



## Bezugsfertiges Lager mit Produktionsfläche am Meiendorf

### OBJECT ID

21874

### MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€3,141.00
Ancillary costs	€1,221.50
Total area	349 m <sup>2</sup>

## CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg  
Phone: 04032901800  
E-mail: info@himgmbh.de

## DESCRIPTION

Zu mieten ist ein bezugsfertiges Lager mit ca. 349,00 m<sup>2</sup> im EG beim Volksdorfer Wald (angrenzend zur Rahlstedter Innenstadt). Das bezugsfertige Lager umfasst eine gesamte Fläche. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für vielseitige Lagermöglichkeiten. Eine LED-Beleuchtung, Glasfaseranschluss und Außenliegende WC-Anlagen zur exklusiven Nutzung bieten eine optimale Lagerfläche. In der Außenanlage können Stellplätze zu je 35€/Stk. monatlich angemietet werden.

## LOCATION

Das Lager und die Produktionsfläche befindet sich im Gewerbepark Rahlstedts am Volksdorfer Wald direkt angrenzend zum Maiendorf. Das Gebäude zeichnet sich durch seine Verkehrsanbindung zum Ring 3 sowie sehr gute Anschluss zur A1 (Richtung Lübeck/Bremen/Hannover) aus. Auch die Nähe zur Rahlstedter Innenstadt zeichnet diesen Standort aus. Auch mit öffentlichem Verkehrsmittel ist das Objekt gut zu erreichen.

## EQUIPMENT

- Bezugsfertiges Lager ca. 349,00 m<sup>2</sup> im EG
- Miete 3.141,00€ + 1.221,50€ für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 9,00 €/qm)
- Eine große Lagerfläche
- LED-Beleuchtung, Glasfaseranschluss, Außenliegende WC-Anlage zur exklusiven Nutzung
- Zwei Lastenaufzüge (5,5 und 3 Tonnen) und hauseigene Tiefgarage, Parkplatz je 35€/Monat
- Energiebedarf: 161 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme
- provisionsfrei für Sie als Mieter

## ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg - Hafencity  
Deutschland

Tel.: 040 32 901 800  
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)