

bürosuche.de: Exklusive Bürofläche mit Rathausblick mieten!

OBJECT ID

4532@13@0@40134

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Ancillary costs	€5.90/m ²
Available office space	120 m ²
Available from	nach Vereinbarung

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Unweit des Rathausmarktes befindet sich dieses repräsentative Objekt. Die zentrale Innenstadtlage bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Hotels, Cafés und Restaurants in direkter Nachbarschaft.

Das Büro- und Geschäftshaus wurde Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und 1995 aufwändig saniert und durch ein Staffelgeschoss erweitert. Die Fassade und das Treppenhaus wurden 2007 renoviert.

Die Büroflächen werden individuell nach Ihren Wünschen ausgebaut und ausgestattet.

LOCATION

Unweit des Rathausmarktes befindet sich dieses repräsentative Objekt. Die zentrale Innenstadtlage bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Hotels, Cafés und Restaurants in direkter Nachbarschaft.

Die bekannten Einkaufsstraßen (Neuer Wall, Mönckebergstraße, Jungfernstieg), der Rathausmarkt sowie die Binnenalster sind von hier aus bequem fußläufig zu erreichen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch diverse U- und S-Bahn-Stationen (U3-"Rödingsmarkt", S3+S1-"Stadthausbrücke"), sowie durch zahlreiche Buslinien optimal gegeben.

ADDITIONAL INFORMATION

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



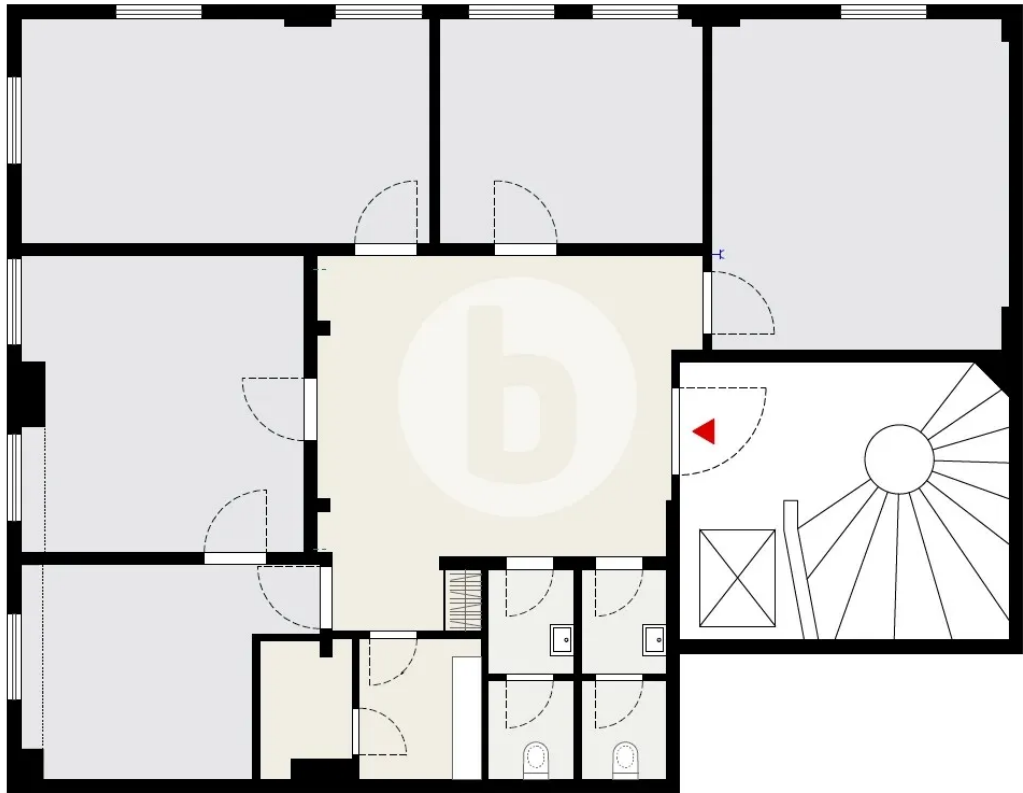
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4. Obergeschoss mit ca. 120 m²