



## Helle Bürofläche mit kurzer Laufzeit am Jungfernstieg mieten!

### OBJECT ID

2385@13@0@87348

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€24.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.43/m <sup>2</sup>
Available office space	134 m <sup>2</sup>
Available from	01.01.2027

### COSTS

Brokerage provisionspflichtige Anmietung für den Mieter: 1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt., zu z

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 204  
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

## DESCRIPTION

Dieses Büro- und Geschäftshaus liegt an einer der werbewirksamsten Adressen Hamburgs – am Jungfernstieg. Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu einem Personenaufzug der Sie zügig auf die gewünschte Etage befördert.

## LOCATION

Dieses sehr zentral gelegene Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich direkt an der Binnenalster, am berühmten Jungfernstieg in der Nähe vom Gänsemarkt.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hamburgs prominenteste Einkaufsstraßen wie den "Neuen Wall", die "Colonnaden" oder auch die "Mönckebergstraße".

Eine große Auswahl an verschiedenen Bistros, Cafés und Restaurants sowie Banken und Hotels finden Sie direkt vor der Tür.

Mindestens ebenso gut ist die ÖPNV-Anbindung an die U- und S-Bahnhaltestelle „Jungfernstieg“ (U1, U2, S1, S3) sowie die innerstädtischen Buslinien. Alles in allem - eine exklusive Geschäftsadresse für Ihr Unternehmen.

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietfläche mit ca. 134 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.12.2028 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss.

Die Küche sowie die WC-Einheiten werden gemeinschaftlich auf der Etage genutzt.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



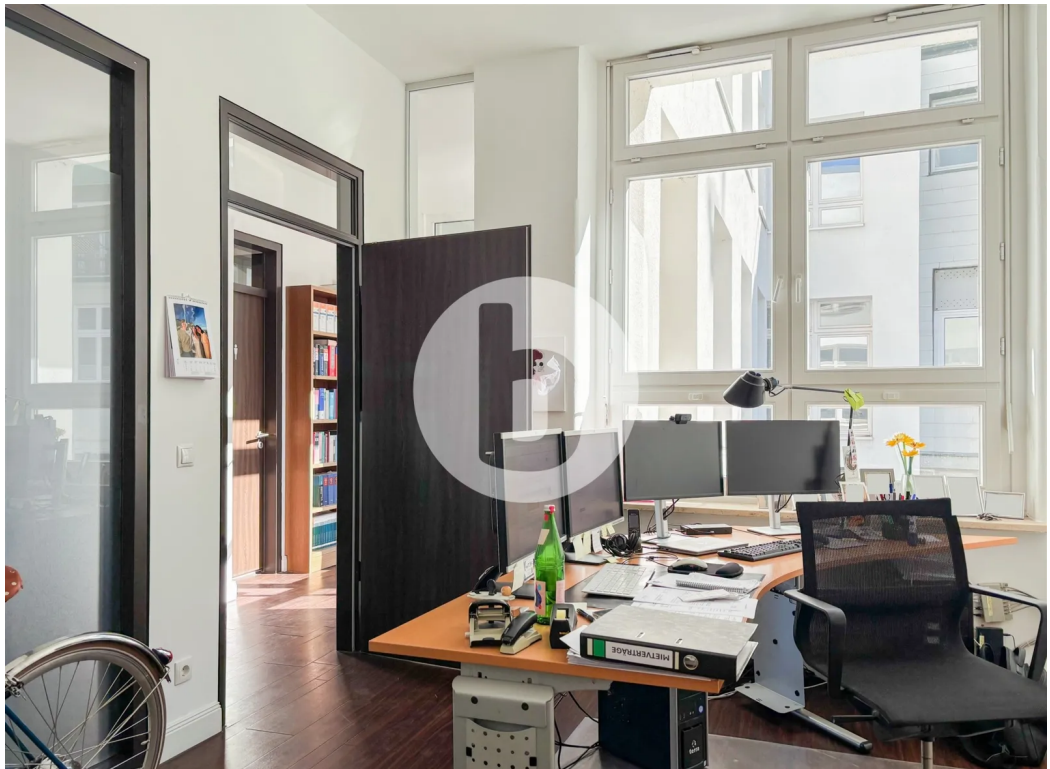
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innensicht