



Modernes Green Building mit repräsentativer Architektur und hervorragender Cityanbindung

OBJECT ID

19409#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Available office space	5,519.53 m ²
Divisible from	145.36 m ²
Available from	01.03.2027
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Primary energy source	Fern
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Das markante Büroensemble überzeugt durch seine moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein repräsentatives Erscheinungsbild. Großzügige, lichtdurchflutete Flächen mit bodentiefen Fenstern schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten.

LOCATION

Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Innenstadt und verbindet urbanes Arbeiten mit hoher Aufenthaltsqualität. Der Hauptbahnhof sowie mehrere U- und Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

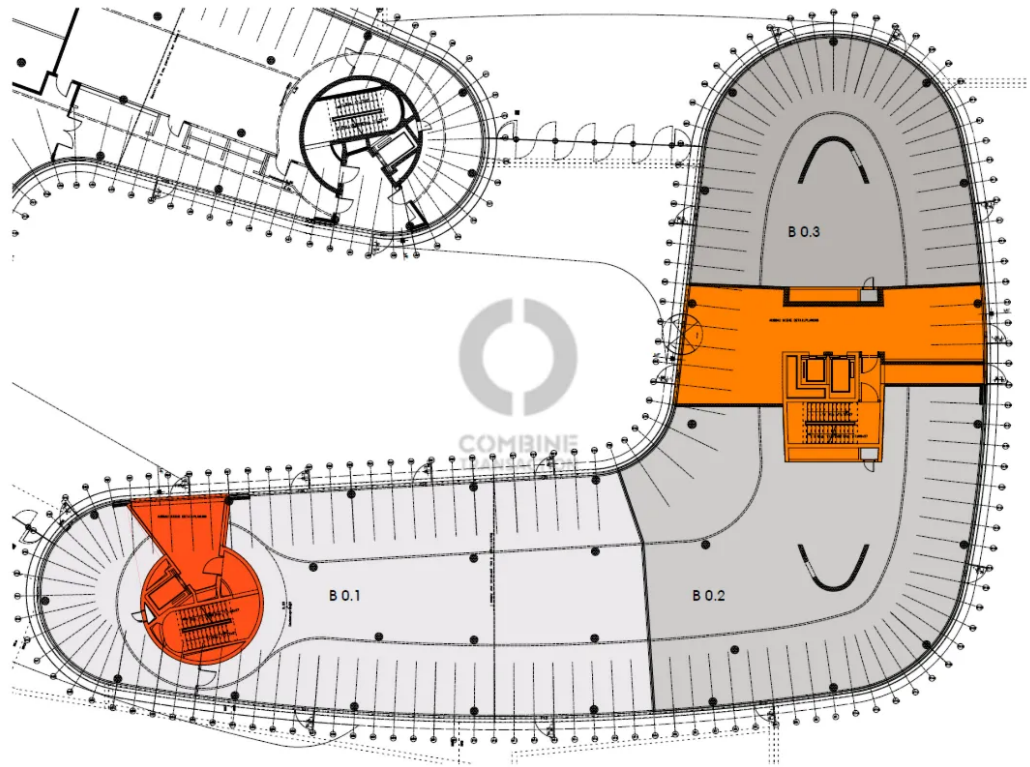
Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Büro-, Hotel- und Gastronomieangeboten sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur Außenalster bietet zudem attraktive Möglichkeiten für Pausen, Freizeitaktivitäten und sportlichen Ausgleich im Grünen.

IMPRINT

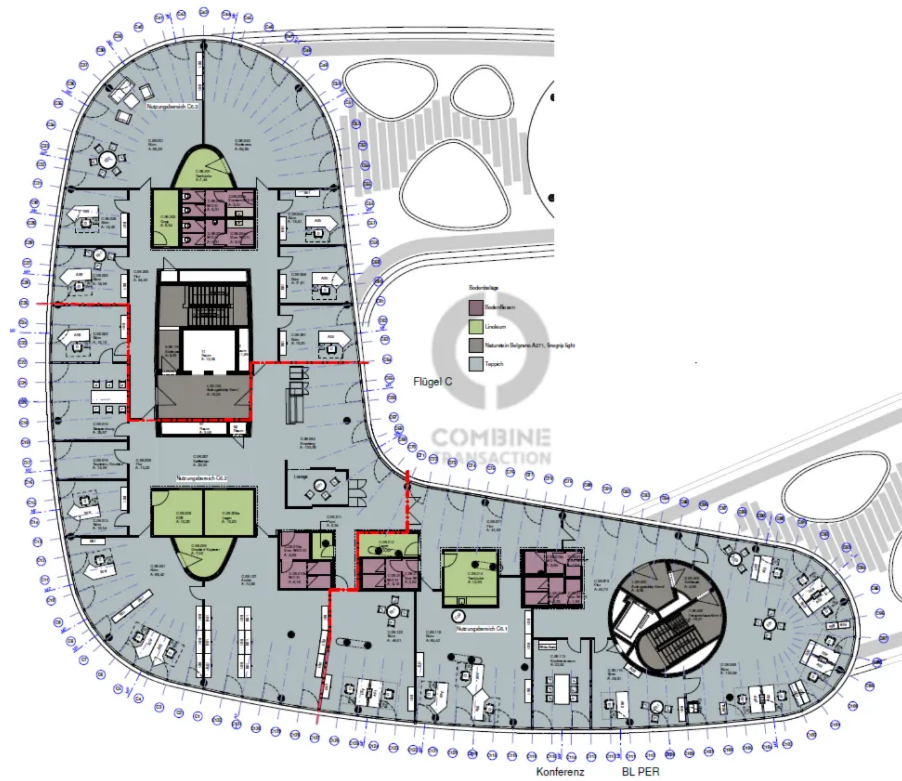
combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

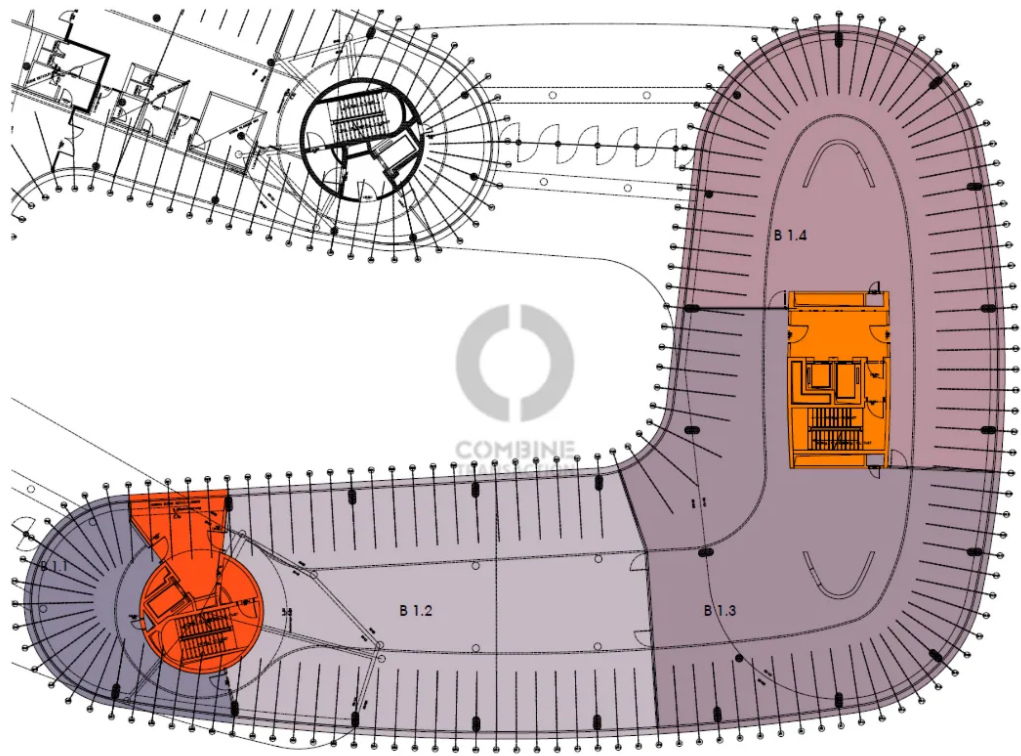
Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557



