



## Ladenfläche in Heimfeld, Provisionsfrei

### OBJECT ID

22360

### MAIN CRITERIA

Address	21075 Hamburg
Net rent	€480.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€60.00
Total area	55 m <sup>2</sup>

Available sales area	40 m <sup>2</sup>
Available from	sofort
Year of construction	1910
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	167.30

#### COSTS

Deposit	€1,620.00
---------	-----------

#### CONTACT

Klaus Meyer Immobilien  
 Frau Annette Tenedini  
 Marmstorfer Weg 52  
 21077 Hamburg  
 Phone: 0049407607072  
 E-mail: annette.tenedini@klausmeyerimmobilien.de

#### DESCRIPTION

Schöne kleine Ladenfläche auch als Büro geeignet.

Die Fläche befindet sich in einem normalem Zustand. Ein WC und eine kleine Teeküche stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist mit einem Laminat ausgelegt.

Wasser-/ Abwasser- und Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese Kosten zahlt der Mieter direkt an die Versorgungsunternehmen und schließt eigenständig Verträge mit diesen ab.

Unsere beigefügten AGB sind ein wesentlicher Bestandteil dieses Mietangebotes. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir laden Sie herzlich zu einer gemeinsamen Besichtigung ein.

Weitere Informationen zum Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf Strom: 2.2kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Endenergiebedarf Wärme: 191.1kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Baujahr: 1905

#### LOCATION

Nur wenige Gehminuten zur S-Bahn Heimfeld.  
 Eine Bushaltestelle befindet sicher direkt vor der Tür.  
 Die technische Universität ist in wenigen Gehminuten erreichbar.  
 Alle Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umfeld.

#### ADDITIONAL INFORMATION

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.  
 Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

#### Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

#### IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen.

Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Für eine kompetente Beratung steht Ihnen Frau Annette Tenedini direkt unter 040 760 70 72 sofort zur Verfügung.

## IMPRINT

#### IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71  
E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)  
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

#### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

##### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen

Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:  
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

## 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,  
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

IMAGES



Grundriss