



GIRADET HÖFE | Stilvolles Arbeiten am Gänsemarkt

OBJECT ID

412

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€6.50/m ²
Available office space	1,034.45 m ²
Divisible from	220 m ²
Year of construction	2014
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Über ein repräsentatives Entrée betreten Sie die "Girardet Höfe". Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die Büroflächen. Durch nahezu bodentiefe Fenster entstehen helle Arbeitsplätze. Die Büroflächen überzeugen mit einer hochwertigen Ausstattung sowie einem integrierten Doppelboden. Die Einheit im 2. Obergeschoss verfügt über zwei Terrassen. Zudem ist das Objekt barrierefrei zugänglich.

LOCATION

Die "Girardet Höfe" befinden sich in einer ruhigen Fußgängerzone im Herzen der Hamburger City. In unmittelbarer Umgebung laden kulinarisch vielfältige Restaurants am Gänsemarkt zur Mittagspause ein. In den nur wenige Meter entfernten Supermärkten besteht die Möglichkeit, Einkäufe für den täglichen Bedarf zu erledigen. In 1,7 km Entfernung liegt der Hauptbahnhof.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Haupteingangsbereich



Bürofläche



Eigene Terrasse 2. OG



Lounge Bereich



Aufenthaltsbereich



Helle Küche



Grundriss 2. OG

