



## Schöne Bürofläche mit eigener Terrasse

### OBJECT ID

922219

### MAIN CRITERIA

Address	21614 Buxtehude
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€7.47/m <sup>2</sup>
Available office space	742.87 m <sup>2</sup>
Divisible from	301 m <sup>2</sup>
Floor	1
Condition	vollständig renoviert

## CONTACT

Sirius Facilities GmbH  
Frau Britta Leidel  
Lademannbogen 21-23  
22339 Hamburg  
Phone: +49 152 566 582 04  
E-mail: bleidel@siriusfacilities.com

## DESCRIPTION

Im Sirius Business Park Buxtehude stehen großzügige und modernisierte Büroflächen zur Anmietung bereit. Diese eignen sich besonders gut als Firmensitz für mittelständische bis große Unternehmen. Die flexiblen Vertragslaufzeiten und wettbewerbsfähigen Quadratmeterpreise bieten vorteilhafte Konditionen. Der Standort in Nähe zu Hamburg ermöglicht exzellente Anbindung und bietet zahlreiche Parkplätze vor Ort.

Folgende Fläche steht zur Vermietung frei:

742,87 m<sup>2</sup> (587,86 m<sup>2</sup> HNF + 155,01 m<sup>2</sup> NNF)  
(7,47 € Kaltmiete + Betriebskostenpauschale)

## LOCATION

Mit dem Auto erreichen Sie Ihre neue Bürofläche in Buxtehude ganz einfach über die B73. Mit der A1, A7 sowie der A26 verfügt der Sirius Business Park zudem über eine hervorragende Autobahnanbindung. Sie nutzen lieber Bus und Bahn? Dann steigen Sie am nahe gelegenen Regional- und S-Bahnhof Buxtehude aus oder nehmen die Busse der Linien 2104 und 2114.

Verkehrsanbindungen:

- 47 km zum nächsten Flughafen
- 1,5 km zum nächsten Bahnhof
- Bushaltestelle direkt am Business Park
- A1 in 15 Minuten

## EQUIPMENT

- Treppenhaus
- Personenaufzug
- Vinyl in Holzoptik und Nadelfilz
- Zentralheizung
- attraktive Büroeinheit mit Sanitäranlagen
- Küche und Terrasse

Services vor Ort:

- Center Management
- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Empfangsservice
- Parkplätze ab 69 €/Monat

## IMPRINT

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3  
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89  
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):  
Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: [info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin  
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044  
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO  
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Mitte von Berlin  
Ordnungs- und Gewerbeamt  
Aktenzeichen: Ord 3 124  
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG  
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

IMAGES



Innenansicht 1



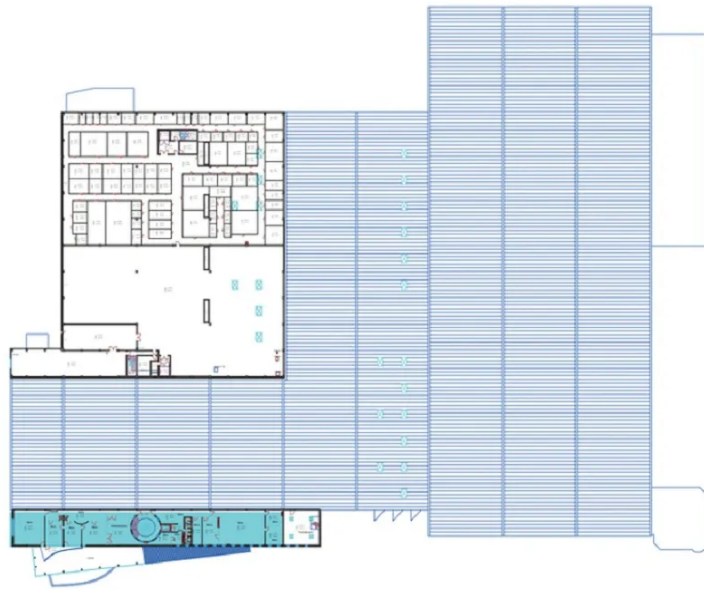
Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Grundriss