



Die Top-Etage in den Schanzenlofts - Ihr neues Büro!

OBJECT ID

BO10660

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Net rent per m ²	€27.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	498 m ²
Available office space	498 m ²
Available from	01.03.2027

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Szene, Lifestyle, urbanes Flair - seien Sie Teil eines der lebendigsten Stadtteile der Hansestadt, dem Schanzenviertel.

Die "SchanzenLofts" stehen direkt am Puls des Viertels und sind dennoch ruhig und zurückgenommen. Nur eine Seitenstraße vom Schulterblatt entfernt, befindet sich dies spannende Loft-Gebäude-Ensemble.

Im Vorderhaus kommt in der obersten Etage (4. OG) zum Jahreswechsel 2026 / 2027 eine sehr attraktive Bürofläche auf den Markt. Die Mietfläche begeistert durch ihren Loftstyle mit u.a. hohen Decken, dem Sichtbeton-Look, einem geschliffenen Estrichboden, open-space Grundriss und raumhohen Glasflächen in den Besprechungsräumen. Besonderes Highlight sind die beiden Dachterrassenflächen mit Blick über die Nachbarschaft. Das Haus ist barrierefrei und unterkellert, Lagerflächen können somit ebenfalls gemietet werden. Tiefgaragenstellplätze im Nachbargebäude stehen bei Bedarf zur Verfügung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten - Eingangshalle



Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung



Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung



Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung



Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung

