



## Flexible Lagerflächen für Handel und E-Commerce

### OBJECT ID

EV1621792/G2

### MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€6.00/m <sup>2</sup>
Total area	500 m <sup>2</sup>
Available storage space	500 m <sup>2</sup>
Divisible from	500 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
-----------	--

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Vosschulte  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810200  
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Hier haben Sie die Möglichkeit Gewerbeflächen, die insbesondere auf die Anforderungen stadtnaher Logistik- und Gewerbestrukturen zugeschnitten sind, anzumieten.

## LOCATION

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in zentraler Lage in Hamm-Süd zwischen den Hauptverkehrsachsen B75 und B5 und verfügt somit über eine direkte Anbindung an die Bundesautobahnen A1 und A24.

Die Hamburger Innenstadt sowie der Hafen sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zu diversen Bus- und U-Bahnhaltestellen ebenfalls gegeben.

## EQUIPMENT

- flexible Flächen, ideal für City-Logistik, E-Commerce, Fulfillment, Kurierdienste, urbane Gewerbenutzer, Servicebetriebe, Light Industrial sowie kombinierte Lager- und Büronutzung
- flexible Einheiten ab ca. 500 m<sup>2</sup> bis ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- 7-geschossiger Tower mit jeweils ca. 500 m<sup>2</sup> pro Etage
- 2-geschossige Halle mit jeweils ca. 500 m<sup>2</sup> pro Etage
- sowie 4 separate Büroeinheiten mit insgesamt ca. 250 m<sup>2</sup>
- ebenerdige Andienung über 3 Rolltore, die Etagen können mit einem Lastenaufzug angedient werden
- Deckenhöhen:  
EG ca. 3,50–3,80 m UKB  
Etagen ca. 2,20 m UKB
- gute, natürliche Belichtung über Fensterbänder
- Bodentraglast in den Etagen ca. 750 kg/m<sup>2</sup>
- die hier angebotenen Flächen sind frisch renoviert

## ADDITIONAL INFORMATION

=====  
Unser Angebot für Sie:

=====  
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Rolltor



Innenansicht



Innenansicht

