



bürosuche.de: Büro mit Terrasse direkt am Gänsemarkt!

OBJECT ID

662@13@0@9625

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€25.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	536 m ²
Floor	1
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses Büro- und Geschäftshaus liegt inmitten der Hamburger Innenstadt in direkter Nähe zum Gänsemarkt. Die über die Grenzen Hamburgs hinaus bekannte „Hamburger Staatsoper“ befindet sich in direkter Nachbarschaft. In wenigen Gehminuten sind Sie auf dem Gänsemarkt, im Hanseviertel, am Jungfernstieg oder in der Mönckebergstraße. Die Bürofläche im 1. Obergeschoss bietet eine ausgesprochen hohe Deckenhöhe. Zudem ist eine Cat-6 Verkabelung vorhanden. Zusätzlich wird eine allgemein zugängliche Terrasse zur Mitbenutzung bereitgestellt.

LOCATION

Die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) und „Stephansplatz“ (U1) sind zu Fuß in zwei Minuten erreichbar. Die Buslinien 5, 109 und 115 halten unmittelbar vor dem Objekt.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



6. Obergeschoss mit ca. 536 m²