



Arbeiten mit Weitblick – Exklusive Büroflächen im Berliner Bogen in Hammerbrook

OBJECT ID

9469#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	2,472 m ²
Divisible from	657 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2001
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Der Berliner Bogen ist ein markantes, elliptisch geformtes Bürogebäude mit repräsentativer Glasfassade und beeindruckendem Atrium. Das architektonische Aushängeschild bietet moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen mit hochwertiger technischer Ausstattung und effizienter Flächennutzung. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine helle Arbeitsatmosphäre und einen weiten Blick über die Stadt.

Das Gebäude verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, Personenaufzüge, Tiefgaragenstellplätze sowie eine zeitgemäße Infrastruktur für anspruchsvolle Unternehmen. Die Kombination aus Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit macht den Berliner Bogen zu einer der gefragtesten Geschäftsadressen im Hamburger Osten.

LOCATION

Der Berliner Bogen befindet sich im Stadtteil Hammerbrook, einem etablierten Büro- und Medienstandort östlich der Hamburger Innenstadt. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus: Der Hamburger Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Autobahnen A1 und A24.

Zahlreiche Restaurants, Cafés und Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld. Die Nähe zur Innenstadt sowie zur HafenCity unterstreicht die Attraktivität des Standorts und bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und eine sehr gute Erreichbarkeit legen.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

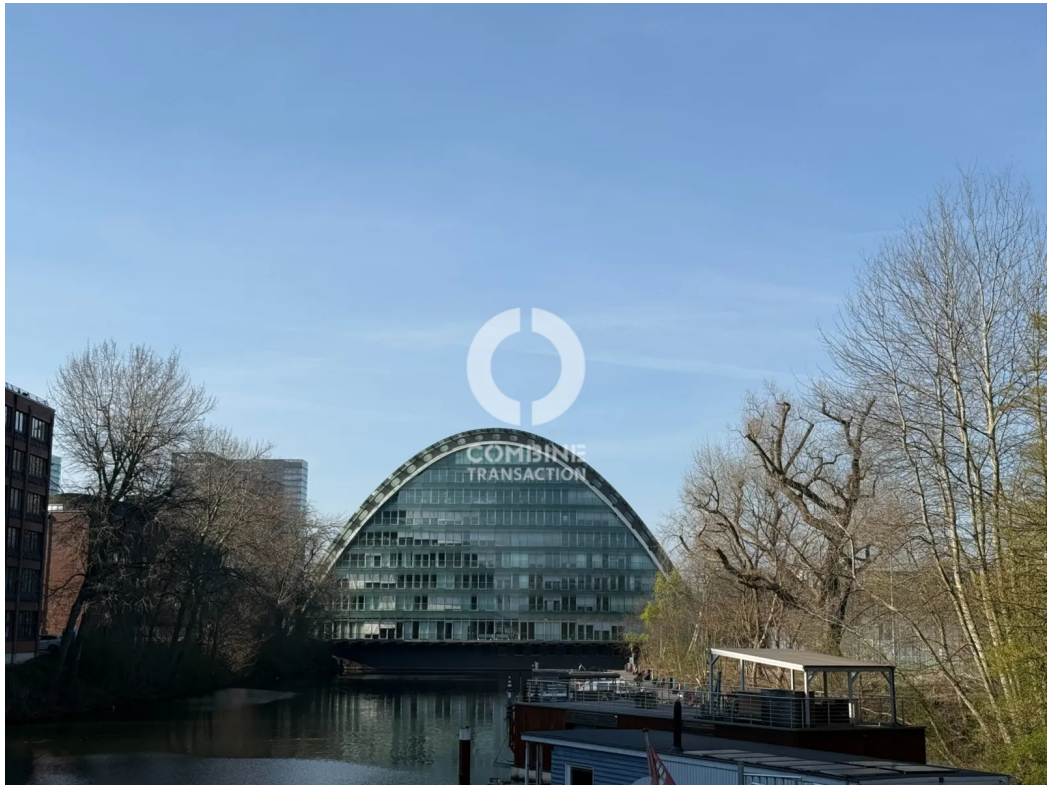
T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

