



HISTORISCHE BÜROFLÄCHE IN DER SPEICHERSTADT!

OBJECT ID

P1989

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	20 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Bürofläche:

Erdgeschoss ca. 20 m²

Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im historischen Speicherstadtfeld. Die Fläche überzeugt durch ihren charmanten Charakter sowie eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Große Fensterflächen auf der Südseite mit Blick zum Fleet sorgen für viel Tageslicht und einen sonnendurchfluteten Büroraum. Die Büroeinheit wird möbliert vermietet und befindet sich innerhalb eines Gemeinschaftsbüros mit drei weiteren Mietparteien. Gemeinschaftlich genutzt werden die Sanitäranlagen sowie die Küche. Die Fläche eignet sich ideal für ruhige gewerbliche Nutzungen ohne stetigen Publikumsverkehr. Optional können zusätzliche Lagerflächen sowie PKW-Stellplätze im benachbarten Parkhaus angemietet werden.

- Möblierte Bürofläche
- Getrennte Sanitäranlagen
- Praktische Pantryküche
- Hochwertiger Holzfußboden

Verfügbarkeit: Ab Sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,8 km [9 min]
Autobahn A7 7,9 km [14 min]
Bundesstraße B4 0,6 km [3 min]
Hamburg Hauptbahnhof 1,6 km [4 min]
Flughafen Hamburg 11,9 km [18 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Bürofläche:

Erdgeschoss ca. 20 m²

Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im historischen Speicherstadtfeld. Die Fläche überzeugt durch ihren charmanten Charakter sowie eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Große Fensterflächen auf der Südseite mit Blick zum Fleet sorgen für viel Tageslicht und einen sonnendurchfluteten Büroraum. Die Büroeinheit wird möbliert vermietet und befindet sich innerhalb eines Gemeinschaftsbüros mit drei weiteren Mietparteien. Gemeinschaftlich genutzt werden die Sanitäranlagen sowie die Küche. Die Fläche eignet sich ideal für ruhige gewerbliche Nutzungen ohne stetigen Publikumsverkehr. Optional können zusätzliche Lagerflächen sowie PKW-Stellplätze im benachbarten Parkhaus angemietet werden.

- Möblierte Bürofläche
- Getrennte Sanitäranlagen
- Praktische Pantryküche
- Hochwertiger Holzfußboden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit: Ab Sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe

von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenumakler.de
Internet: www.Hafenumakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Ansicht 2