



## Gewerbehalle mit teilbaren Büroflächen in Siek – effizient, bestens angebunden für Logistik & Handel

### OBJECT ID

758-M-Halle-1.650qm

### MAIN CRITERIA

Address	22962 Siek
Object type	Rental property
Total area	1,650 m <sup>2</sup>
Available storage space	726 m <sup>2</sup>
Divisible from	726 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Condition	Well maintained

### COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig
-----------	---------------------

## CONTACT

JK Commercial  
Herr Cooper Jensen  
Von-Essen-Strasse 56  
22081 Hamburg  
Phone: 040 550044491  
E-mail: anfrage@jk-realestate.com

## DESCRIPTION

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet ca. 726 m<sup>2</sup> Hallenfläche mit Hallenhöhen bis ca. 6,60 m sowie ca. 380 m<sup>2</sup> Büroflächen auf zwei Ebenen. Ergänzt wird das Angebot durch ca. 414 m<sup>2</sup> Außenfläche mit 6 Stellplätzen. Die Halle ist ebenerdig andienbar und technisch gut ausgestattet. Bürobereiche mit Glasfaseranschluss, Pantryküche und modernen Arbeitsstrukturen schaffen optimale Voraussetzungen für Produktion, Lager oder Gewerbenutzung.

## LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in Siek.

Entfernungen:

- Autobahn: 1 Minuten
- Nächster Flughafen: 30 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 23 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 3 Minuten zu Fuß

## EQUIPMENT

Eckdaten

- ca. 726 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 380 m<sup>2</sup> Bürofläche (teilbar ab 189 m<sup>2</sup>)
- ca. 414 m<sup>2</sup> Außenfläche
- 1x ebenerdiges elektrisches Rolltor (ca. 4,00 m x 4,20 m)
- Hallenhöhe ca. 5,70 m – 6,60 m
- 6 PKW-Stellplätze vorhanden
- Elektrisches Zufahrtstor
- Grundstück komplett eingezäunt
- 5 Tonnen pro m<sup>2</sup> Bodenbelastbarkeit
- Starkstromanschlüsse
- Wasseranschlüsse
- Druckluftleitungen vorhanden
- Getrennte sanitäre Einrichtungen
- Beheizt (Halle: Fußbodenheizung / Büro: Gas)
- Deckenventilatoren / Lüftung
- Glasfaseranschluss
- Alarmanlage
- Pantryküche
- Außenjalousien

## IMPRINT

JK Real Estate GmbH  
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:

Tom Kröpelin, Cooper Jensen  
Von-Essen-Straße 56  
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449  
E-Mail: [info@jk-realestate.com](mailto:info@jk-realestate.com)  
E-Mail für Anfragen: [anfrage@jk-realestate.com](mailto:anfrage@jk-realestate.com)

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784  
Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: [ihk@ihk-luebeck.de](mailto:ihk@ihk-luebeck.de)

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird

hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

IMAGES



Halle Innenansicht 2 (Visual.)



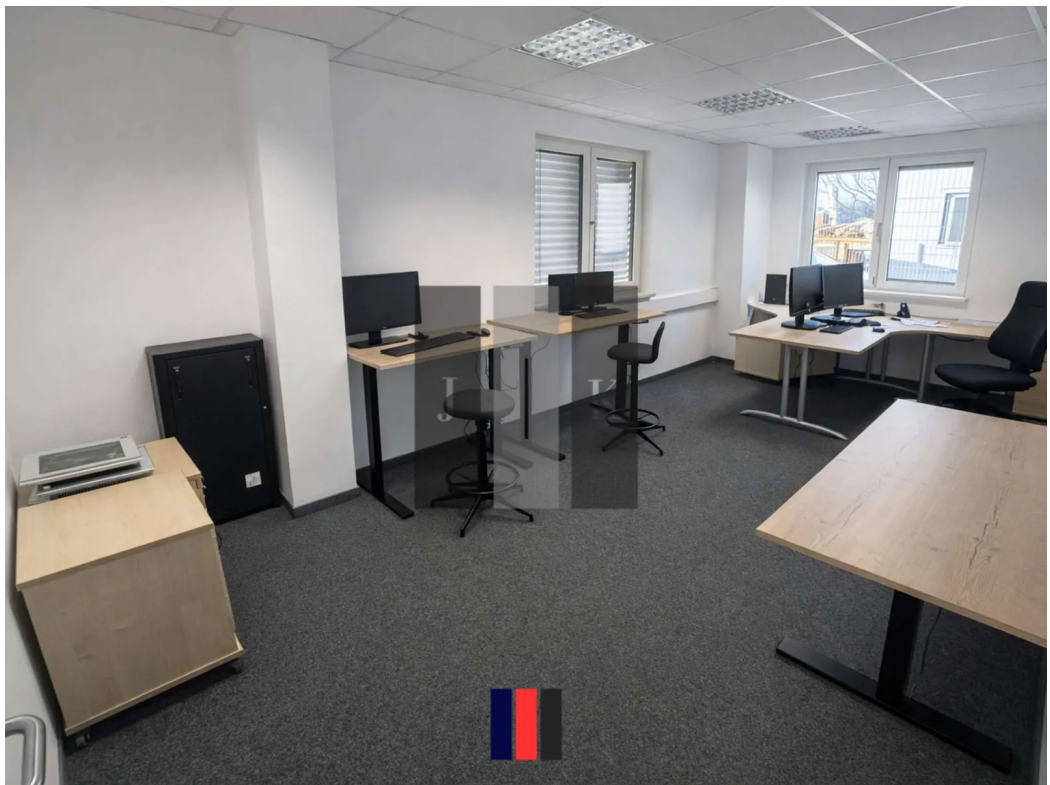
Halle Innenansicht 3 (Visual.)



