



Zentrumsnahe Lagerfläche - Ideal als Lager, Werkstatt oder Showroom

OBJECT ID

H2614/G1

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Available from	ab sofort
Condition	Well maintained

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-234
 E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine ca. 858 m² große Lagerhalle in zentraler Lage Hamburgs. Die vielen Fenster sorgen für optimale Lichtverhältnisse. Daher eignet sich die Lagerhalle für Werkstatt, Montage, Lagerung oder Produktion. Der Asphaltboden und die hohen Decken können effizient genutzt werden. Das ebenerdige Sektionaltor ist zusätzlich durch ein Gitter vor Einbrüchen gesichert.

Der Vermieter kann auf Wunsch Sanitäranlagen herrichten. Büroflächen können ebenfalls integriert werden oder optional im Nachbargebäude hinzugemietet werden.

LOCATION

Der "Gewerbehof Mendelssohnstraße 15" liegt in unmittelbarer Nähe der BAB 7 zwischen den Anschlussstellen "Hamburg-Bahrenfeld" und "Hamburg-Othmarschen", beide liegen in nur ca. fünf Fahrminuten Entfernung. Die Hamburger Innenstadt ist über die "Stresemannstraße in ca. zehn Minuten erreichbar.

EQUIPMENT

- Starkstrom

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.