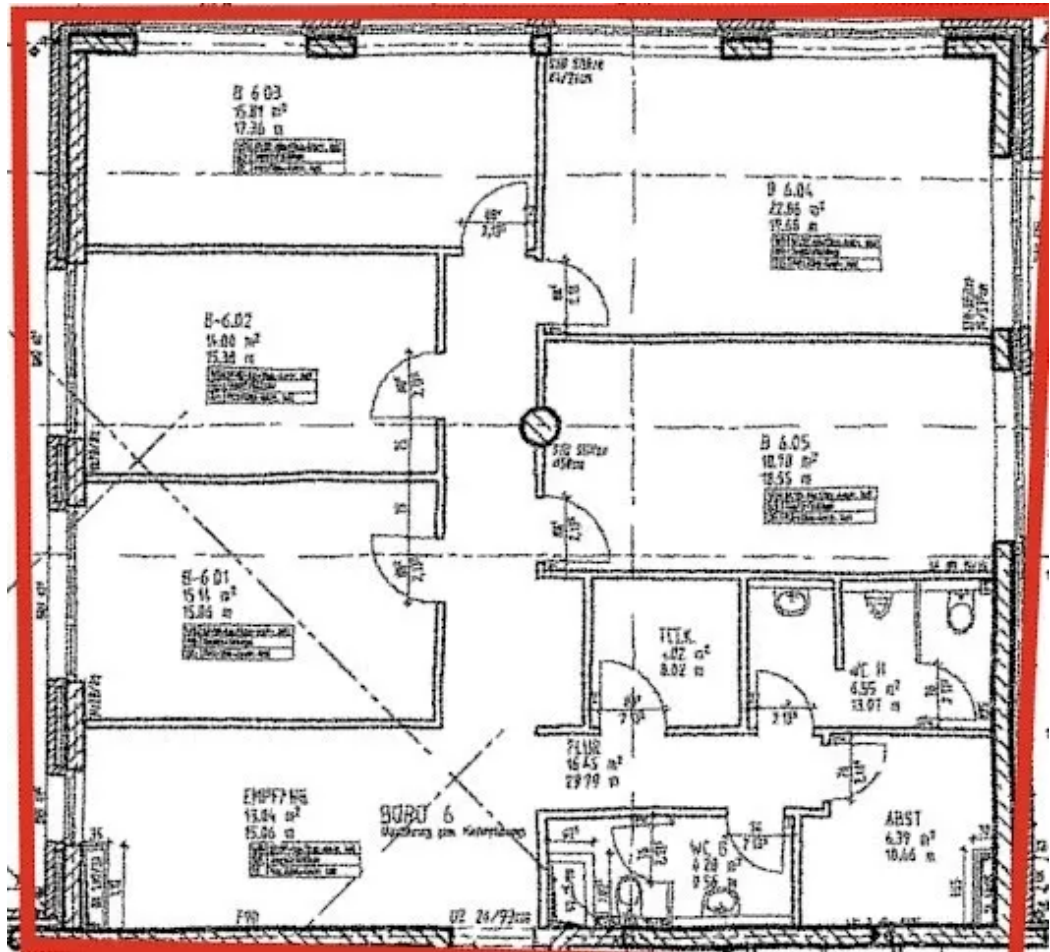
Innenansicht



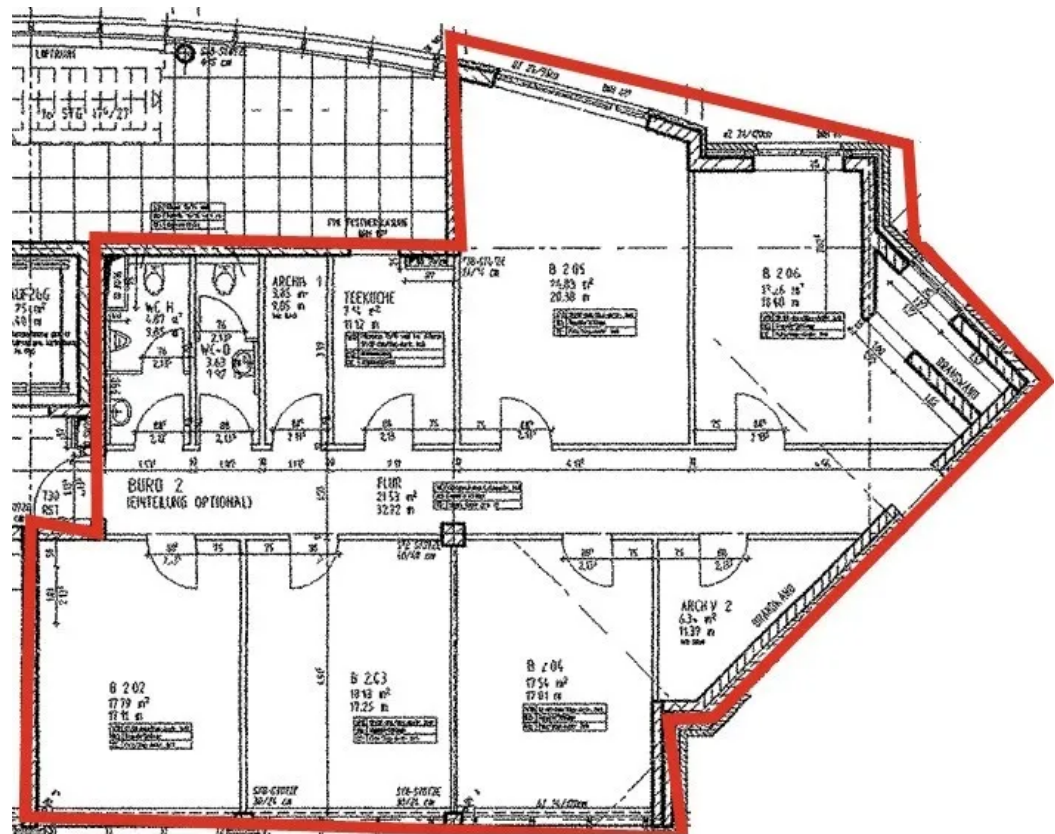
Innenansicht



