



bürosuche.de: Moderne Bürofläche in Hamburg am Mittelkanal mieten!

OBJECT ID

1356@13@0@79697

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€15.75/m ²
Available land	3,923 m ²
Available office space	975 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2003
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	133.10000

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 201
E-mail: Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Das Haus am Mittelkanal setzt sich aus zwei Gebäudeteilen zusammen. Das Hauptgebäude an der Straßenfront und das Haus direkt an dem Mittelkanal sind miteinander verbunden. Durch den Doppel-T-Grundriss lassen sich effiziente Büroeinheiten in allen Aufteilungsvarianten darstellen. Der Clou des Häuser-Doppels sind die langgezogenen Balkone zum Kanal. Die Innenhöfe, in denen man sich in den Mittagspausen erholen kann, sind begrünt. Bodentiefe Fenster zum Kanal sorgen für eine positive Belichtung. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

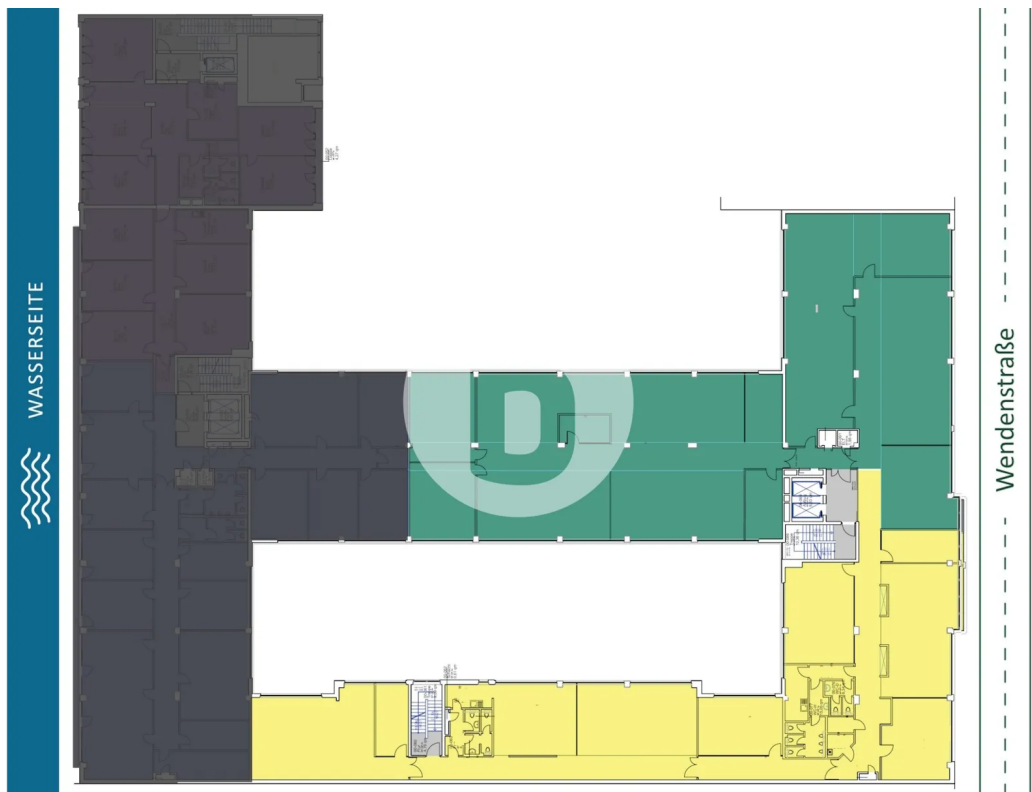
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

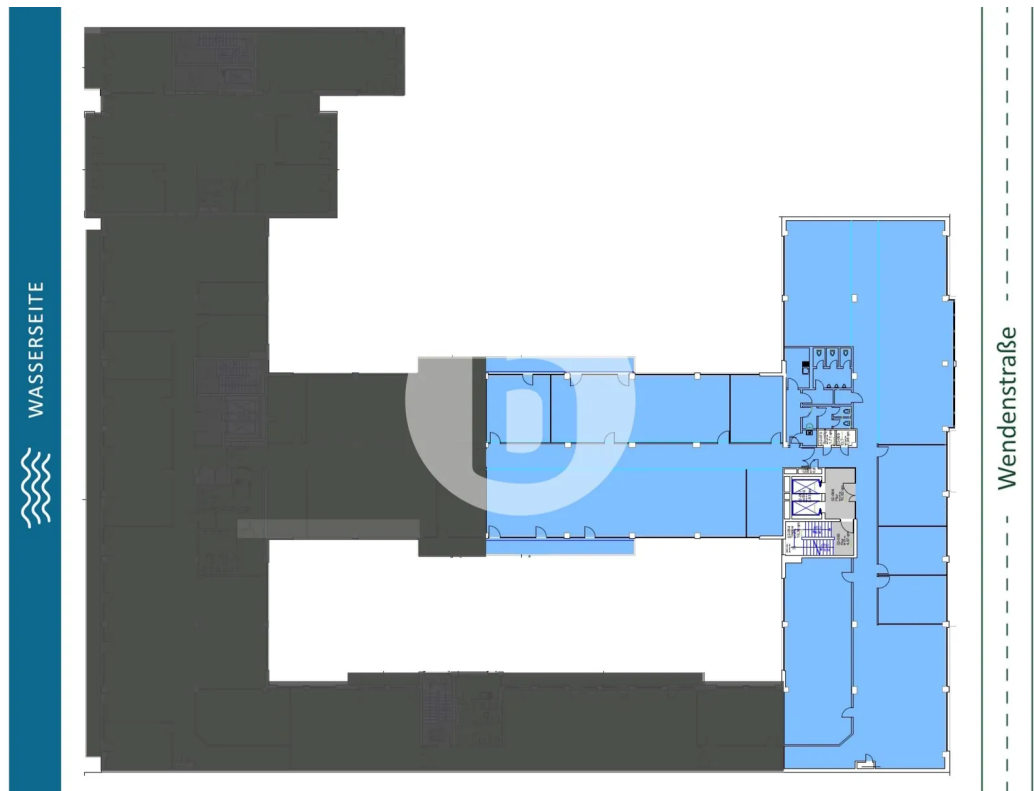
IMAGES



Außenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 995 m², teilbar ab ca. 426 m²



2. Obergeschoss mit ca. 975 m²



**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

-  Hunderte Off-Market Angebote
-  Partner des Mittelstandes
-  100 % Marktabdeckung
-  Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit

www.bürosuche.de