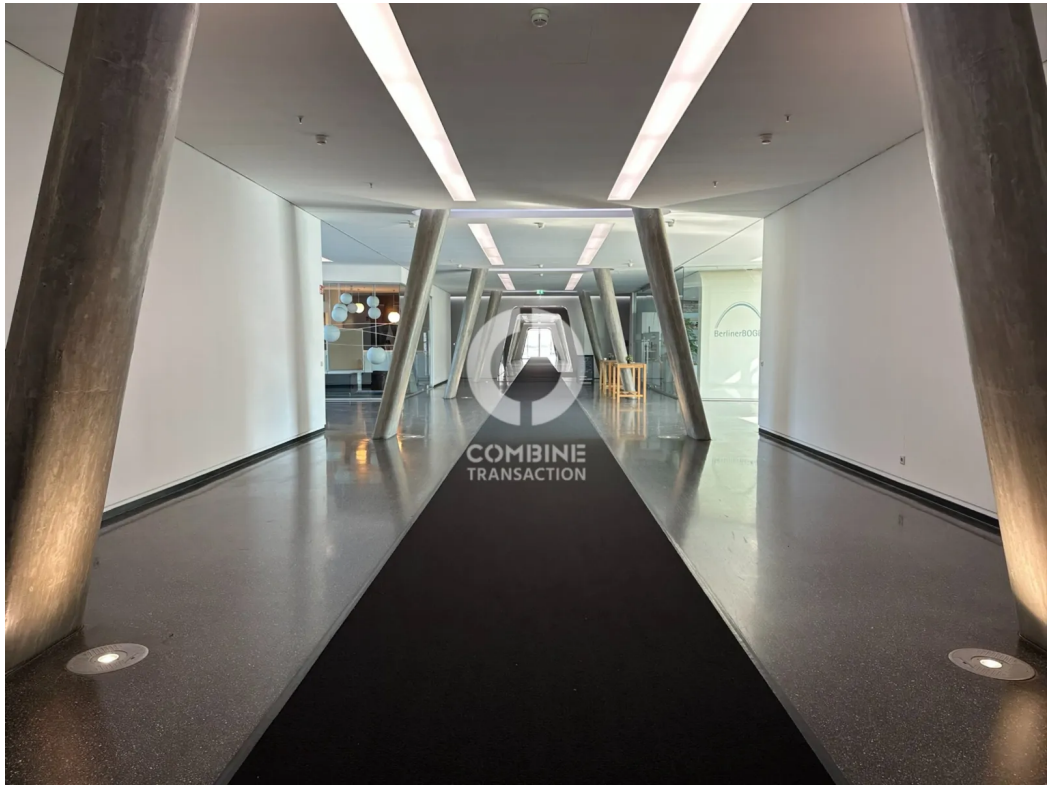
IMAGES



Objektansicht



Objektansicht



Eingangsbereich



Innenansicht 1. OG



Innenansicht 1. OG



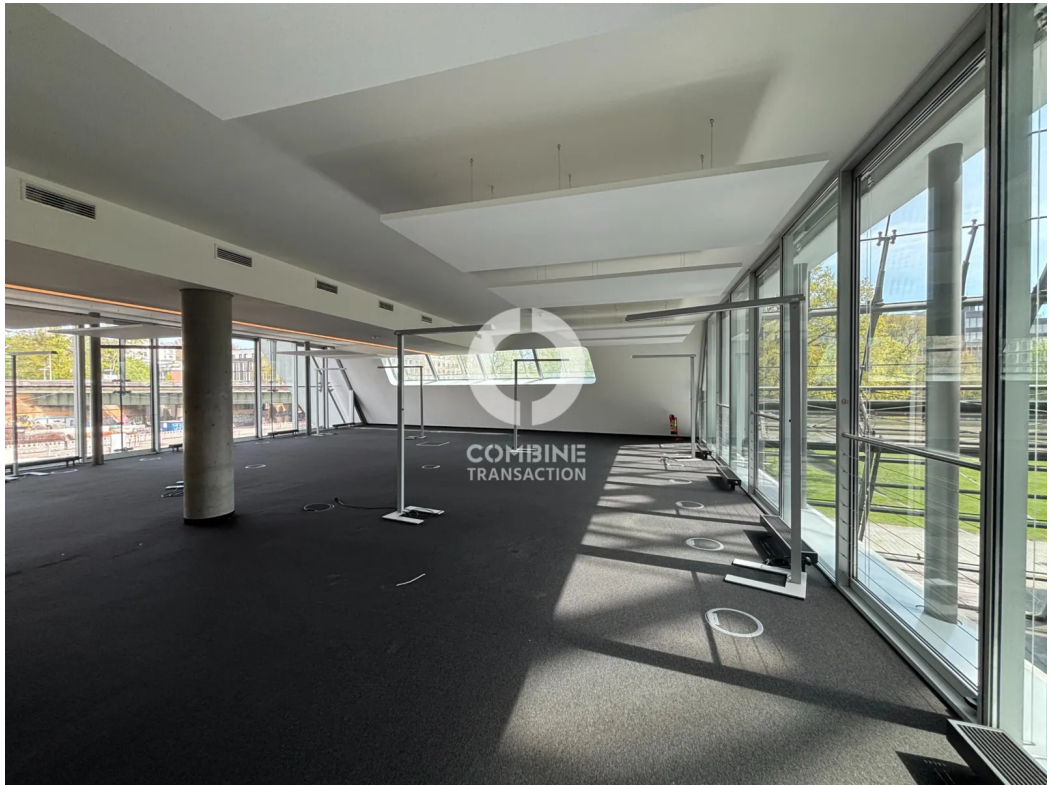
