



## Moderne Büroflächen in urbanem Business-Umfeld

### OBJECT ID

14788#Z55hKy

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	14,184 m <sup>2</sup>
Divisible from	110 m <sup>2</sup>
Number of floors	8
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1996

---

Heating

---

District heating

## CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH  
Herr Noah Petersen  
Raboisen 38  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 41444444  
E-mail: [petersen@combine-transaction.com](mailto:petersen@combine-transaction.com)

## DESCRIPTION

Das moderne Büroensemble überzeugt durch eine markante Architektur, flexible Flächenkonzepte und eine hochwertige Arbeitsatmosphäre. Mehrere separate Eingangsbereiche ermöglichen individuelle Unternehmensauftritte sowie Haus-im-Haus-Lösungen für unterschiedliche Nutzeranforderungen. Ergänzt wird das Angebot durch begrünte Außenbereiche, attraktive Aufenthaltsflächen, moderne Gebäudetechnik sowie eine hervorragende Infrastruktur für Mitarbeitende und Besucher.

## LOCATION

Der Standort befindet sich in einem dynamischen und kontinuierlich wachsenden Büro- und Unternehmensquartier nahe der Hamburger Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz aus. Zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen befinden sich im direkten Umfeld. Die Nähe zu den Wasserlagen und Kanälen der City-Süd schafft zusätzlich eine hohe Aufenthaltsqualität. Das Quartier entwickelt sich zunehmend zu einem attraktiven Standort, der etablierte Unternehmen, innovative Start-ups und moderne Dienstleister gleichermaßen anzieht.

## IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH  
Raboisen 38  
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444  
[info-hh@combine-transaction.com](mailto:info-hh@combine-transaction.com)

Geschäftsführung:  
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies  
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Treppenhaus



