



Das Quartier "Otto von Bahrenpark" - Büros in der neuen Mitte von Bahrenfeld

OBJECT ID

GPR2935

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Net rent per m ²	€18.95/m ²
Total area	16,779 m ²
Available office space	16,779 m ²
Divisible from	212 m ²
Available from	siehe Mietflächenaufstellung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
-----------	--

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080285
E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Neben dem vorhandenen, denkmalgeschützten und herausragend sanierten Gebäudebestand des ehemaligen Gaswerkes sind großzügige Gewerbe- und Büroflächen mit ausgeprägtem Loftcharakter entstanden.

Insgesamt ist so ein lebendiges Quartier mit ca. 80.000 m² Gewerbeflächen entwickelt worden. Mit der Mischung aus Hotel (Gastwerk, Superbude), Sportclub (Holmes Place) und einem vielfältigen Ladenbesatz finden Firmen und deren Mitarbeiter alles für den täglichen Bedarf auf dem Areal vor. Die Normalgeschosse der Neubauten haben eine lichte Raumhöhe von ca. 3,10 m und sind mit Hohlraumböden ausgestattet.

Der Gesamtkomplex ist ca. 5 Gehminuten von der S-Bahnstation "Bahrenfeld" entfernt. Pkw-Außenstellplätze sowie eine Tiefgarage sind vorhanden.

ADDITIONAL INFORMATION

Es ist kein Energieausweis vorhanden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Eingang



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Haus G



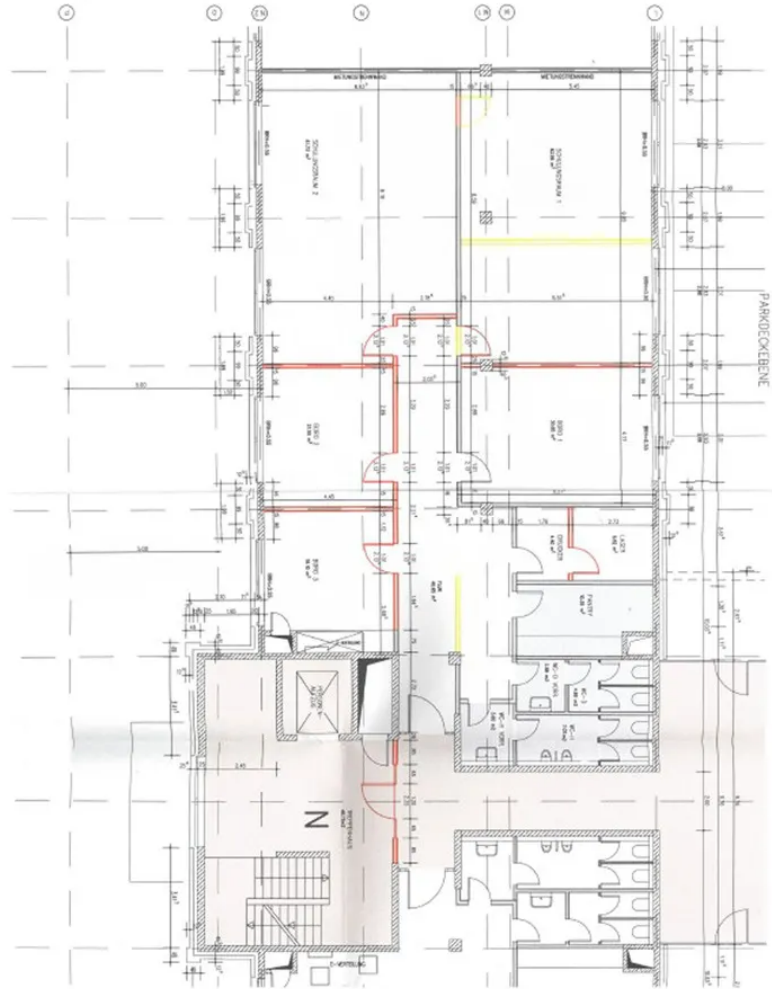
Weitere Ansichten Haus J



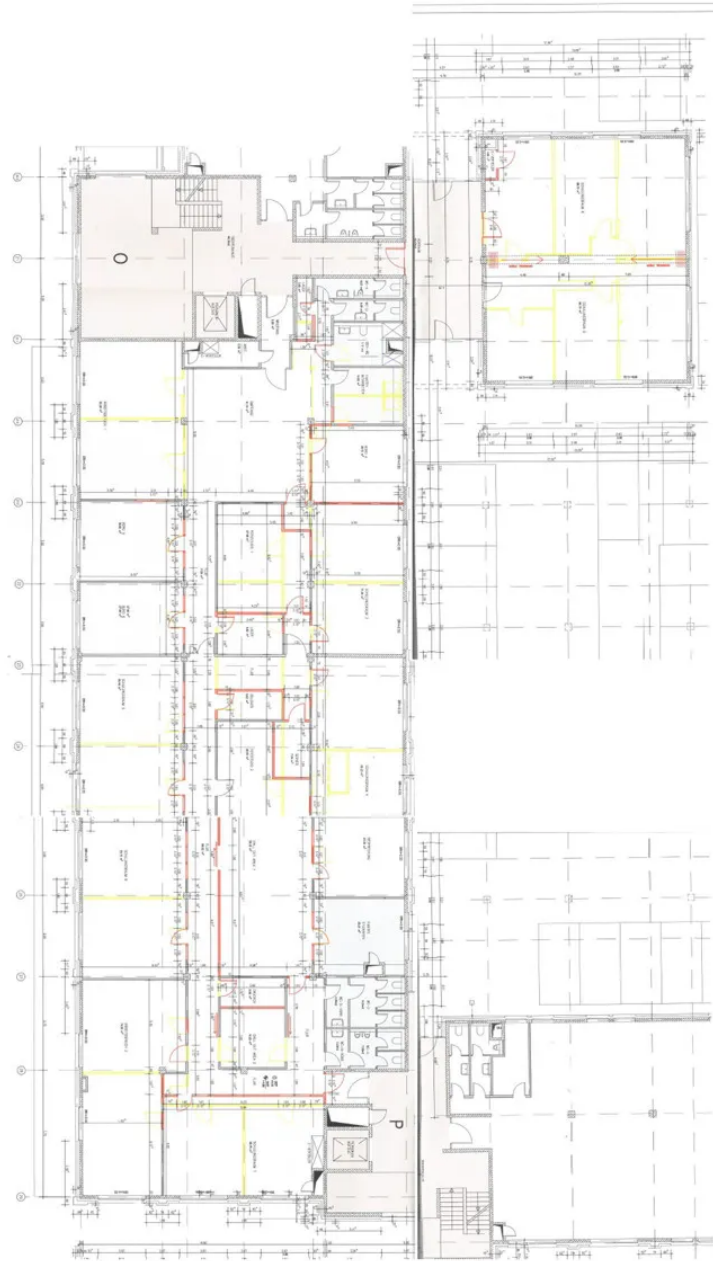
Weitere Ansichten



Lageplan



Grundriss Haus N - 1. OG



Grundriss Haus O-P - 1. OG