



## Historische Büroflächen mit Blick auf die Alster und Dachterrasse – mitten in der City!

### OBJECT ID

8915@13@0@30095

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.50/m <sup>2</sup>
Available office space	146 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 204  
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

### DESCRIPTION

Die Bürofläche liegt direkt im Herzen der Hamburger Innenstadt, mit einem traumhaften Blick auf die Binnenalster. Das markante äußere Erscheinungsbild wird durch die helle Außenfassade optimal in Szene gesetzt. Hier verbinden sich Hamburger Tradition und ein fantastischer Ausblick

auf die Binnenalster in einer besonderen Immobilie. Über einen repräsentativen Eingangsbereich welcher durch einen Concierge besetzt ist, gelangen Sie zu den Büroflächen. Das Treppenhaus wurde aufwendig restauriert und spiegelt durch viele liebevoll gestaltete Details die Geschichte des historischen Gebäudes wieder.

## LOCATION

Dieses Haus befindet sich in traumhafter Alsterlage im Herzen der Hamburger Innenstadt.

Ihr Umfeld wird Sie und Ihre Mitarbeiter in allen Bereichen überzeugen. Die gastronomische Vielfalt bietet einerseits kulinarische Köstlichkeiten, andererseits die bewährte traditionelle Küche. Durch die über Hamburgs Grenzen hinaus bekannten Straßen "Neuer Wall", "Jungfernstieg" und "Mönckebergstraße" sind exklusive Einzelhändler, Straßencafés und Banken nicht weit.

Genießen Sie die Mittagspause bei einem erholsamen Spaziergang an der Alsterpromenade.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie liegt in der nahezu perfekten Anbindung an den ÖPNV. Diese ist über die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" (S1, S2, S3, U1, U2) sowie über diverse Buslinien gewährleistet.

## ADDITIONAL INFORMATION

Im Innenhof steht eine großzügige Terrassenfläche allen Mietern des Hauses zur Verfügung.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**IMAGES**



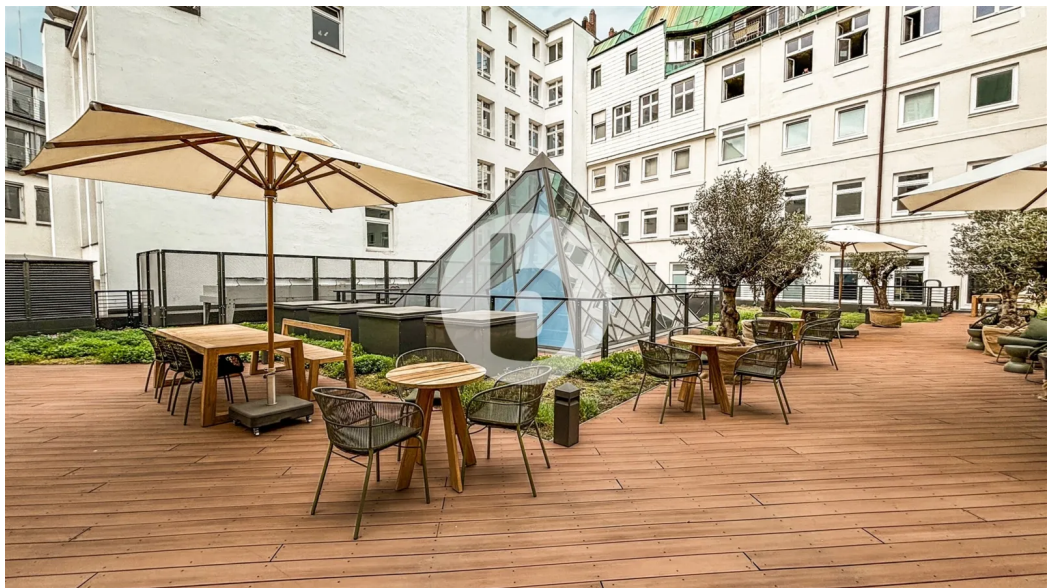
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht