



Hochwertige Lagerflächen in Harburg

OBJECT ID

H4014

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	9,557 m ²
Available office space	144 m ²
Divisible from	144 m ²
Available from	ab sofort
Year of construction	2002

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht zur Zeit eine moderne Lagerfläche mit ca. 721 m² sowie ca. 144 m² Bürofläche.

LOCATION

Der Gewerbepark liegt in unmittelbarer Nähe der BAB 1, an der Anschlussstelle HH-Harburg sowie an der Wilhelmsburger Reichstraße, die Anschlussstelle befindet sich 2 Fahrminuten entfernt. Die Harburger Innenstadt ist über die Buxtehuder Straße (B 73) in 5 Minuten erreichbar. Die Buslinie "149" hält direkt am Prime Parc, der ZOB-Harburg ist in ca. 3 Minuten erreicht.

EQUIPMENT

- Stellplätze im vorderen Außenbereich
- Tageslicht durch Lichtausschnitte
- Zusätzliche Beleuchtung bis 1.000 Lux durch Hochdruckleuchten (LED-Nachrüstung möglich)
- Sanitärflächen und Aufenthaltsraum mit Küche sind vorhanden

Die Flächen sind mit LKW und Kleinlastwagen andienbar (ebenerdige Andienung, 1 Tor 4,00 x 4,20 m), Staplerverkehr ist bis zu einer Staplergröße von 3,5 t zulässigem Gesamtgewicht möglich (keine Stapler mit Verbrennungsmotor).

Die Andienungszone verfügt über ausreichend Rangierfläche.

ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.