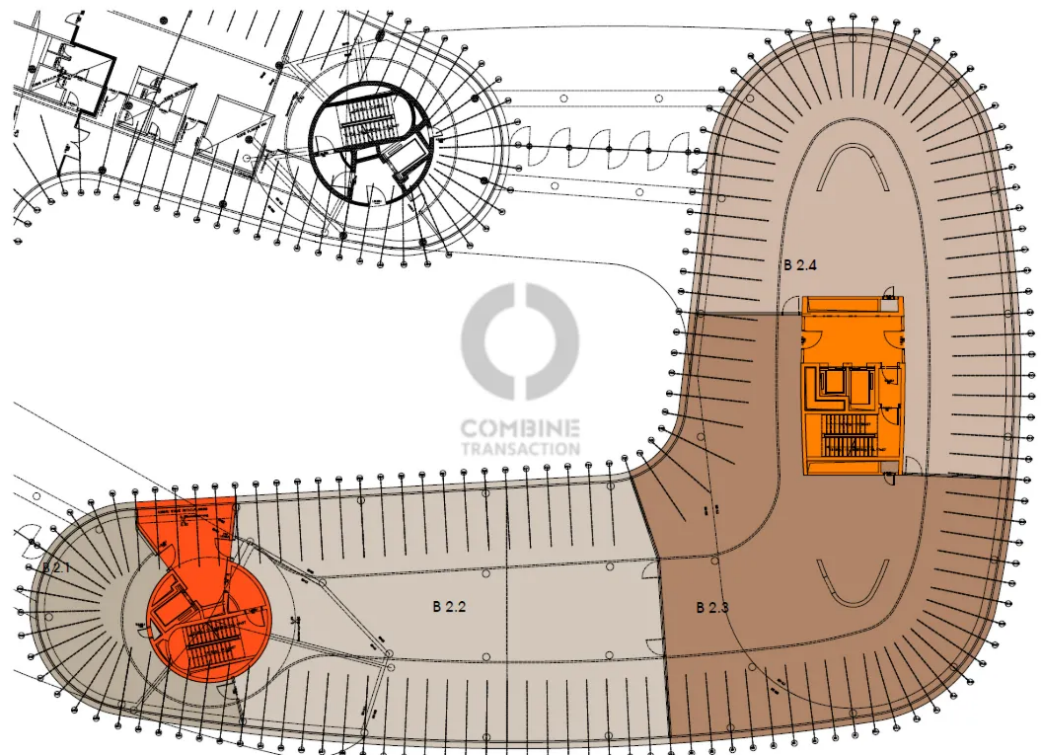
Grundriss EG, Flügel B



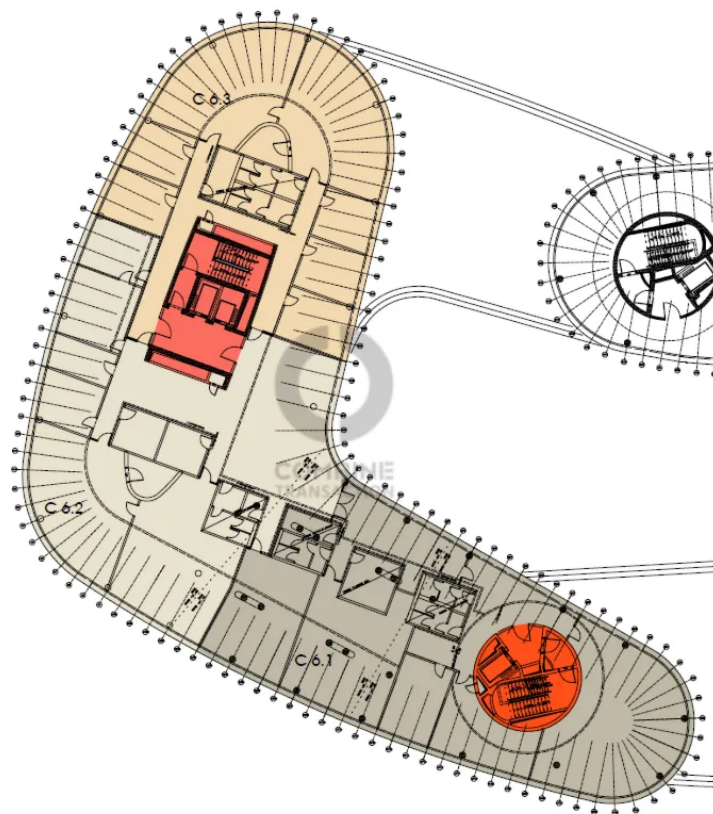
Flügel C Beispielplanung



Grundriss 1.OG, Flügel B



Grundriss 2. OG, Flügel B



Grundriss 6.OG, Flügel C

