

## Saniertes Logistikzentrum in Billbrook

### OBJECT ID

H4967/G3/E2/Eh2

### MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Available from	kurzfristig
Year of construction	1975

### CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Desbina zz\_Rittlewski  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-235  
E-mail: [desbina.rittlewski@bnpparibas.com](mailto:desbina.rittlewski@bnpparibas.com)

### DESCRIPTION

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich auf einem ca. 40.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Hamburg-Billbrook und teilt sich in 4 miteinander verbundene Gebäudeteile auf. Im mittleren Bereich befindet sich ein 3-stöckiges Bürogebäude. Die Lagerflächen erstrecken sich in Teilbereichen vom Erdgeschoss bis zum 1. Obergeschoss. Außerdem ist das Gebäude vollständig umzäunt und verfügt über 3 Zufahrten.

### LOCATION

Die Liegenschaft liegt in unmittelbarer Nähe der BAB 1, zwischen den Anschlussstellen HH-Moorfleet und HH-Billstedt. Beide Anschlussstellen liegen wenigen Fahrminuten Entfernung. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in 10 Minuten erreichbar.

### EQUIPMENT

- Diverse Rampentore

### ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

### IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.