



Handwerkerfläche direkt an der A7

OBJECT ID

H11258

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€6.50
Net rent per m ²	€6.50/m ²
Available from	01.07.2026
Floor	Carpet

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Objekt Winsbergring 32, in 22525 Hamburg verfügt über eine lichte Höhe von 3,30 m. Die Fläche ist beheizt und mit LED Beleuchtung ausgestattet. Der Bodenbelag ist hier Teppichboden. Die Andienung erfolgt auf ebenerdigen Niveau. Zur Zeit steht hier eine Tür zur Verfügung, diese kann bei Bedarf durch ein Tor oder eine Doppelflügeltür ersetzt werden.

LOCATION

Die Liegenschaft verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen. Durch die Andienung an der A7 und der A27 ist man schnell im Zentrum.

EQUIPMENT

Die Vermietung erfolgt ausschließlich umsatzsteuerfrei.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer Streitigen

Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Grundriss

