Büro, Lager, Produktion, Labor, Decke 750 kg/m² 28 Kfz., Glasfaser, Lastenfahrstühle, provisionsfrei

OBJECT ID

22841

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg / Meiendorf
Net rent per m²	€9.00/m²
Available office space	885 m²
Divisible from	440 m²
Year of construction	1971
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Phone: 0049407607071
E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

4. Obergeschoss (Haus C)
ca. 885 m², (etwa hälftig teilbar)
ab € 9,00 pro m², mtl. netto kalt
NK-Vorauszahlungen € 3,50 pro m², mtl. netto

28 Stk. Außenstellplätze 35,00 €/Stk.

LOCATION

Die zu vermietende Fläche befindet sich in einem weiträumig angelegten Gewerbegebiet in Hamburg Meiendorf.

Durch den Ring 3 besteht eine gute Verkehrsanbindung zum Flughafen sowie über die Berner Straße zur BAB-Abfahrt „Stapelfeld“ (A1 Richtung Lübeck/Bremen/Hannover sowie Kiel/Flensburg).

Über die Bushaltestelle „Schneehuhnkamp“ sowie über die U-Bahnstation „Berne“ ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleistet.

EQUIPMENT

Ausstattung
• Zwei Lastenaufzüge (5,5 und 3 Tonnen)
• Deckentragfähigkeit 750 kg/m²
• Druckluftanlage vorhanden
• LED-Beleuchtung
• Moderne Pantry-Küche
• Glasfaseranschluss
• Außenliegende WC-Anlagen zur exklusiven Nutzung
• Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung
(bis 28 Stück für € 35,00 pro Stück)
Kaution: ab 3 Bruttomonatsmieten

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRINT

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

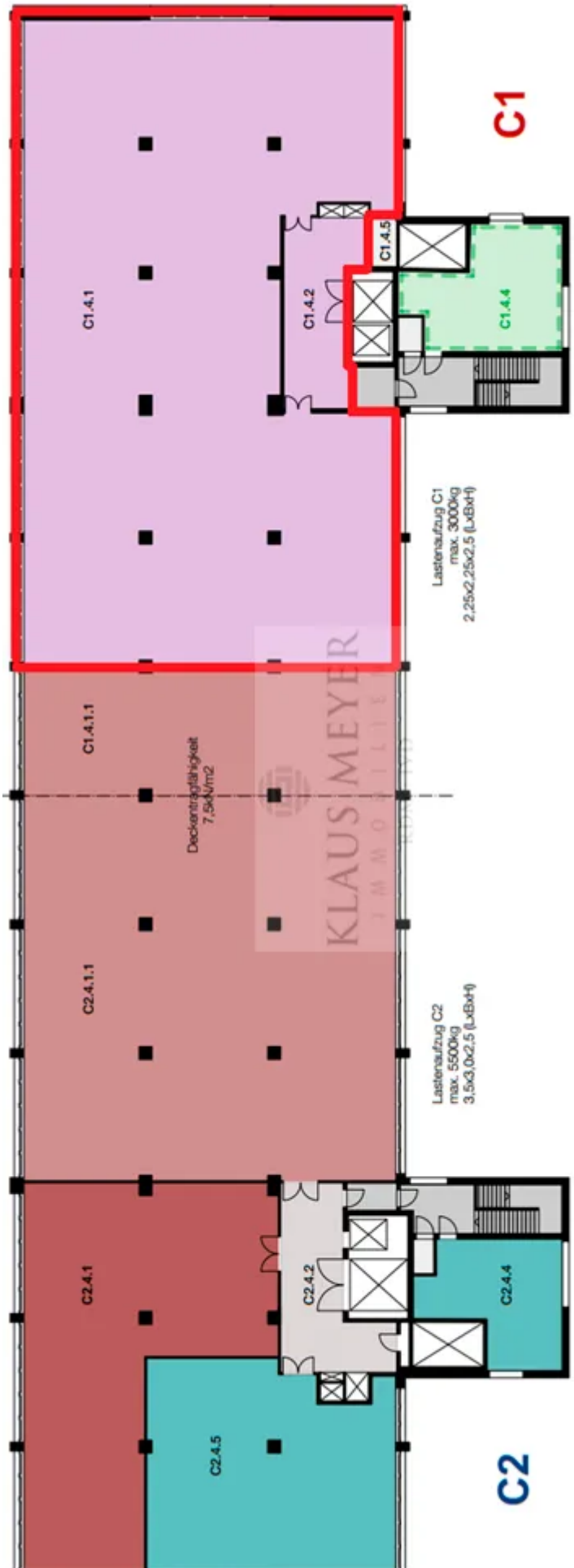
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

