



ab ca. 1.000 m² - ca. 20.000 m² Freifläche in gut erreichbarer Lage

OBJECT ID

1534

MAIN CRITERIA

Address	25436 Tornesch
Object type	Rental property
Total area	20,000 m ²
Available land	20,000 m ²
Divisible from	1,000 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück stehen derzeit die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ab ca. 1.000 m² - ca. 20.000 m² Freifläche
- teilweise befestigt
- kurze Mietvertragslaufzeiten möglich

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Zentrum von Tornesch. Durch die ca. 4 km entfernte A 23 Anschlussstelle "Tornesch" ist eine gute Verkehrsanbindung Richtung Hamburg, Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben. Die Regionalbahn-Anschlussstelle "Tornesch" befindet sich in nur ca. 200 m Entfernung und stellt damit eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz dar.

EQUIPMENT

befahrbar, befestigt

ADDITIONAL INFORMATION

Gern teilen wir Ihnen die Mietpreisvorstellungen des Eigentümers auf Anfrage mit.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg