



Arbeiten mit Charakter – Stilvolles Backsteingebäude in urbaner Bestlage

OBJECT ID

18281#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€4.45/m ²
Available office space	404 m ²
Available from	01.01.2027
Elevator	People
Floor	Floorboards
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1902

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Dieses architektonisch prägnante Gebäude überzeugt durch seine gelungene Verbindung aus historischem Charme und moderner Funktionalität. Die markante Backsteinfassade mit großzügigen Fensterachsen sorgt nicht nur für eine repräsentative Außenwirkung, sondern auch für lichtdurchflutete Innenräume. Ein eindrucksvoller Eingangsbereich mit hoher Durchfahrt verleiht dem Objekt zusätzlichen Charakter und Wiedererkennungswert. Die offene Gestaltung und die angenehme Raumhöhe schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre. Das Gebäude eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf ein besonderes Umfeld mit Ausstrahlung legen.

LOCATION

Eingebettet in ein gewachsenes, urbanes Quartier bietet der Standort eine attraktive Mischung aus Ruhe und Lebendigkeit. Die Umgebung ist geprägt von stilvollen Altbauten, kleinen Geschäften sowie einer vielfältigen Gastronomieszene.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit aus verschiedenen Stadtteilen gewährleistet ist. Gleichzeitig sorgt die Lage in einer Nebenstraße für ein angenehmes, weniger hektisches Umfeld.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Objektansicht