Innenansicht 1. OG



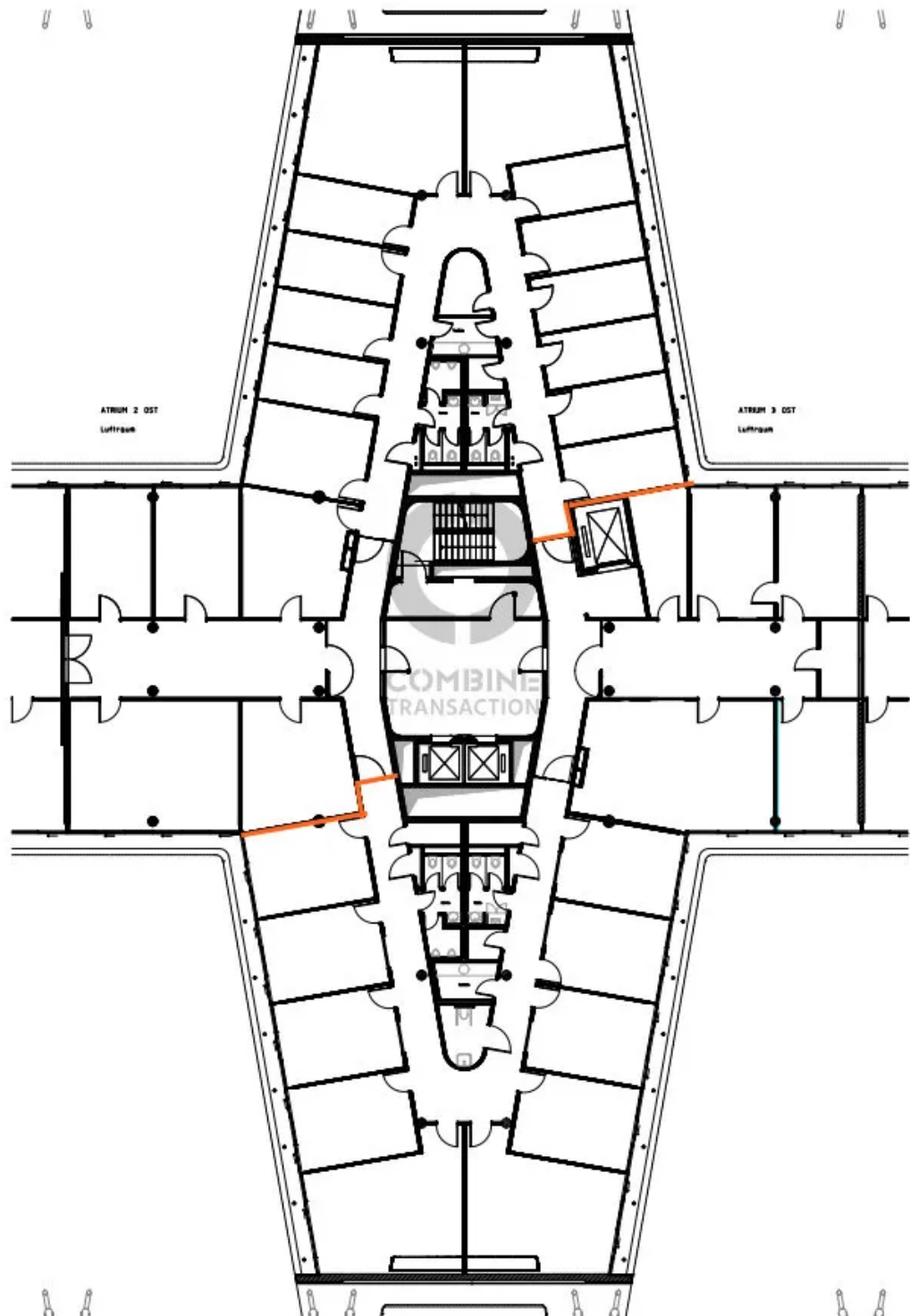
Blick in den Wintergarten



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG



2. Obergeschoss, Kern C, ca. 1322 m²