



## Top Büro- & Schulungsflächen in Eimsbüttel!

### OBJECT ID

05719/G1/E4/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	850 m <sup>2</sup>
Divisible from	850 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 6  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 360 360 0  
 E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

## DESCRIPTION

In diesem Bürogebäude befand sich in den 60er Jahren über drei Etagen die größte Kegelbahn Hamburgs. 2001 wurde das Gebäude von dem renommierten Architekten Carsten Roth umgebaut. Die Räume sind durch bodentiefe Fenster hell belichtet und sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima. Die lichte Raumhöhe in den Büroflächen im Erdgeschoss ist überdurchschnittlich hoch und beträgt 2,90 m. Teilweise sind die Flächen bereits als Schulungsflächen ausgebaut und genehmigt, da diese bislang von einer privaten Hochschule genutzt wurden. Das Staffelgeschoss bietet einen tollen Ausblick und eine grandiose Dachterrasse.

## LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in der Nähe des Muscialtheaters "Neue Flora" im Westen Hamburgs. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, wie zum Beispiel "BurgerKultour" und "Raj Mahal". Wenige Gehminuten entfernt erreicht man einen "Edeka" Supermarkt, in dem Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigt werden können.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Dachterrasse



Innenansicht



3.OG | Innenansicht



3. OG | Innenansicht



Innenansicht



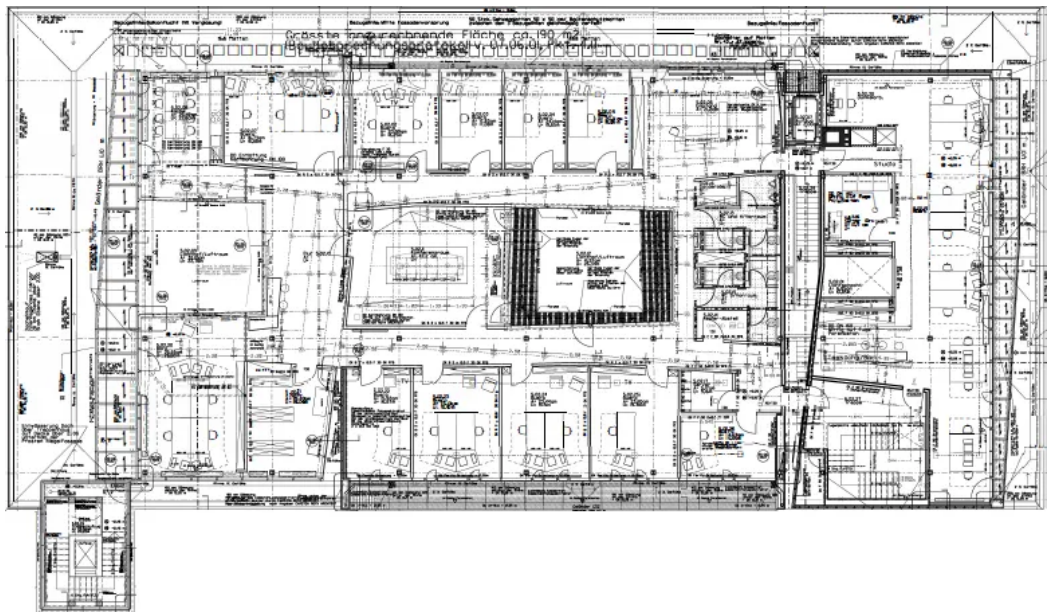
3. OG | Innenansicht



3. OG | Innenansicht



Innenansicht



3.OG | 850 m<sup>2</sup>