Halle Innenansicht 4 (Visual.)



Büro Innenansicht 1 (Visual.)



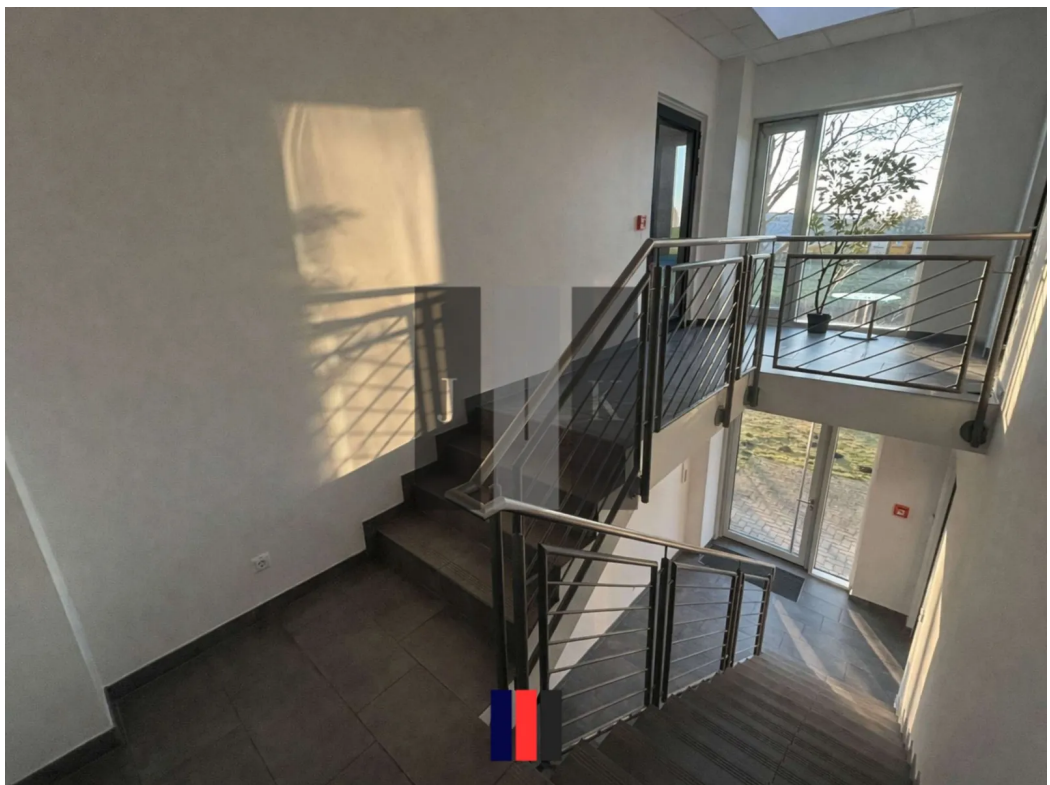
Büro Innenansicht 2 (Visual.)



Büro Innenansicht 3 (Visual.)



Büro Obergeschoss (Visual.)



Büro Treppenhaus



Pantryküche



Sanitär