



Dynamischer Standort für starke Marken – Ihre Fläche im Zentrum

OBJECT ID

9729#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.00/m ²
Ancillary costs	€8.90/m ²
Available office space	9,400 m ²
Divisible from	211 m ²
Number of floors	8
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People, Freight
Kitchen	Purchasing kitchen

Year of construction 2006

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Diese modernen Gewerbeflächen überzeugen durch ihre erstklassige Position innerhalb eines stark frequentierten innerstädtischen Umfelds. Dank der weitläufigen Glasfronten profitieren die Einheiten von einer hervorragenden Sichtbarkeit. Die hochwertige Ausstattung und die flexible Raumaufteilung ermöglichen eine individuelle Anpassung an verschiedenste Anforderungen.

Das lebendige Umfeld mit stetigem Besucherstrom schafft optimale Voraussetzungen für eine nachhaltige Kundenfrequenz und macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf Präsenz und Reichweite legen.

LOCATION

Direkt zwischen der Binnenalster und dem Rathausmarkt gelegen, bietet dieser Standort Ihrem Unternehmen nicht nur eine repräsentative Adresse, sondern vor allem ein Arbeitsumfeld der kurzen Wege und maximalen Effizienz. Ein entscheidender Standortvorteil ist die hervorragende Pausen- und Mittagsversorgung. Durch die direkte Integration in das Gebäude haben Ihre Mitarbeiter Zugriff auf eine große Vielfalt bei einem Lunch im Food-Sky und den umliegenden Restaurants.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist unschlagbar: Die Station „Jungfernstieg“ (S- und U-Bahn) ist direkt an das Gebäude angebunden, was Ihrem Team und Ihren Kunden eine wetterunabhängige und sekundenschnelle Anreise aus allen Teilen der Stadt ermöglicht. Auch der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Für Autofahrer bietet das integrierte Parkhaus eine stressfreie Parksituation inmitten der Innenstadt.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

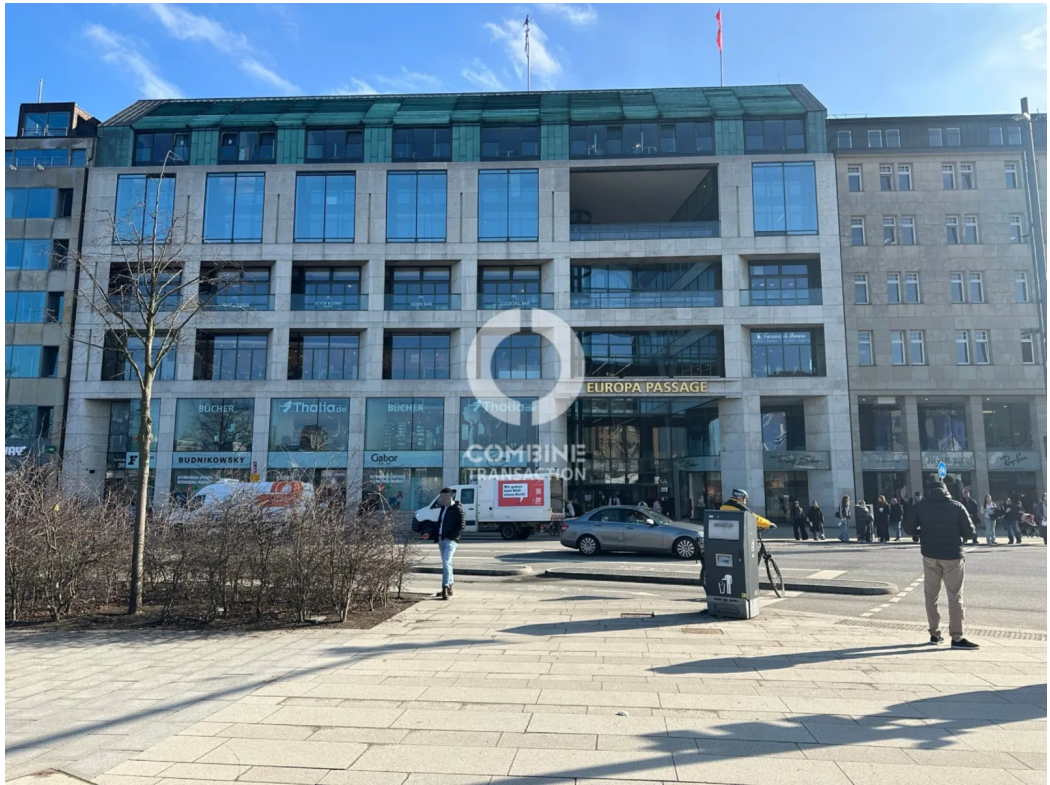
IMAGES



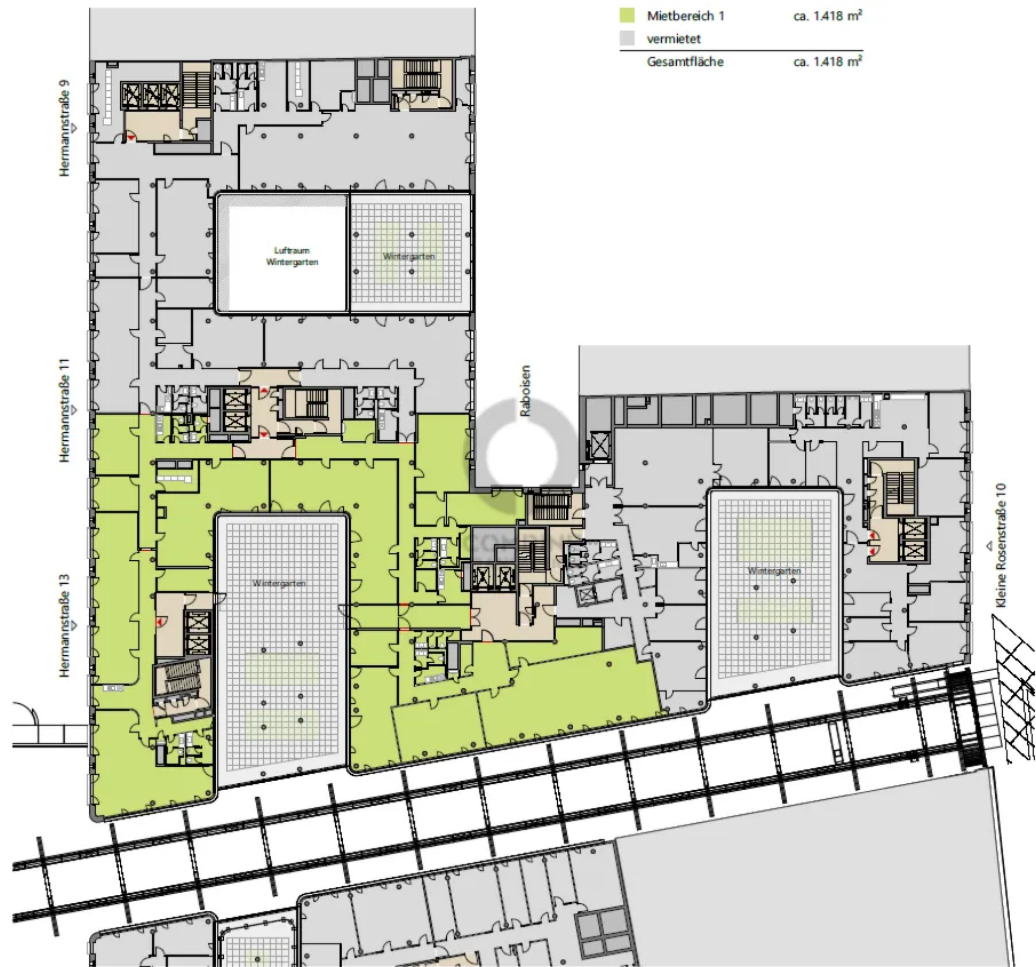
Objektansicht



Objektansicht



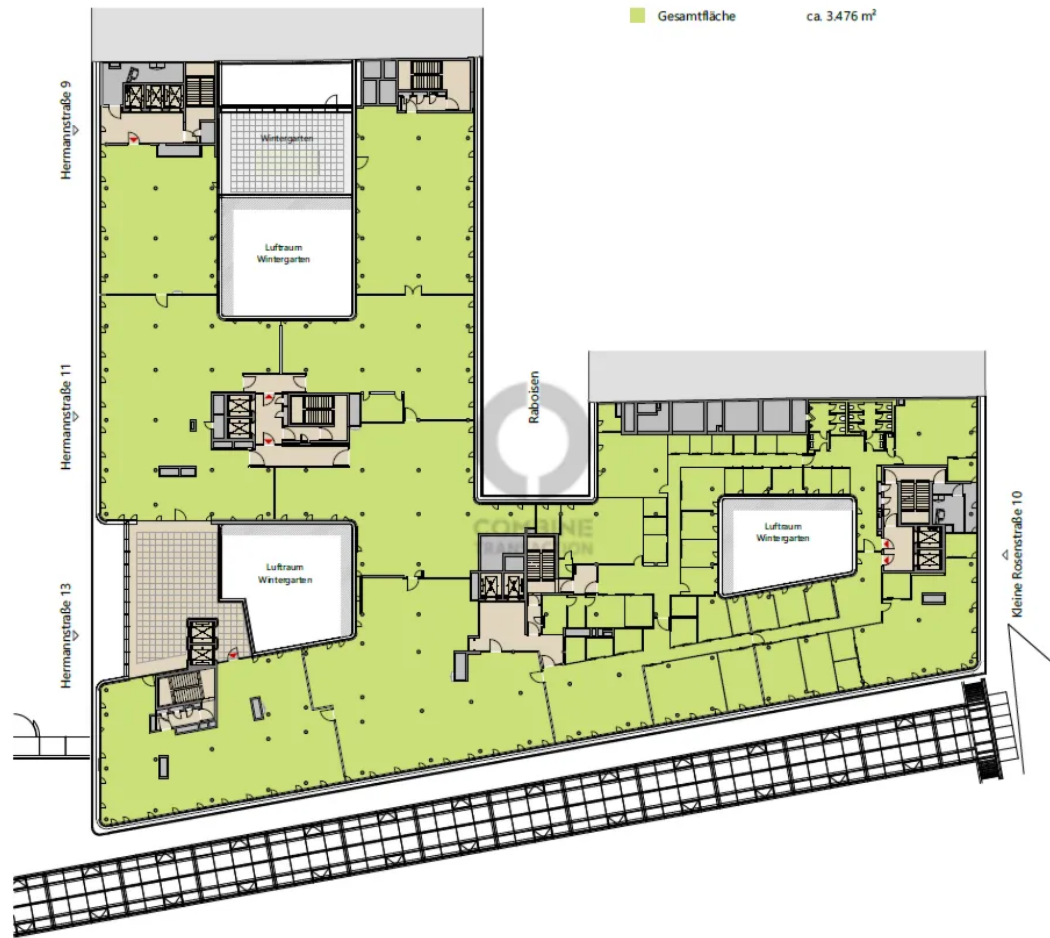