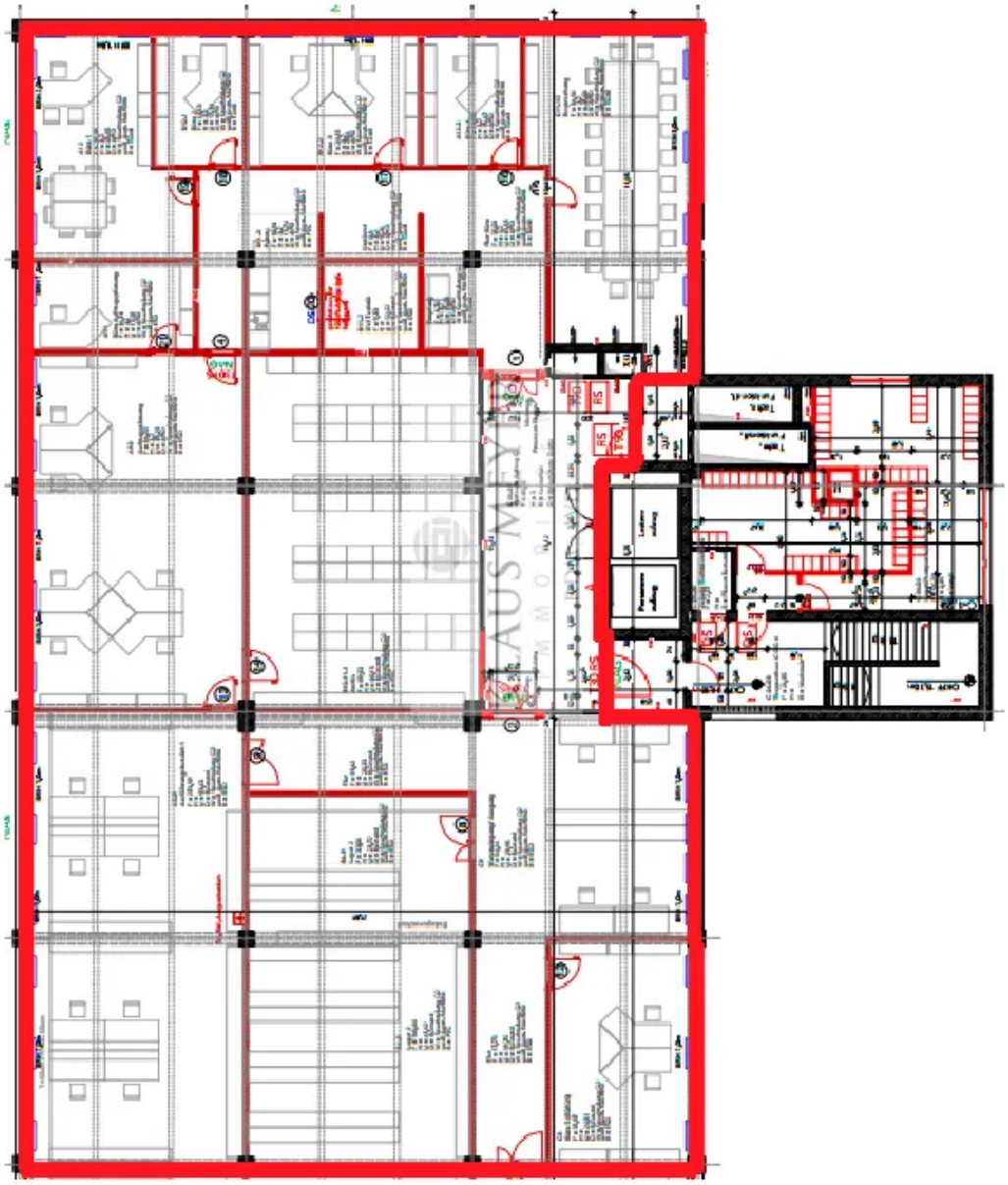
IMAGES

Ansicht

Foyer


C1
C1.4.1
C1.4.2
C1.4.5
C1.4.4
Lastenaufzug C1
max. 3000kg
2,25x2,25x2,5 (LxBxH)
C1.4.1.1
Deckentragfähigkeit
7,5kN/m2
C2.4.1.1
Lastenaufzug C2
max. 5500kg
3,5x3,0x2,5 (LxBxH)
C2.4.1
C2.4.2
C2.4.4
C2.4.5
C2
KLAUS MEYER
IMMOBILIEN

Lage im Obj.



Aufteilung kann angepasst werden