



bürosuche.de: Moderne und helle Büros in der City-Süd

OBJECT ID

1197@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€14.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	3,794 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1994
Condition	Modernised
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	156.00000

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Leon Müller
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 244
E-mail: Leon.Mueller@angermann.de

DESCRIPTION

Das 6-geschossige Bürogebäude ist sowohl von der Franken- als auch von der Gotenstraße zugänglich. Die unterschiedlichen Grundrisse decken alle mieterspezifischen Raumanforderungen wie Einzel-, Gruppen- sowie Kombi-Bürozonen ab. Die Ausstattung der Mietflächen entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume. Hierzu gehören u. a. eine ausgestattete Pantry, hochwertiger Bodenbelag und eine EDV-gerechte Beleuchtung.

LOCATION

Der nahe der Innenstadt gelegene Bürostandort City-Süd ist einer der am stärksten nachgefragten Teilmärkte in Hamburg. Bei sehr guter Anbindung an die A1, A24 und das innerstädtische S- und U-Bahn Netz "Hammerbrook" (S3, S31) "Berliner Tor" (S1, S21, U2, U3) sowie an verschiedene Buslinien ist eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet.

Zur Deckung des täglichen Bedarfs finden Sie in der City-Süd unter anderem verschiedene Restaurants, Bäckereien und Cafes sowie Bankfilialen, Ärzte, Apotheken und einen Wochenmarkt.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



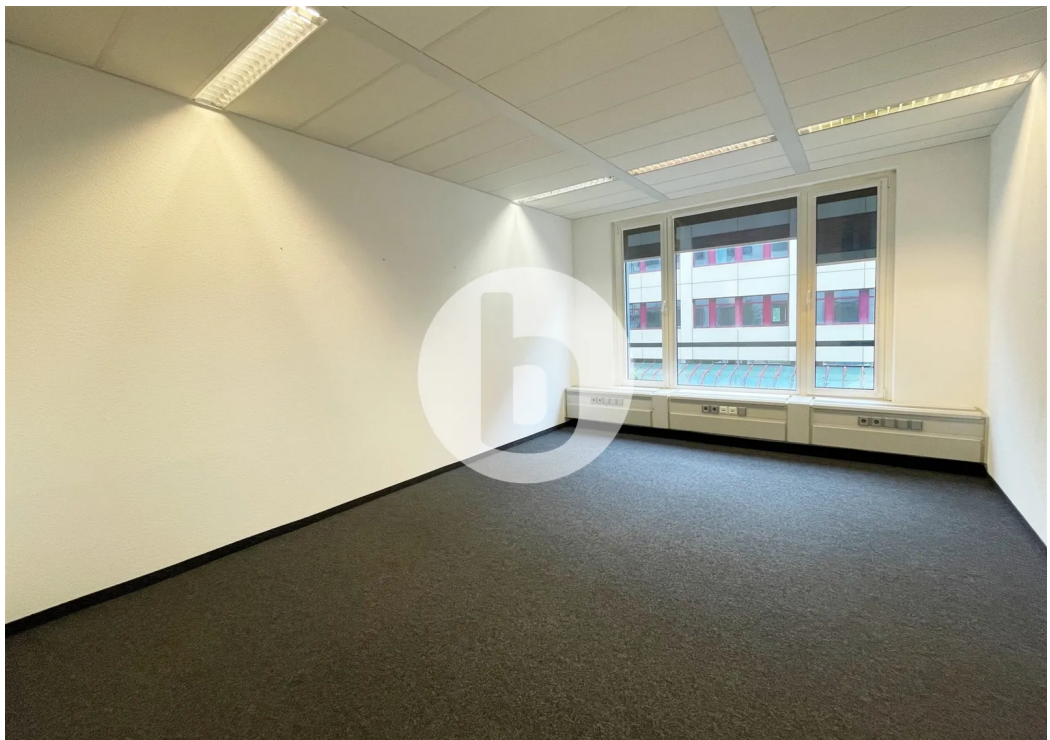
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG



