



Mieten Sie modern in Winterhude

OBJECT ID

06656/G2/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.95/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Available office space	318 m ²
Divisible from	318 m ²
Floor	Carpet, Plastic
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Objekt überzeugt mit sanierten und modernen Büroflächen. Eine gute natürliche Belichtung lässt ein angenehmes Arbeitsklima entstehen. Die Büroflächen verfügen über einen zeitgemäßen Ausstattungsstandard. Für den Mieter ist eine individuelle Aufteilung der Räumlichkeiten für die benötigte Mitarbeiterstruktur, in Abstimmung mit dem Vermieter, umsetzbar.

LOCATION

Das Objekt befindet sich nur wenige Schritte des "Uhlenhorster Kanal" entfernt. Das direkte Umfeld ist geprägt von Restaurants, wie zum Beispiel dem "La Sorpresa" oder dem "Henny´s", und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine ÖPNV Verbindung ist durch eine lediglich 50 m entfernte Bushaltestelle gewährleistet. Auch mit der wenige Gehminuten entfernten U-Bahnhaltestelle lässt sich die City und die Umgebung in kürzester Zeit erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



EG | 318 m²