



Exklusive Bürofläche mit atemberaubendem Blick auf die Alster anzumieten!

OBJECT ID

859@13@0@82640

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m ²	€31.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	415 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1908

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Diese imposante Immobilie prägt mit ihrer markanten Ecklage den exklusiven Standort an der Binnenalster.
Die angebotene Fläche verfügt über einen sehr effizienten Grundriss sowie einen hochwertigen Ausbau.

LOCATION

Dieses repräsentative Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich in bester Hamburger Adresslage direkt an der Binnenalster.
Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen, wie z.B. die Mönckebergstraße, den Jungfernstieg sowie den Neuen Wall.
Eine Vielzahl an Bistros, Cafés, Restaurants etc sowie Banken und Hotels prägen das Umfeld.
Die nahegelegene Binnenalster bietet sich als idealer Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter an.
Ein zusätzlicher Vorteil ist die markante und werbewirksame Ecklage des Objekts.
Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation "Jungfernstieg" (U1, U2) sowie diverse Buslinien gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnen A1/A7 erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg