



## ebenerdige 5m hohe Halle in Hamburg-Eidelstedt

### OBJECT ID

2548

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€9.00/m <sup>2</sup>
Total area	1,140 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,140 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

---

## CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH  
Alexander Walden  
Postfach 570236  
22771 Hamburg  
Phone: +49 40 494500  
E-mail: info@walden.li

## DESCRIPTION

Die ebenerdige, stützenfreie und beheizbare ca. 900 m<sup>2</sup> Halle besitzt eine Höhe von 5m. Die Andienung erfolgt über zwei große Tore. Eine natürliche Belichtung ist durch ein umlaufendes Lichtband gegeben.  
Angrenzend befinden sich ca. 240 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen mit Umkleideraum, und Duschen (EUR 11,00 /m<sup>2</sup> mtl. + NK + MwSt.). 8 PKW-Stellplätze (EUR 40,00 / St.) können zusätzlich angemietet werden.

## LOCATION

Das Objekt liegt zentral im Hamburger Westen zwischen BAB Volkspark und Stellingen. Der S-Bahnhof "Eidelstedt" liegt nur wenige Meter entfernt.

## ADDITIONAL INFORMATION

Ein Energieausweis liegt uns z.Zt. nicht vor.

## IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH  
Geschäftsführer Alexander Walden  
Postfach 570236  
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500  
Fax.: +49 40 496476  
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg  
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



Treppenhaus



Büro



Besprechungszimmer



Flur