



Büro- Servicefläche in Eimsbüttel nahe der Osterstraße

OBJECT ID

WI-1051

MAIN CRITERIA

Address	22529 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.50/m ²
Ancillary costs	€200.00
Total area	122 m ²
Available office space	122 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Phone: +49 40 494500
E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Die zur Vermietung stehenden Büro-Serviceflächen befinden im 2. OG aufgeteilt in drei Räume, ausgestattet mit strukturierter EDV-Verkabelung, 380V Drehstrom. Die WC werden gemeinschaftlich genutzt. Ein Personenaufzug sowie ein Lastenaufzug (1.000 kg) mit Rampenandienung stehen zur Verfügung.

LOCATION

Das gepflegte Bürohaus liegt in einer ruhigen Sackgasse in Hamburg-Lokstedt, an der Grenze zu Eimsbüttel. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Osterstraße, mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs und der Anbindung an die U-Bahn, ist ca. 1,5 km entfernt.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



Büro 2



Büro 3



Pantry