



Altbaucharme an der Rothenbaumchaussee

OBJECT ID 15621@13@0@86995

MAIN CRITERIA	Address	20148 Hamburg
	Net rent per m ²	€26.00/m ²
	Ancillary costs	€4.00/m ²
	Available office space	133 m ²
	Floor	3
	Number of floors	4
	Available from	nach Vereinbarung
	Condition	Modernised
	Primary energy source	District heating
	Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Das markante um die Jahrhundertwende erbaute Gebäude wurde im Stil der Gründerzeit gestaltet und im Jahr 2007 umfangreich revitalisiert. Der Personenaufzug ermöglicht Ihnen und Ihren Mitarbeitern einen schnellen Zugang zu Ihren Räumlichkeiten. Die Ausstattung ist sehr hochwertig. Durch die zahlreichen Fenster wird eine optimale und natürliche Belichtung der Räume gewährleistet. Die Eingangshalle des Objekts ist großzügig und repräsentativ gestaltet. Die oberen Etagen sind bequem über einen Aufzug erreichbar.

LOCATION

Dieses attraktive Bürohaus präsentiert sich in ausgezeichneter Lage im beliebten Stadtteil Rotherbaum.

Das lebendige Umfeld ist durch eine Vielzahl von Restaurants, Bistros und Szenebars sowie durch zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte geprägt.

In der Mittagspause empfiehlt sich für Sie und Ihre Mitarbeiter ein Spaziergang zur nahe gelegenen Außenalster. Dort können Sie Kraft für den Tag tanken.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch den nahe gelegenen S- und Fernbahnhof "Dammtor" (S21, S31) sowie durch die U-Bahnstation "Stephansplatz" (U1) optimal gewährleistet.

Die Hamburger Innenstadt ist für Sie per PKW in nur wenigen Minuten bequem zu erreichen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht