



Flexible Loft- und Büroflächen in zentraler Innenstadtlage mit historischem Flair

OBJECT ID

8529#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Available office space	790.34 m ²
Divisible from	159.34 m ²
Number of floors	7
Available from	kurzfristig
Elevator	People, Freight
Kitchen	Purchasing kitchen

Year of construction 1906

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

LOCATION

Die Gewerbeflächen befinden sich in absolut zentraler Innenstadtlage von Hamburg, unweit der historischen Altstadt und der Fleetbereiche. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus traditionsreicher Architektur, modernen Bürohäusern sowie vielfältiger Gastronomie und Einzelhandelsangeboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U- und S-Bahn-Stationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Auch die überregionalen Verkehrswege sind gut angebunden. Das direkte Umfeld bietet eine lebendige, urbane Arbeitsatmosphäre mit hoher Frequenz und ausgezeichneter Infrastruktur – ideal für Unternehmen mit Anspruch an zentrale Lage und repräsentatives Umfeld.

EQUIPMENT

Zur Vermietung stehen besondere Gewerbeeinheiten in einem architektonisch charaktvollen Gebäudeensemble, das modernen Bürostandard mit industriellem Loft-Charme verbindet. Die Flächen zeichnen sich durch offene Grundrisse, hohe Decken und eine angenehme Kombination aus historischen Elementen und zeitgemäßer Ausstattung aus.

Die Einheiten eignen sich ideal für kreative Unternehmen, Agenturen, Beratungen oder Dienstleister, die Wert auf ein repräsentatives und zugleich inspirierendes Arbeitsumfeld legen. Dank flexibler Raumstrukturen lassen sich sowohl offene Arbeitslandschaften als auch individuelle Büro- oder Meetingbereiche realisieren.

Ein moderner Eingangsbereich, Aufzüge sowie eine zeitgemäße technische Infrastruktur sorgen für einen professionellen Arbeitsalltag. Stellplätze können – je nach Verfügbarkeit – in der näheren Umgebung angemietet werden.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Großer Burstah 50-52, 1. Obergeschoss