



## Bürofläche mieten Hamburg-Altona | Moderne Offices in der Großen Bergstraße

### OBJECT ID

2378@13@0@87291

### MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.26/m <sup>2</sup>
Available office space	178 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1993

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 204  
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

## LOCATION

Das Objekt befindet sich nahe gelegen an der bekannten Einkaufsstraße „Neue große Bergstraße“.

Im Umfeld sind eine Vielzahl an Restaurants, Cafés, Kiosken und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs vorhanden.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern der S- und Fernbahn Bahnhof „Altona“, der in fünf Minuten fußläufig erreichbar ist.

Optimal zeigt sich ebenso die Autobahnanbindung zur A7 (Flensburg/Kiel/Hannover) mit den Anschlußstellen „Othmarschen“ und „Bahrenfeld“. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Hamburger Innenstadt sowie den Hamburger Hafen.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



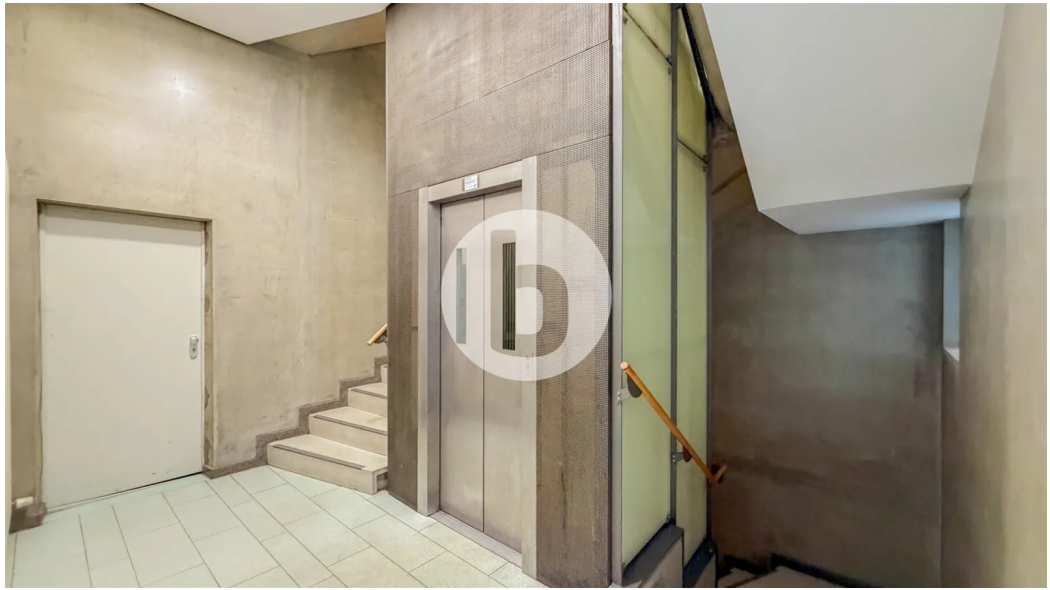
Innenansicht



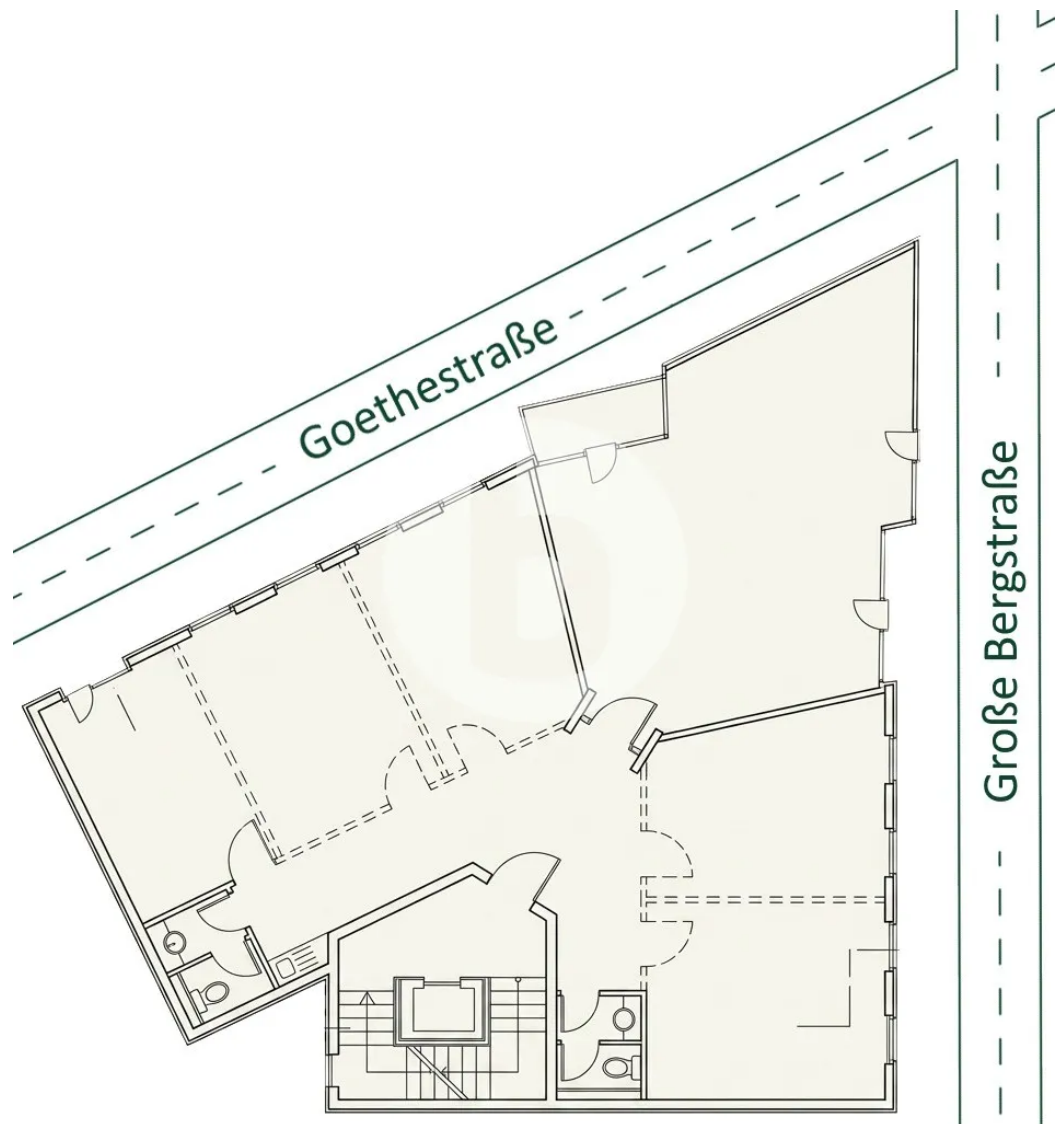
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 178 m<sup>2</sup>