Objektansicht



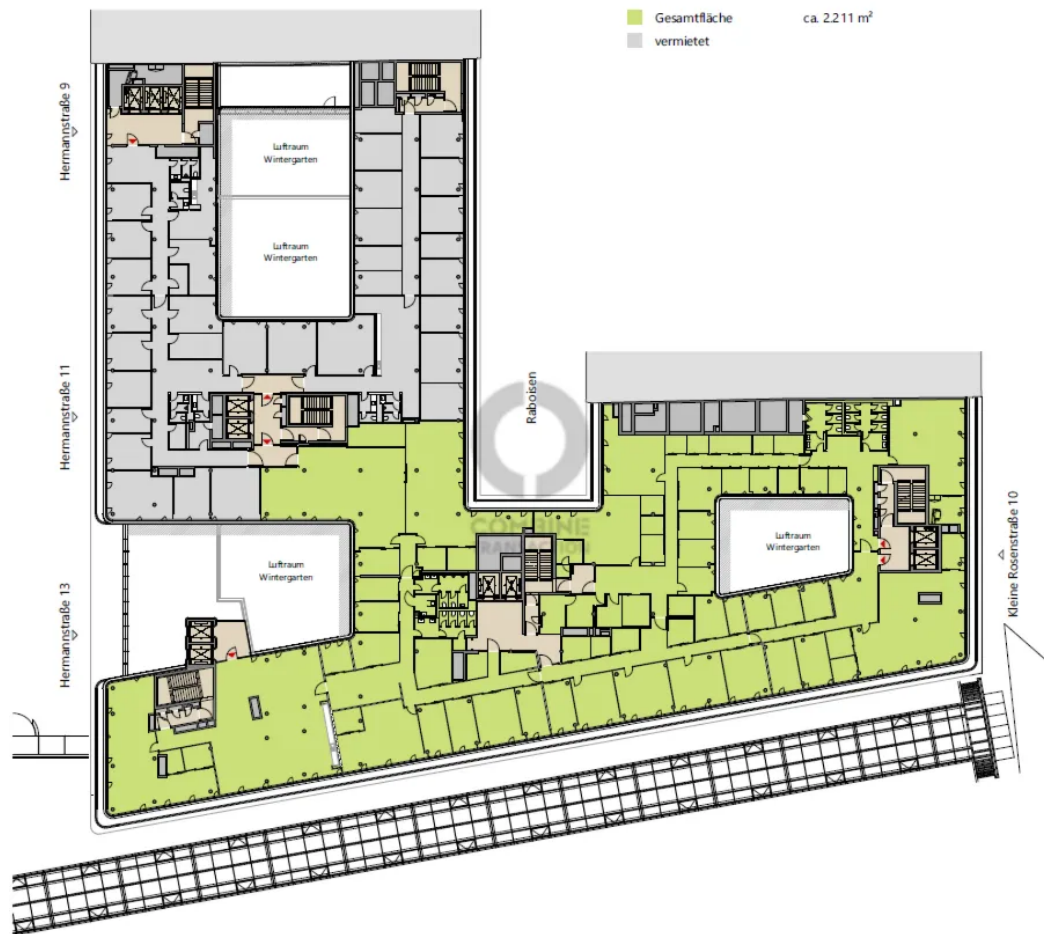
3. Obergeschoss, ca. 1.418 m²



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss



6. Obergeschoss