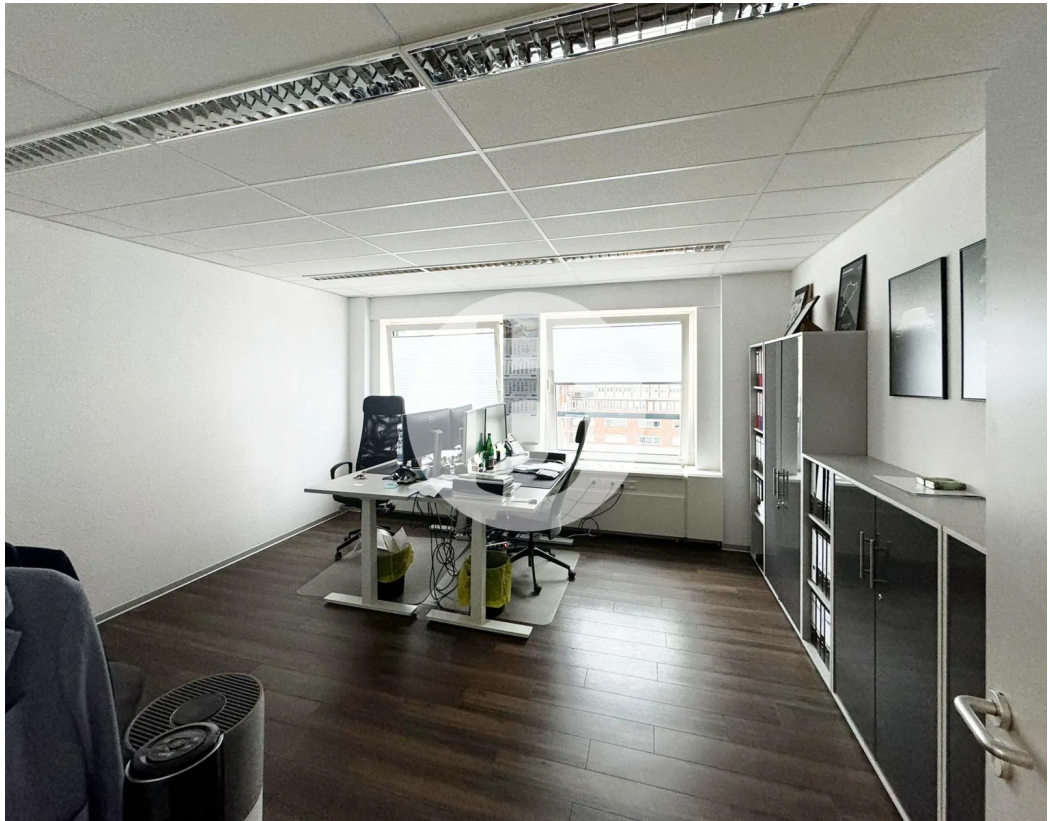
Innenansicht 2. OG



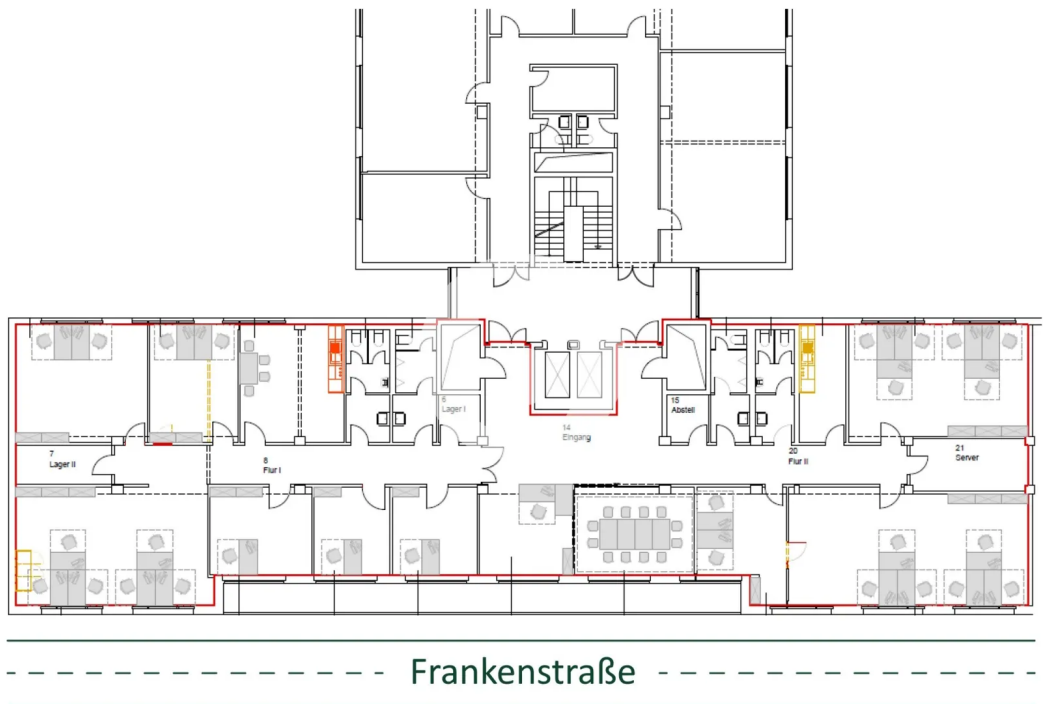
