



Ihr neues Loft-Office an der Hoheluftchaussee!

OBJECT ID

876@13@0@1270

MAIN CRITERIA

Address	20253 Hamburg
Net rent per m ²	€17.19/m ²
Ancillary costs	€3.04/m ²
Available office space	283 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1903

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses sehr schöne alte Tabakfabrikgebäude wurde umfangreich renoviert und bietet mit seinem idyllisch angelegten Hinterhof ein einmaliges Ambiente.

Diverse Firmen aus dem Kreativbereich haben in diesem Gebäude ihren Sitz. Das Hofgrundstück bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Erholungsmöglichkeiten in der Mittagspause.

LOCATION

Das Objekt liegt mitten im beliebten Hamburger Stadtteil "Hoheluft". In der naheliegenden Umgebung finden Sie diverse gastronomische Einrichtungen, die zum Verweilen in der Mittagspause einladen. Ebenfalls finden Sie vor Ihrer Haustür viele Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung garantiert die U-Bahnstation "Hoheluftbrücke" (U3) sowie die Buslinie 5, die Sie schnell und bequem in die Innenstadt bringt.

Den naheliegenden Flughafen erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten. Die Hamburger Innenstadt in ca. 5 Minuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht