



Bürohaus-Neubau im Baakenhafen

OBJECT ID

06733

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address | 20457 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €29.00/m ² |
| Ancillary costs | €3.80/m ² |
| Available retail space | 398 m ² |
| Available office space | 508 m ² |
| Divisible from | 508 m ² |
| Elevator | People |

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der moderne Neubau ist nach dem Hafen City Goldstandard konzipiert und bietet maßgeschneiderte Lösungen sowohl für großflächige als auch für kleinteilige Büroformen. Das Gebäude bietet eine hohe Flexibilität in der Grundrissgestaltung; sowohl Großraum- als auch Kombi- und Einzelbüros lassen sich effizient darstellen. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Flächen und insbesondere in den oberen Etagen für einen imposanten Weitblick, je nach Ausrichtung über die Hamburger Innenstadt, die Hafen City oder den Hafen. Die Flächen werden in Abstimmung mit dem neuen Mieter hochwertig ausgestattet und verfügen unter anderem über eine Bauteilaktivierung der Betondecke, wodurch ein angenehmes Raumklima gewährleistet werden kann. Pkw-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

LOCATION

Die HafenCity steht als eines der größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekte Europas mit ihrer modernen, vielfältigen Architektur und zukunftsweisenden Stadtplanung für den Aufbruch in das neue Jahrtausend. Doch Anklänge der Vergangenheit bleiben präsent, aufwendig restaurierte Gebäude setzen Akzente ebenso wie historische Hafenkräne. Kreuzfahrtschiffe sorgen für maritimes Flair.

ADDITIONAL INFORMATION

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



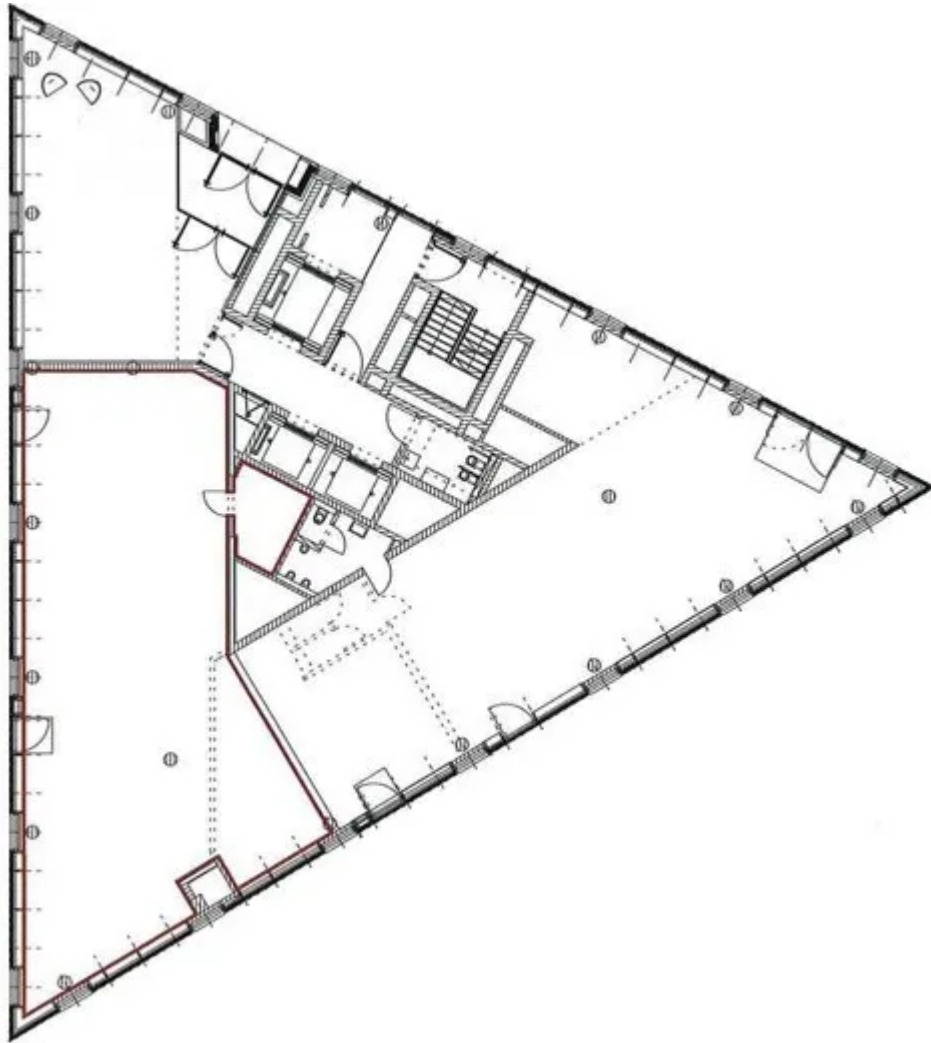
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca. 398 m²



10. OG mit ca. 508 m²