



## Großzügige, moderne Bürofläche im Dachgeschoss

### OBJECT ID

922229

### MAIN CRITERIA

Address	23758 Oldenburg in Holstein
Object type	Rental property
Net rent	€3,800.00
Available office space	400 m <sup>2</sup>
Available from	01.09.2026
Elevator	People
Year of construction	1999
Heating	Central heating

## CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Immobilien-Services  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 22 70 19 – 79  
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

## DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine attraktive und repräsentative Gewerbefläche im Dachgeschoss einer gepflegten, gewerblich genutzten Immobilie im Herzen von Oldenburg in Holstein. Die Einheit überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Gestaltung sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Weiterhin sind eine Bank und ein Steuerbüro in dem Gebäude ansässig.

Auf rund ca. 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet die Büroeinheit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmen, Agenturen, Schulungsanbieter oder Dienstleister mit Bedarf an großzügigen Arbeits- und Besprechungsbereichen.

Zwei sehr große Büro- bzw. Schulungsräume – ideal als Großraumbüro, Seminarraum oder Teamflächen, die sich mit Aufchieben der Trennwand sogar zu einem 200 m<sup>2</sup> großen Raum umgestalten lassen. Ein architektonisch besonderes Rondell, das sich hervorragend als repräsentativer Meeting- oder Konferenzraum eignet. Zwei weitere großzügige Büroräume, flexibel nutzbar Küche mit angrenzendem Raum, der sich ideal als Pausen- oder Aufenthaltsbereich gestalten lässt.

## LOCATION

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Oldenburg in Holstein mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz. Mitarbeiter und Besucher profitieren von der sehr guten Fernverkehrsanbindung, der komfortablen Erreichbarkeit mit dem Pkw sowie den Parkmöglichkeiten direkt auf dem Grundstück.

## EQUIPMENT

- Moderner, gepflegter Bürostandard
- Helle und großzügige Raumwirkung
- Zentrale Gasheizung
- LKW-Befahrbarkeit
- Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren
- Fahrstuhl mit direktem Zugang zur Einheit
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Parkplätze auf dem eigenen Grundstück

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Jesco Baum  
BauMal GmbH  
Zum Windpark 1  
23738 Lensahn  
Tel. + 49 160 97 80 67 53

**IMPRINT**

E-Mail: [jb@baumal-lensahn.de](mailto:jb@baumal-lensahn.de)

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Flur



Büro