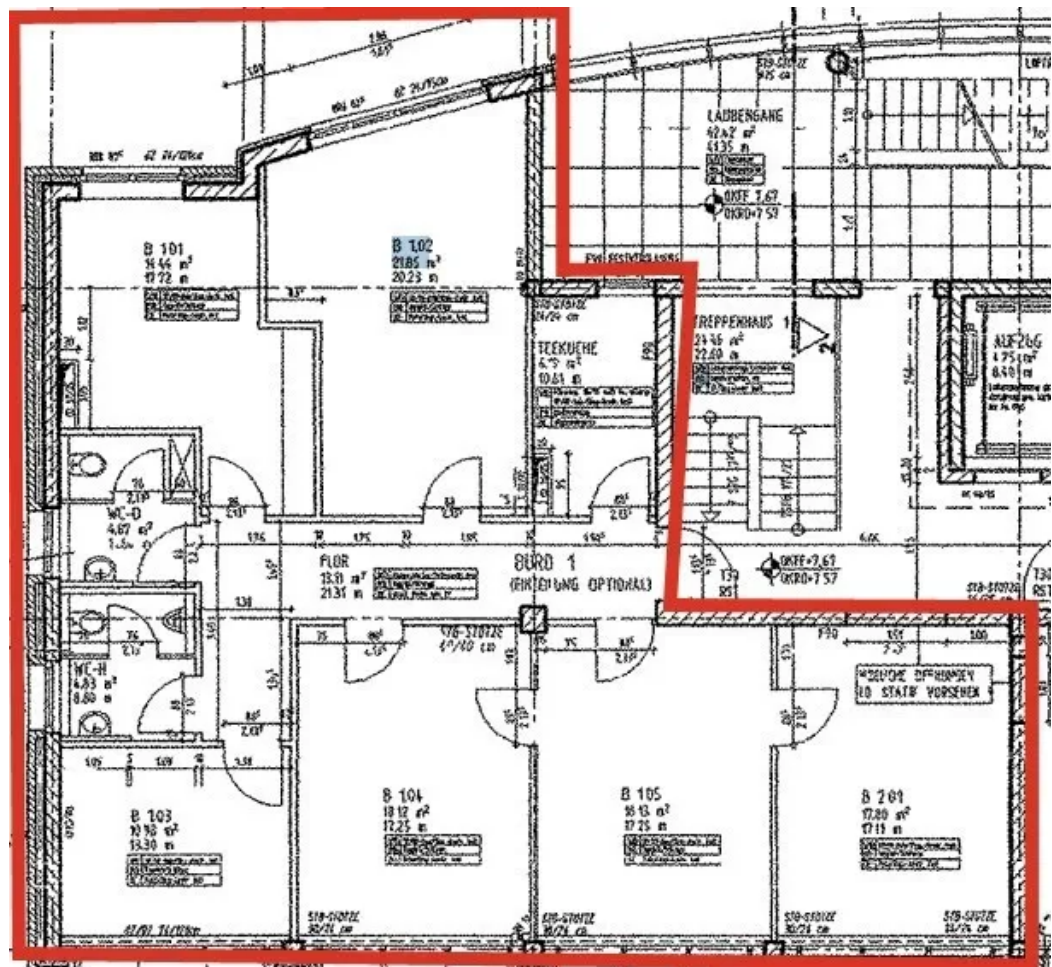
Haus 2 | 1. OG | 187 m²



Haus 2 | 1. OG | 145 m²



Haus 4 | 1. OG | 160 m²



Haus 4 | 1. OG | 136 m²