



Repräsentative Gewerbefläche in zentraler Bestlage – vielseitig nutzbar

OBJECT ID

9156#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	5,484.34 m ²
Divisible from	413.16 m ²
Number of floors	12
Available from	siehe Flächenbox
Elevator	People, Freight
Kitchen	Purchasing kitchen

Year of construction	2008
Primary energy source	Fern
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Diese attraktive Gewerbeeinheit überzeugt durch ihre repräsentative Erscheinung sowie eine flexible und effiziente Raumaufteilung. Die Fläche bietet optimale Voraussetzungen für einen professionellen Unternehmensauftritt.

Großzügige Fensterflächen schaffen eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre und ermöglichen gleichzeitig eine wirkungsvolle Präsentation nach außen. Die Räumlichkeiten sind modern gestaltet und können individuell an die Anforderungen des zukünftigen Nutzers angepasst werden.

Eine hochwertige Ausstattung sowie der gepflegte Zustand des Gesamtobjekts unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser Gewerbefläche. Die Kombination aus Funktionalität und ansprechendem Ambiente schafft ideale Bedingungen für produktives Arbeiten.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten innerstädtischen Lagen von Hamburg und überzeugt durch ihre zentrale und zugleich angenehme Umgebung. Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus repräsentativen Geschäftsgebäuden, stilvollen Altbauten und einem lebendigen urbanen Leben. Zahlreiche Restaurants, Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass sowohl Mitarbeiter als auch Kunden den Standort bequem erreichen können. Auch die Erreichbarkeit mit dem Pkw ist durch die gute Verkehrsanbindung gewährleistet. Die Kombination aus hoher Sichtbarkeit, zentraler Lage und gewachsenem Umfeld macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

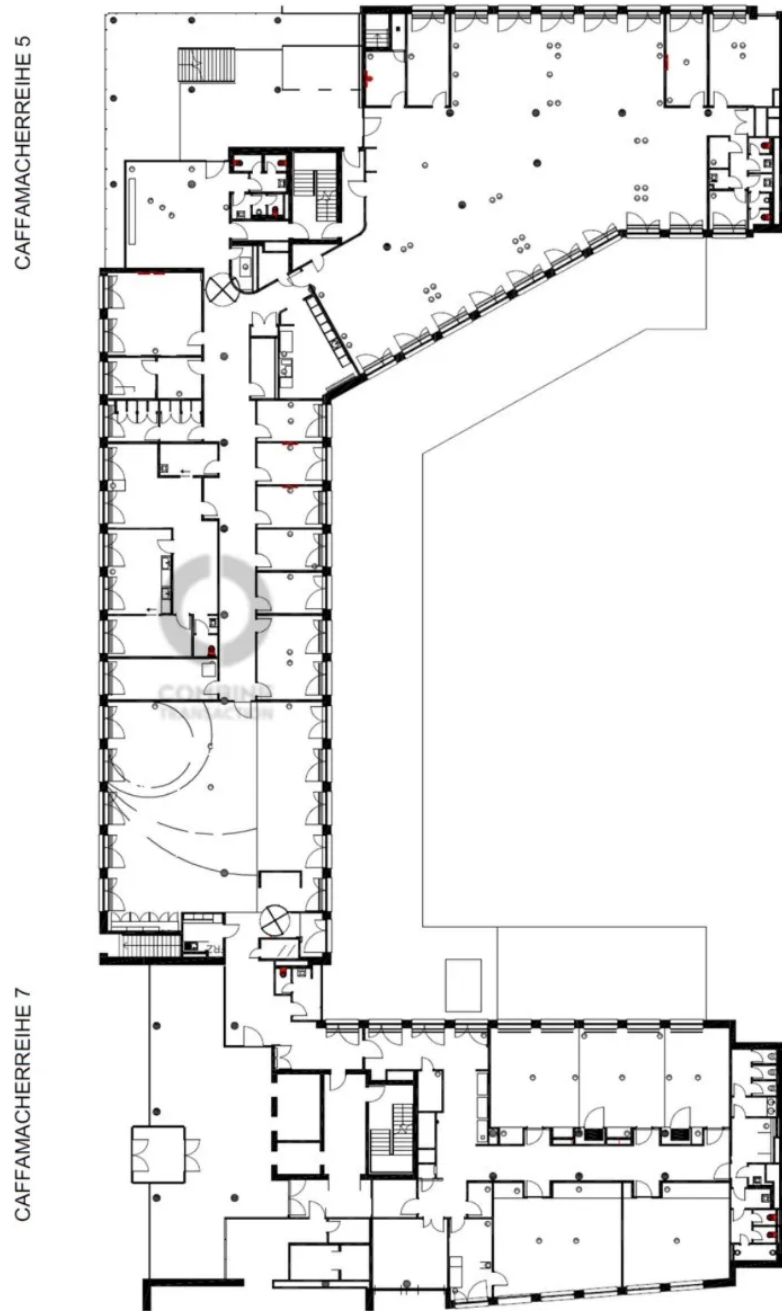
Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



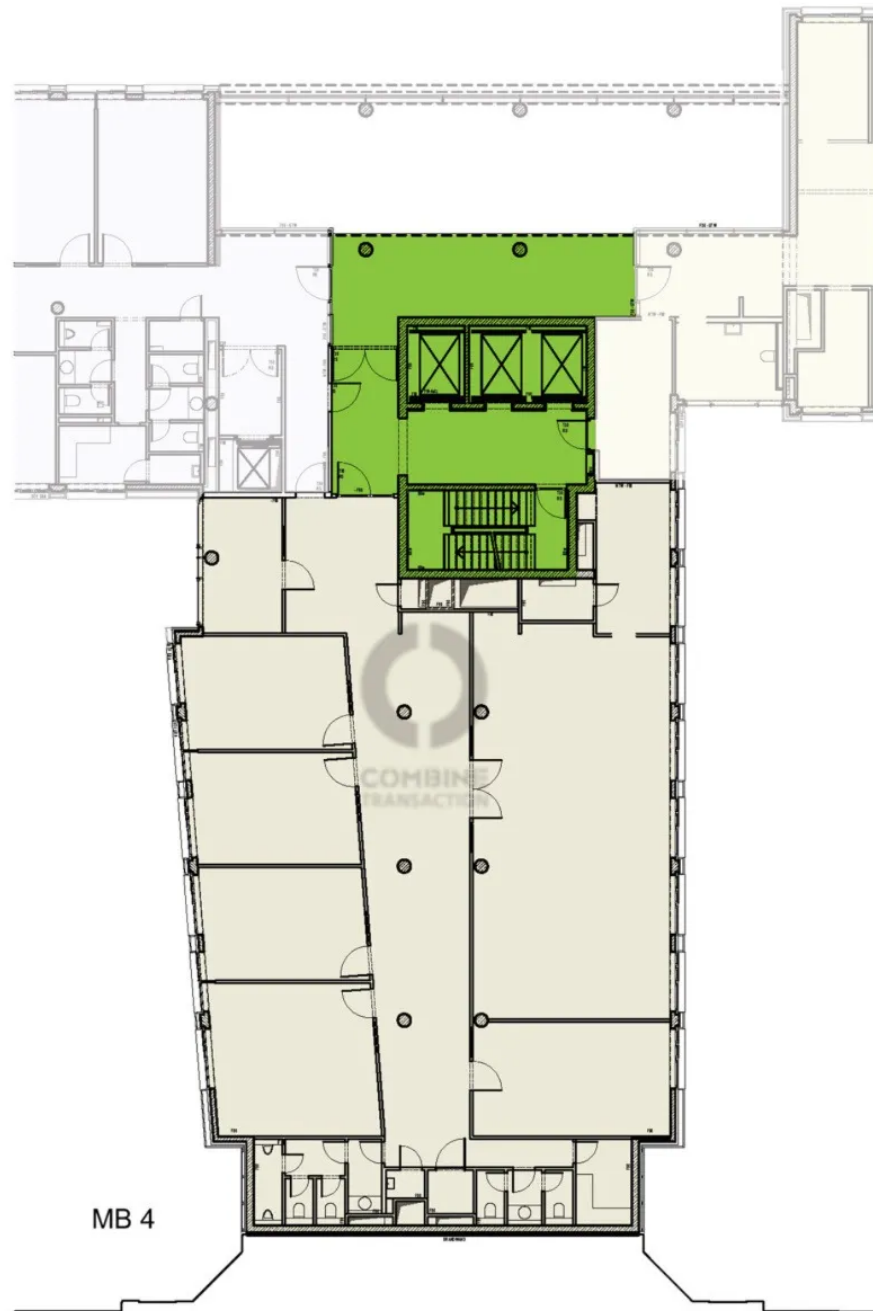
Erdgeschoss, ca. 735 m³



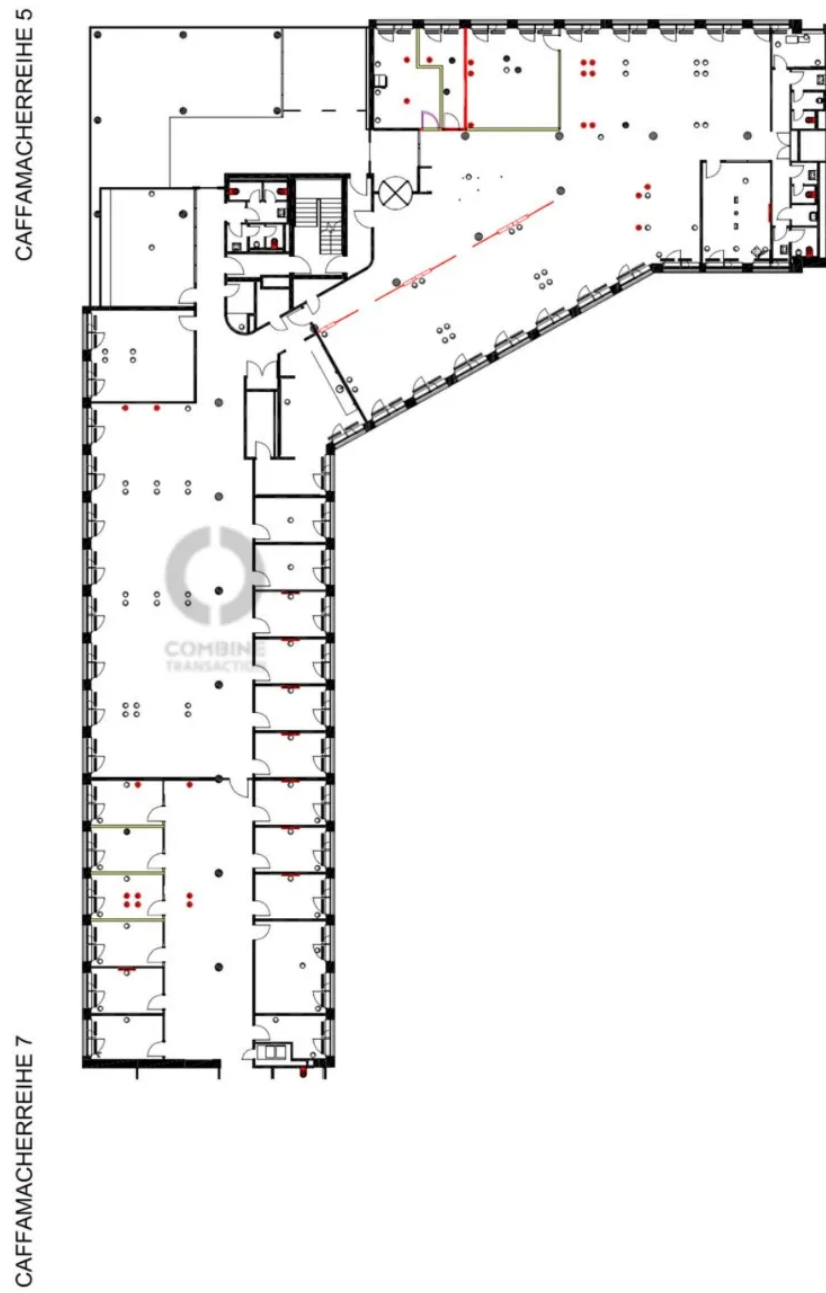
Erdgeschoss, 1777 m²



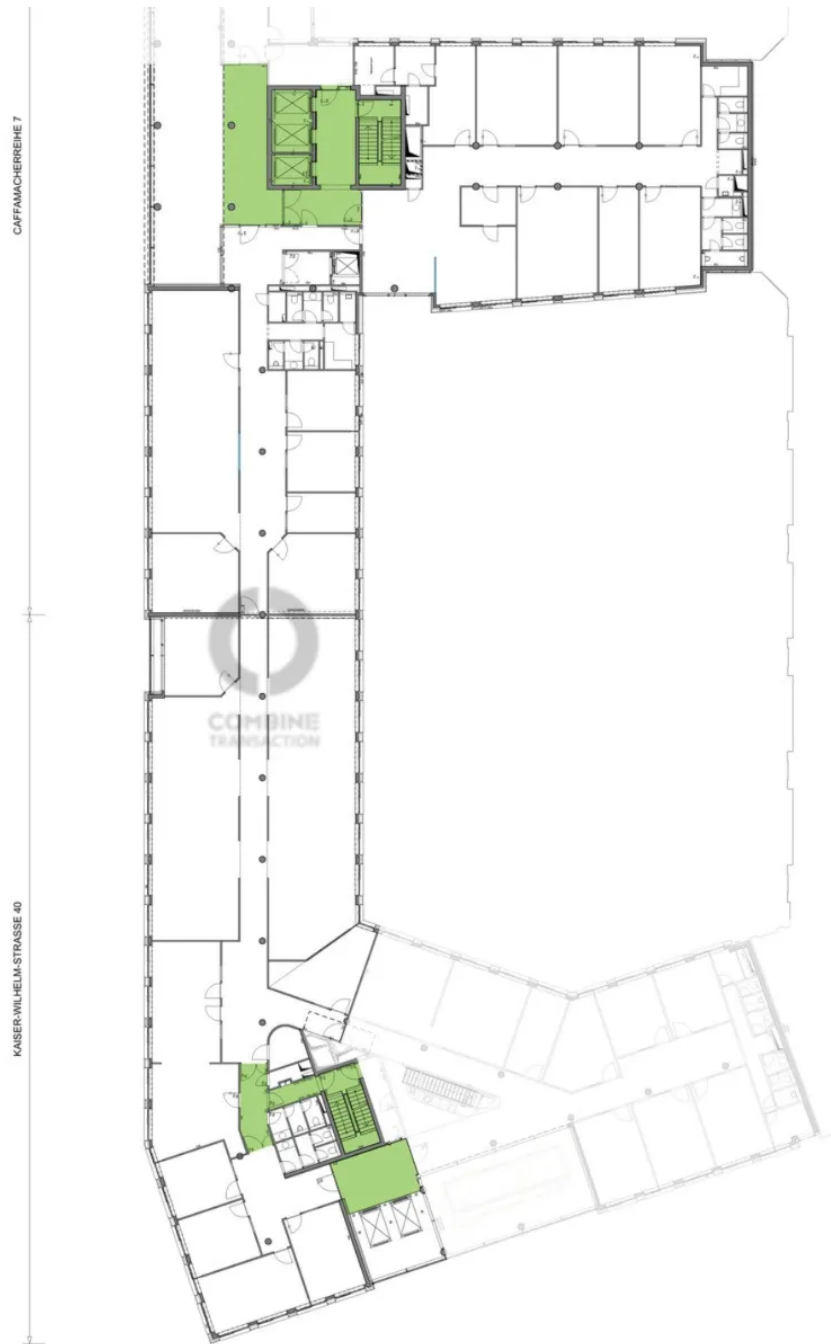
Zwischengeschoss, 940 m²



1. Obergeschoss, 425 m²



1. Obergeschoss, 1252 m²



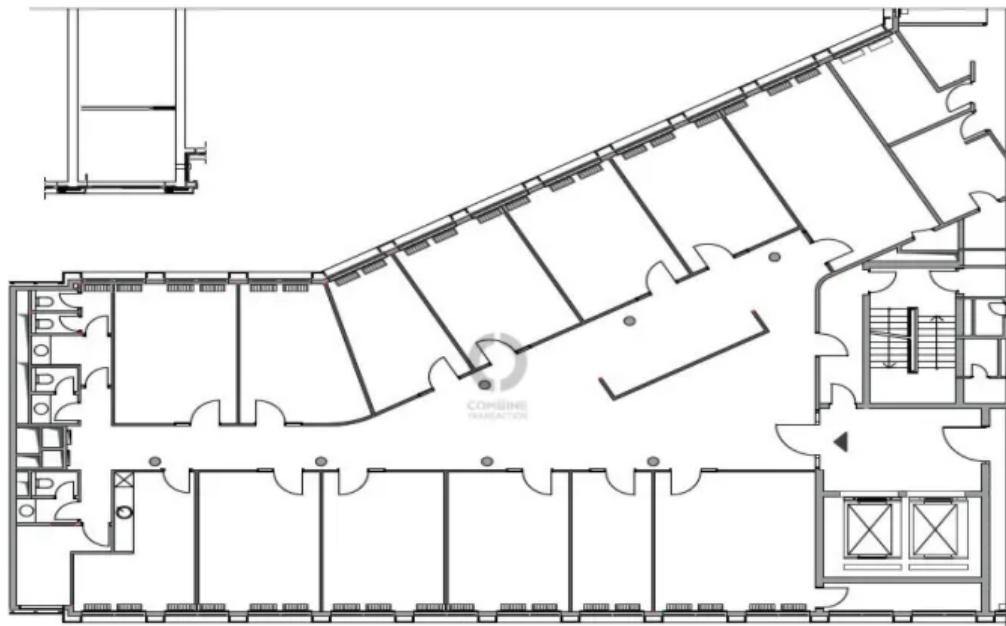
2. Obergeschoss, 1400 m²



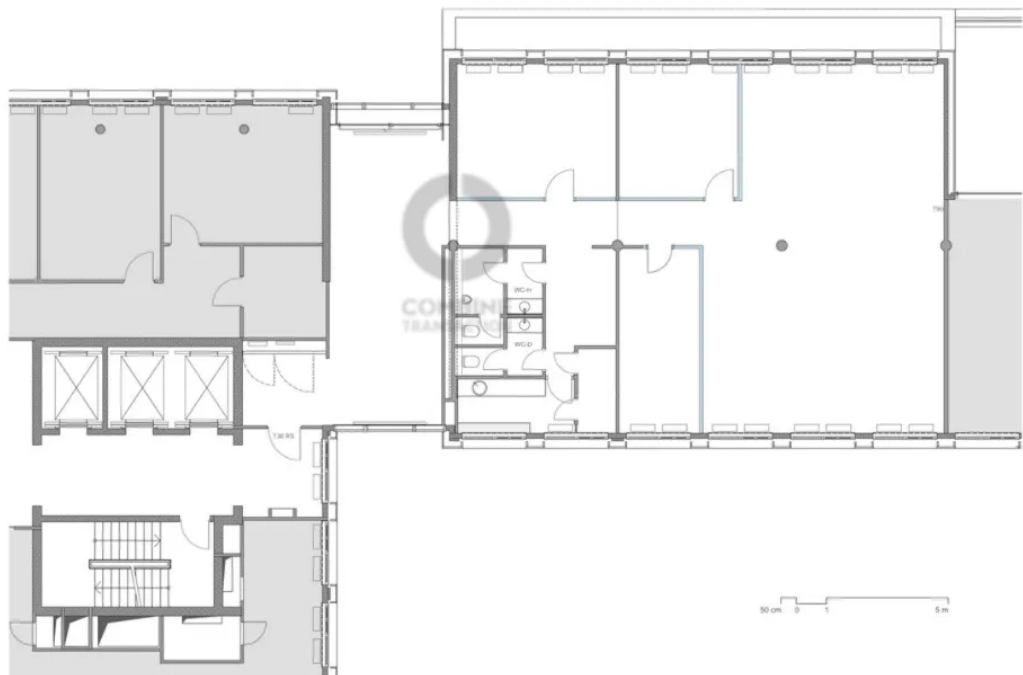
3. Obergeschoss, 413 m²



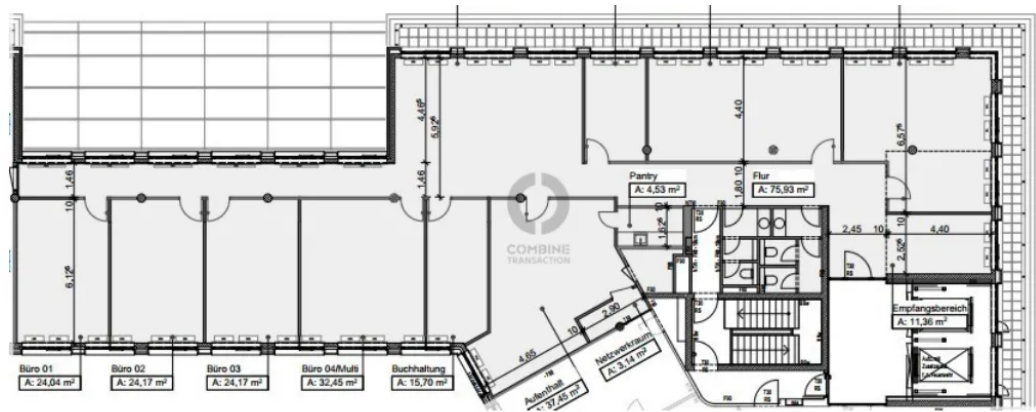
5. Obergeschoss, 413 m²



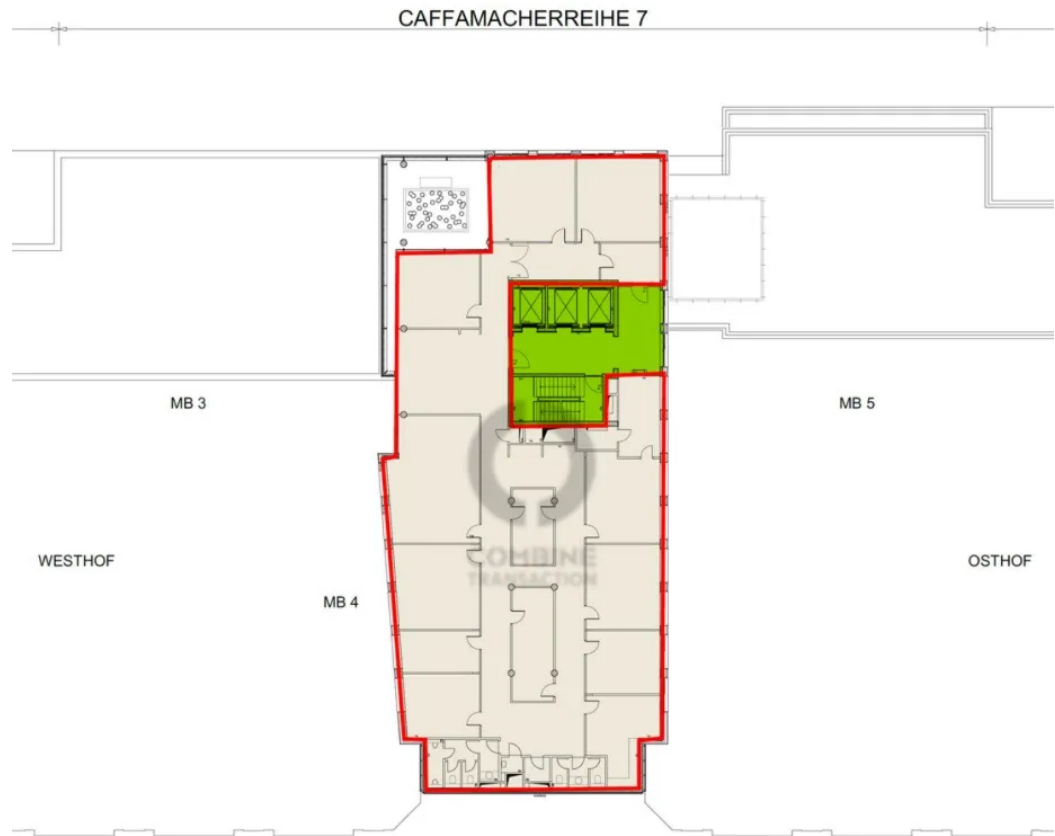
5. Obergeschoss, ca. 477 m²



6. Obergeschoss, 286 m²



6. Obergeschoss, ca. 475 m²



9. Obergeschoss, 574 m²