



Exklusiv und renoviert | ca. 1.480 m² Halle | inkl. Bürofläche

OBJECT ID

316 (1/316)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,795 m ²
Available land	1,315 m ²
Available storage space	1,480 m ²

COSTS

Deposit	Kautions erforderlich
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:
Hallenfläche ca. 1.480 m² (ebenerdig, inkl. Bürofläche)
Freifläche ca. 1.315 m²

Ausstattung:

- Renovierte Hallen- und Bürofläche
- UKB Hallenfläche ca. 6,00 m (Deckenhöhe ca. 7,60 m)
- Hallenfläche stützenfrei
- 3 ebenerdige Rolltore (Tormaße vorne: Breite ca. 4 m x Höhe ca. 5,00 m)
- Beheizung durch Gas-Dunkelstrahler möglich
- LED-Beleuchtung
- Rauchabzug vorhanden
- Gute natürliche Belichtung Oberlichter
- Büro- und Sozialfläche auf zwei Etagen (jeweils eine Pantry und WC-Einheiten)
- Das Gelände ist vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- Große Freifläche direkt vor der Halle
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min
Autobahn A24 4,2 km / 7 min
Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min
Flughafen 15,2 km / 31 min

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

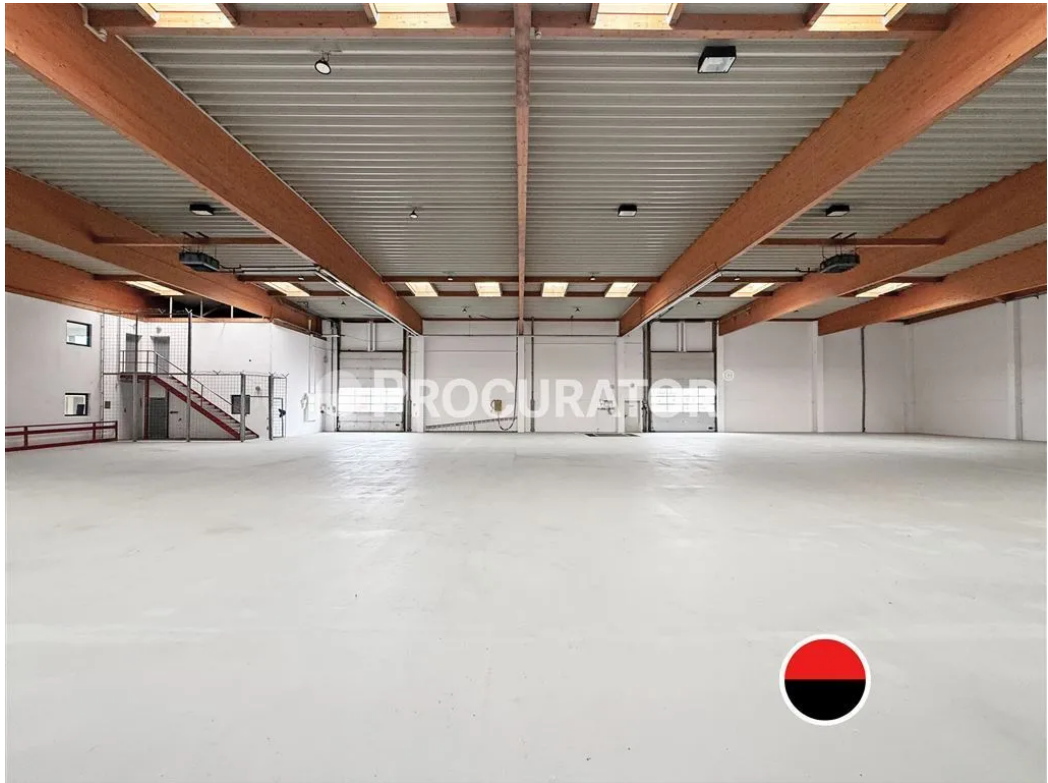
Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Büroansicht OG



Büroansicht OG



Büroansicht OG



Büroansicht OG



Büroansicht OG



Büroansicht EG



Büroansicht EG



Büroansicht EG



Büroansicht EG



Büroansicht EG



Büroansicht EG