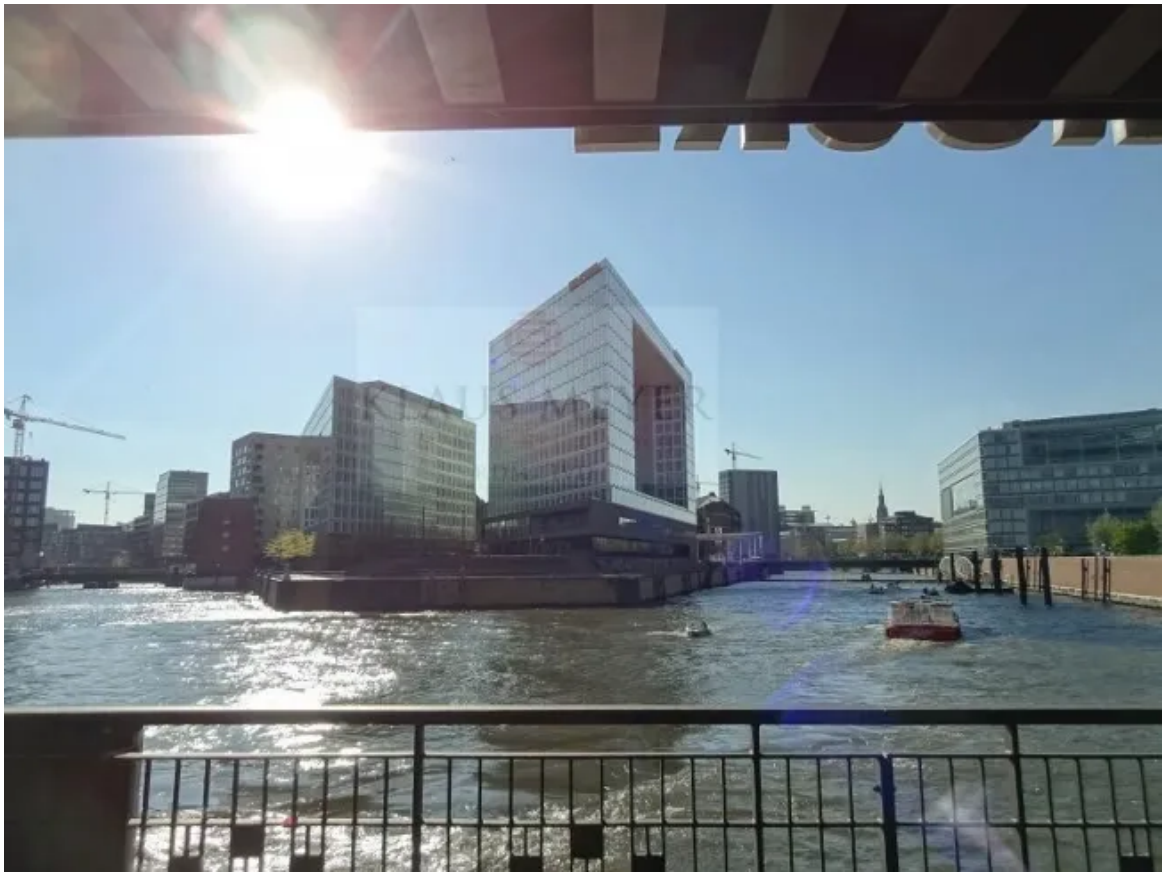

Einzigartig in der Hafen-City -Provisionsfreí

OBJECT ID

22759

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m²	€27.50/m²
Available office space	1,758.34 m²
Floor	6
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2008
Primary energy source	KWK_FOSSIL
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Phone: 0049407607071
E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Das Objekt bildet das östliche Tor zur HafenCity mit dem markanten Gebäude auf der Ericusspitze, in dem die SPIEGELGruppe ihren Hauptsitz hat. Das Gebäude wurden von dem renommierten dänischen Architekturbüro Henning Larsen entworfen und hat bereits das Umweltzeichen der HafenCity Hamburg GmbH (HCH) in Gold erhalten. Im Sockelbau befindet sich u.a. die Tiefgarage.
In historischen Zeiten war die Ericusspitze eine Bastion, die den Zugang in die Stadt sicherte und kontrollierte.

Nun sichert ein Hochwasserzugang bis zu 7,50 m Höhe des Gebäudes und das Gesamtareal ab. Die Außenflächen bieten Mietern, Gästen und Hamburg-Touristen einen hochattraktiven Außenraum zum Flanieren,

Verweilen und Entspannen. Sie finden einen historischen Ort, eine moderne Fassade, nachhaltige Architektur und hocheffiziente, variable Grundrisse

LOCATION

Das Gebäude steht auf einer Landspitze am Ende des Brooktorkais, der Ericusspitze, und grenzt direkt an die Altstadt und die Hamburger City. Das Objekt ist an drei Seiten von Wasser umgeben und dadurch auch innerhalb der Hafencity ein markanter, städtebaulicher Platz. Die HafenCity und die Innenstadt treffen direkt auf der Ericusspitze aufeinander. Nicht nur die Speicherstadt, sondern auch die Deichtorhallen, die Altstadt, die Mönckebergstraße und der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar, ebenso wie der öffentliche Nahverkehr. Die Elbbrücken und die A1 sind auf kürzesten Wegen schnell und bequem zu erreichen. Mehr Urbanität findet sich sonst kaum im Hamburger Stadtgebiet. Die Verknüpfung von City, Altstadt und HafenCity - wie die Ericusspitze sie bildet - ist in dieser Form einzigartig in der Hansestadt. Entsprechend attraktiv ist das Unternehmensumfeld.

EQUIPMENT

Die vakanten Büroflächen sind hochwertig ausgestattet. Ein Fensterachsmaß von 1,35 m und eine lichte Raumhöhe von ca. 3,00 m sind die Gradmesser einer flexiblen Raumaufteilung ohne Flächenverluste durch übermäßige Tiefen.
Die EDV-Verkabelung (mieterseits zu erbringen) erfolgt über Hohlraumböden, während die Leitungsführung für die Lüftung und Kühlung der Büroräume in den abgehängten Decken des Flures verzogen wird.

Ob kleinteilige Raumaufteilungen in Einzel- und Doppelbüros oder Open-Space-Bereiche, der Grundriss des Gebäudes bietet seinen Nutzern größtmögliche Flexibilität in der Raumaufteilung unter Beibehaltung einer exzellenten Raumökonomie.
Das Objekt verfügt über einen Wärme- und Lärmschutz durch doppelschalige Glasaußenfassade. Die natürliche Belüftung ist über öffenbare Fenster möglich. Das Gebäude wird mit Fernwärme versorgt. Die Kühlung und Beheizung der Büroräume erfolgt durch eine Betonkernaktivierung und

abgehängten Deckensegeln.

Es gibt einen außenliegenden Sonnenschutz, der raumweise bedienbar ist sowie eine EDV-gerechte Beleuchtung mittels Stehleuchten.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet. Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRINT

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien

grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.