



## Lager- & Werkstattfläche mit Freifläche in Billbrook

### OBJECT ID

P1266

### MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	750 m <sup>2</sup>
Available storage space	300 m <sup>2</sup>
Divisible from	750 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 E-mail: [info@hafenmakler.de](mailto:info@hafenmakler.de)

## DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Werkstattfläche inkl. Bürofläche ca. 300 m<sup>2</sup>

Freifläche ca. 450 m<sup>2</sup>

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im gefragten Hamburger Gewerbegebiet Billbrook, einem der wichtigsten Gewerbebestände der Stadt. Die Autobahnen A1 und A24 sowie die Innenstadt sind schnell erreichbar.

Die Werkstatt- bzw. Lagerhalle bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Handwerksbetriebe sowie klassische Lager- und Logistiktungen.

- 2 ebenerdige Rolltore

- Pantryküche

-

Getrennte Sanitäranlagen

- Wasseranschluss

- Stromanschluss

- Eingefriedetes Grundstück

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass die Fläche ausschließlich für Handwerksbetriebe oder Lagerzwecke vorgesehen ist. Nutzungen als Kfz-Werkstatt oder vergleichbare Betriebe können leider nicht berücksichtigt werden.

Verfügbar: Nach Absprache

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 1,5 km [4 min]

Autobahn A25 2,8 km [5 min]

Bundesstraße B5 4,7 km [6 min]

Hamburg Hauptbahnhof 12,9 km [16 min]

Flughafen Hamburg 17,2 km [26 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Werkstattfläche inkl. Bürofläche ca. 300 m<sup>2</sup>

Freifläche ca. 450 m<sup>2</sup>

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im gefragten Hamburger Gewerbegebiet Billbrook, einem der wichtigsten Gewerbegebiete der Stadt. Die Autobahnen A1 und A24 sowie die Innenstadt sind schnell erreichbar.

Die Werkstatt- bzw. Lagerhalle bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Handwerksbetriebe sowie klassische Lager- und Logistiktungen.

- 2 ebenerdige Rolltore
- Pantryküche
- 
- Getrennte Sanitäranlagen
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Eingefriedetes Grundstück

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass die Fläche ausschließlich für Handwerksbetriebe oder Lagerzwecke vorgesehen ist. Nutzungen als Kfz-Werkstatt oder vergleichbare Betriebe können leider nicht berücksichtigt werden.

Verfügbar: Nach Absprache

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Ansicht 2



Ansicht 3