Innenansicht



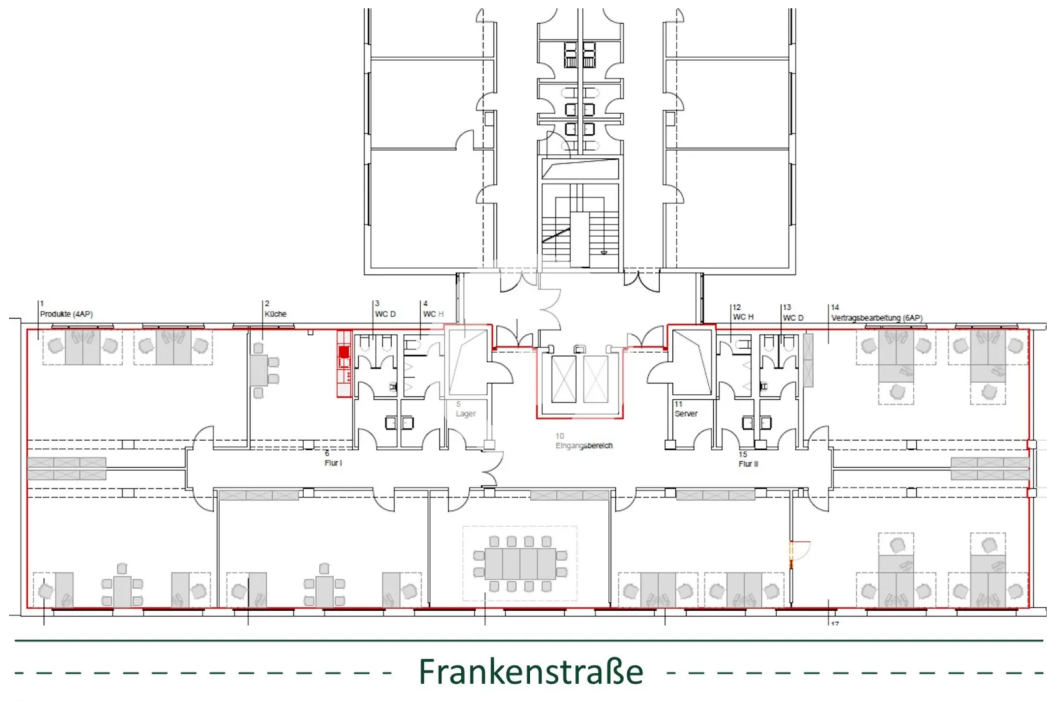
Innenansicht



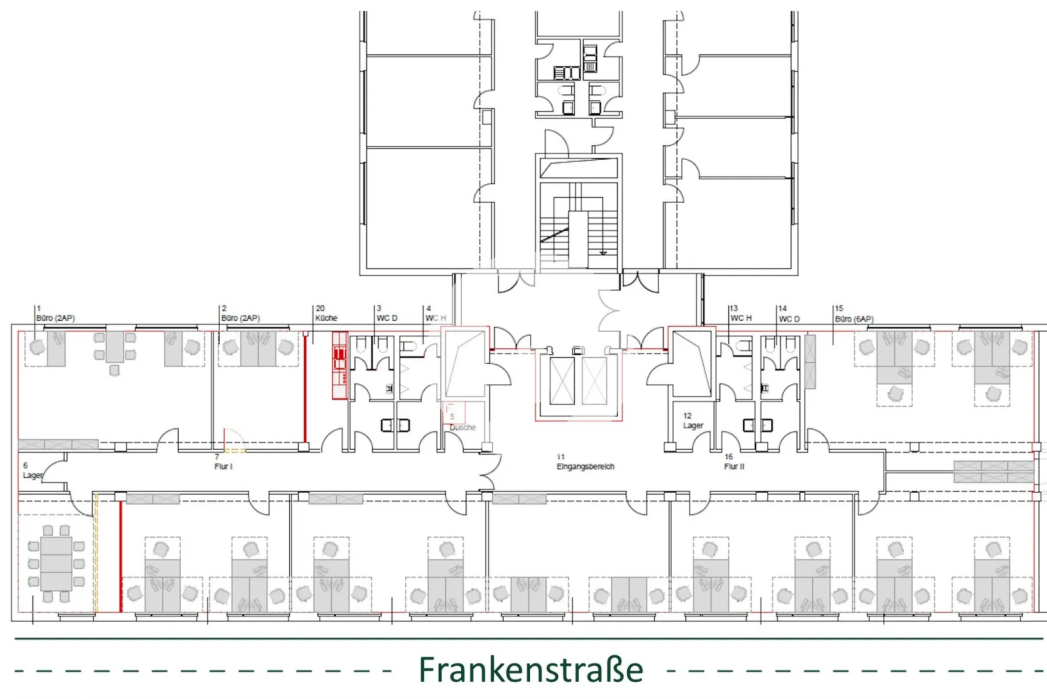
