



## Moderne Büro- und Gewerbeflächen in markantem Hochhaus in der Hafencity

### OBJECT ID

12995#Z55hKy

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€29.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.80/m <sup>2</sup>
Available office space	508.34 m <sup>2</sup>
Number of floors	15
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2019

## CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH  
Herr Noah Petersen  
Raboisen 38  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 41444444  
E-mail: [petersen@combine-transaction.com](mailto:petersen@combine-transaction.com)

## DESCRIPTION

Dieses Gebäude besticht durch eine herausragende Architektur und hochwertigste Ausstattung. Flexible Grundrisse ermöglichen die Gestaltung einer Arbeitswelt, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnitten ist – von klassischen Einzelbüros bis hin zu modernen Open-Space-Konzepten. Große Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme, produktive Atmosphäre.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild von diesem besonderen Objekt zu machen. Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten überzeugen, die dieser Standort Ihrem Unternehmen bietet.

## LOCATION

Entdecken Sie eine einzigartige Arbeitsumgebung in einem der dynamischsten Stadtteile Hamburgs. An einem der zentralsten Punkte der HafenCity gelegen, bietet dieser Standort die perfekte Kombination aus modernem Arbeitsplatz und urbaner Lebensqualität.

Profitieren Sie von der erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Westfield Überseequartier, das mit seinen vielfältigen Einzelhandels-, Gastronomie- und Freizeitangeboten das tägliche Arbeitsleben bereichert. Ob eine schnelle Mittagspause, ein inspirierender Spaziergang entlang des Wassers oder ein Einkauf nach Feierabend – hier ist alles nur wenige Schritte entfernt.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser florierenden Community zu werden und Ihren Mitarbeitern einen Arbeitsplatz zu bieten, der begeistert und inspiriert.

## IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH  
Raboisen 38  
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444  
[info-hh@combine-transaction.com](mailto:info-hh@combine-transaction.com)

Geschäftsführung:  
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies  
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Objektansicht