Moderne Gewerbeflächen in repräsentativem Büroensemble in zentraler Innenstadtlage

OBJECT ID

15158#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.50/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Available office space	491.42 m²
Divisible from	212 m²
Number of floors	6
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen

Year of construction	1993

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Die angebotenen Gewerbeflächen befinden sich in einem hochwertigen und architektonisch anspruchsvollen Bürogebäude in bester Innenstadtlage. Die Flächen überzeugen durch eine moderne Ausstattung, flexible Grundrisse und eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre dank großzügiger Fensterfronten.

Ein repräsentativer Eingangsbereich, ein professionelles Umfeld sowie eine hochwertige Gebäudetechnik unterstreichen den anspruchsvollen Charakter der Immobilie. Stellplätze können – je nach Verfügbarkeit – zusätzlich angemietet werden.

LOCATION

Die Gewerbeflächen befinden sich in absolut zentraler Lage der Hamburger Innenstadt, in direkter Nähe zu den historischen Fleeten und der lebendigen Altstadt. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus hochwertigen Bürogebäuden, Gastronomie, Einzelhandel und kulturellen Einrichtungen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U- und S-Bahn-Stationen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sowie der Hauptbahnhof liegen nur eine kurze Fahrzeit entfernt.

Das Umfeld bietet zudem eine hohe Aufenthaltsqualität mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557