Ausblick



Balkon



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



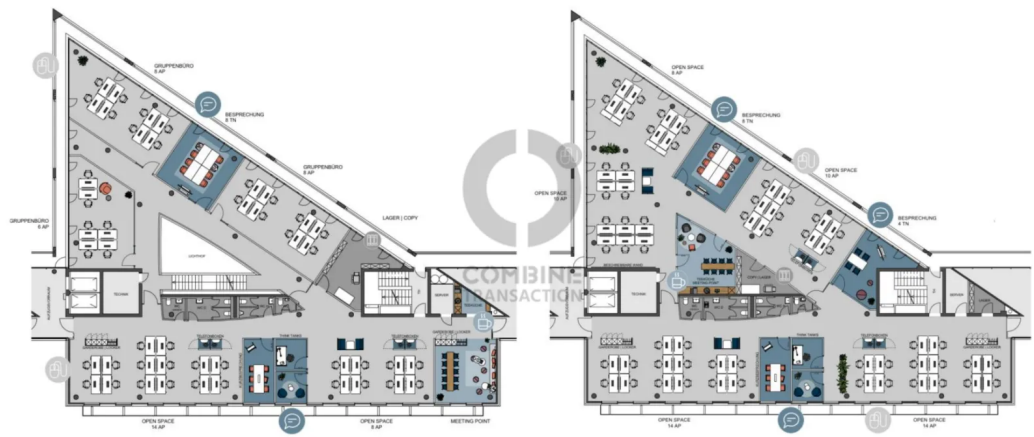
Innenansicht



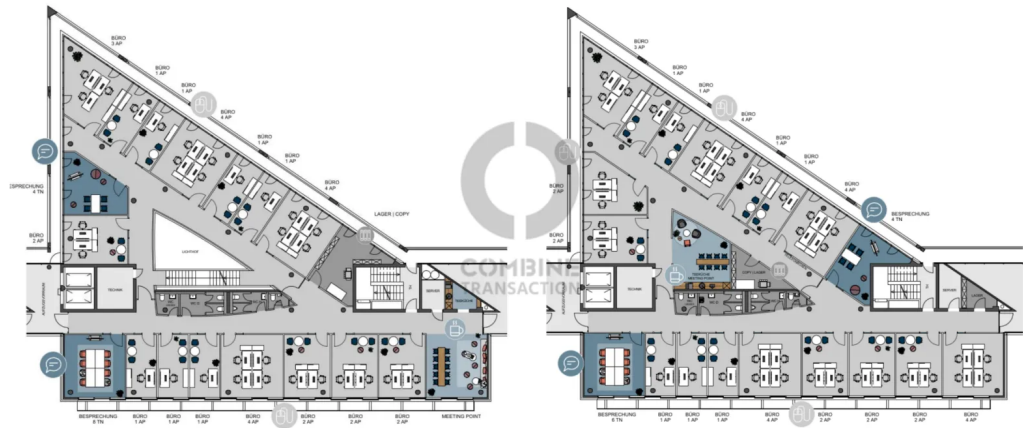
Innenansicht



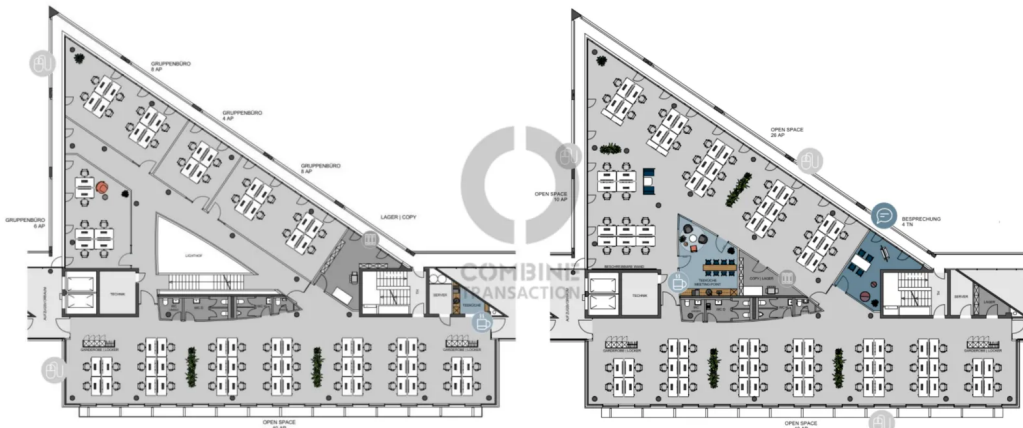
Innenarchitektur



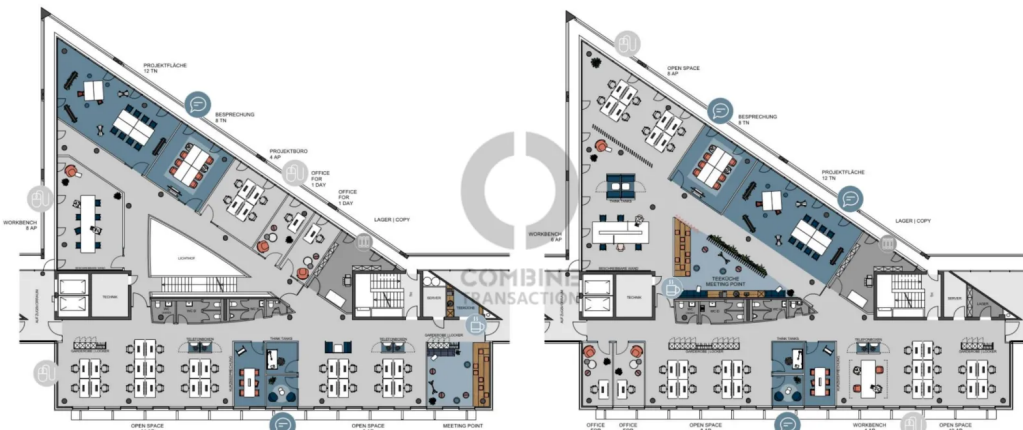
Mustergrundriss open space



Mustergrundriss Verzimmerung



Mustergrundriss Maximalbelegung



Mustergrundriss New Work