Innenansicht



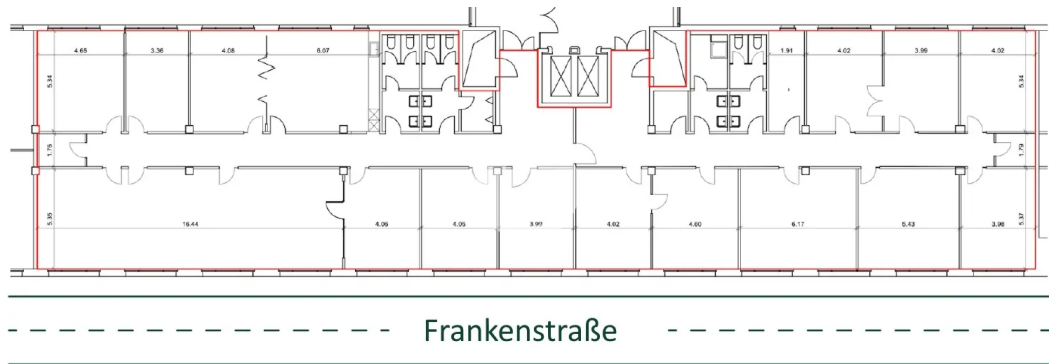
Frankenstrasse 3 - 2. Obergeschoss mit ca. 551 m²



