



bürosuche.de: Bürofläche mit guter Anbindung direkt am Fleet mieten!

OBJECT ID

4265@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Available land	373 m ²
Available office space	338 m ²
Year of construction	1910

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

LOCATION

Das imposante "Fleethaus am Herrengraben" wird aufwendig kernsaniert und erhält eine sehr hochwertige Ausstattung für besonders anspruchsvolle Büronutzer. Die ruhige Lage am Wasser und die interessanten Ausblickachsen tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre in den gut belichteten Räumen bei. Das exklusiv gestaltete Foyer lädt jeden Besucher zum Betreten des Objektes ein und über den Personenaufzug gelangen Sie in die oberen Büroetagen. Die Material- und Farbauswahl lassen dieses Haus in einem warmen und hochwertigen Licht erscheinen.

Das Objekt befindet sich an einem citynahen Standort, nur wenige Minuten von der Hafencitypromenade und der Hafencity entfernt. Die Stadthausbrücke ist fußläufig erreichbar.

Das Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine Vielzahl an Restaurants und Bistros, welche zum Mittagstisch einladen. In der Mittagspause können Sie sich am Fleet oder am Hafen entspannen.

In der näheren Umgebung befindet sich das über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte „Steigenberger“ - Hotel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S2, S3) sowie durch die U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ (U3) gewährleistet.

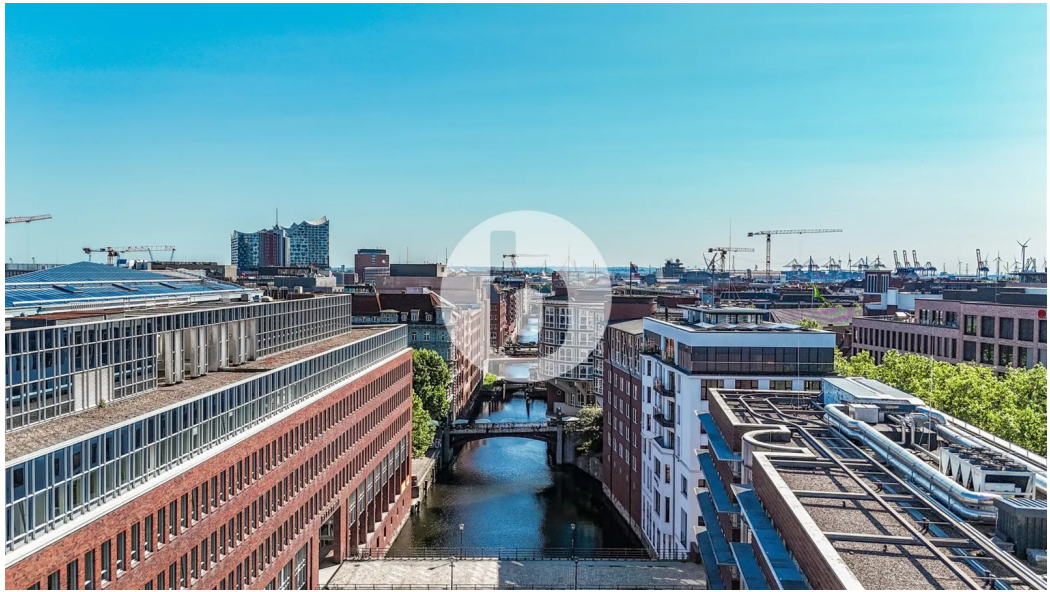
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



WASSERSEITE



- - - - - Düsternstraße - - - - -

2. Obergeschoss mit ca. 338 m²