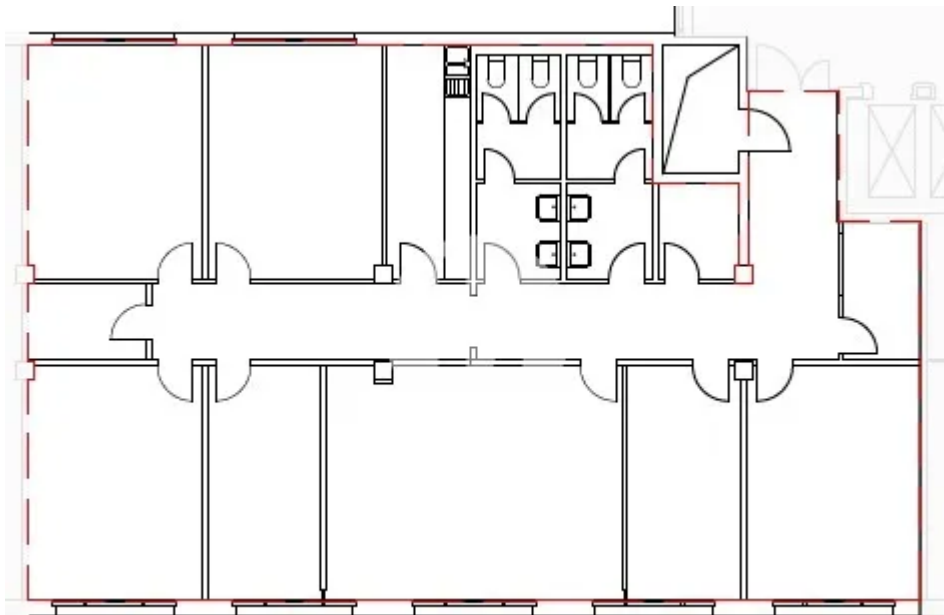
Frankenstrasse 3 - 4. Obergeschoss mit ca. 586 m²



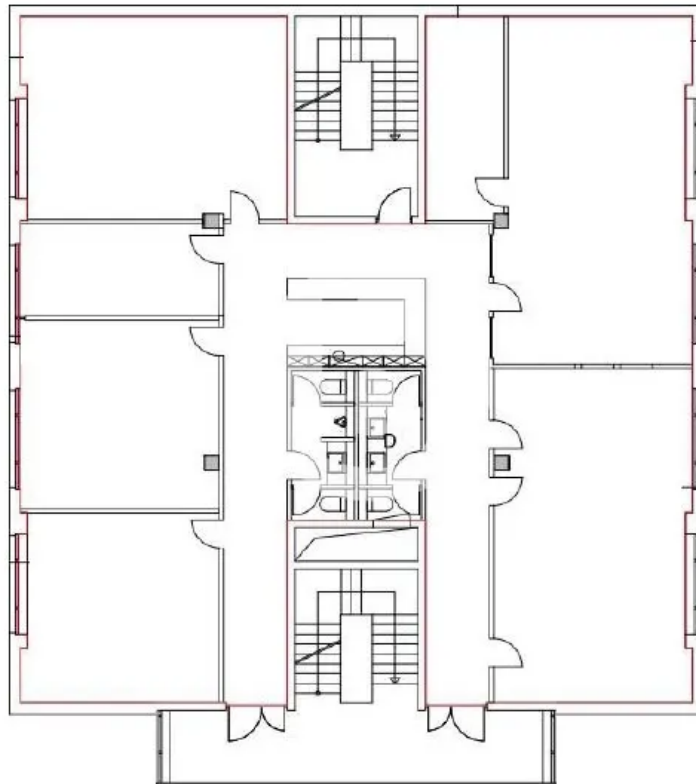
Frankenstrasse 3 - 5. Obergeschoss mit ca. 586 m²



Frankenstrasse 5 - 4. Obergeschoss mit ca. 680 m²



Frankenstrasse 7 - 2. Obergeschoss mit ca. 260 m²



Frankenstraße 7 - 2. Obergeschoss mit ca. 348 m²