BARGTEHEIDE | LAGER | PRODUKTION | EBENERDIG | BÜRO

OBJECT ID EV1627072

MAIN CRITERIA

Address	22941 Bargteheide
Object type	Rental property
Net rent per m²	€6.50/m²
Total area	982 m²
Available land	5,461 m²
Available storage space	750 m²
Available office space	232 m²
Divisible from	750 m²
Year of construction	2023
Primary energy source	Strom
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Frau Glasenapp
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810200
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Flächenaufstellung und Konditionen:
Lagerfläche ca. 850 m² | EUR 6,50/m²
Bürofläche ca. 277 m² | EUR 9,50/m²

LOCATION

Bargteheide ist eine Stadt im Kreis Stormarn in Schleswig-Holstein. Sie gehört zur Metropolregion Hamburg.

Mit direkten Anbindungen an die A1 Hamburg – Lübeck und die A21 Kiel – Schwarzenbek verfügt das Gewerbegebiet Bargteheide über zahlreiche gute Anschlüsse an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Die ausgezeichnete Lage sorgt für eine optimale Erreichbarkeit der Hansestädte Hamburg und Lübeck mit ihren Seehäfen sowie des Flughafens Hamburg.

EQUIPMENT

- energieeffiziente Gewerbeimmobilie im KfW-40-Standard
- ebenerdige Andienung über ein Sektionaltor sowie zwei Rampentore
mit Überladebrücke in Abstimmung mit dem weiteren Nutzer
- Deckenhöhe ca. 6,0 m
- gute, natürliche Belichtung durch Fenster und Oberlichter
- Fußbodenheizung
- Starkstrom vorhanden
- hochwertige, ästhetisch ansprechende Büroflächen
- repräsentativer Empfang
- drei Büroräume, Showroom (ca. 100 m²), Teeküche, Lager und Sanitäreinheiten
- Glasfaseranschluss
- 24/7 Nutzung
- die angebotenen Flächen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand

ADDITIONAL INFORMATION

==========
Unser Angebot für Sie:
==========
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir

kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

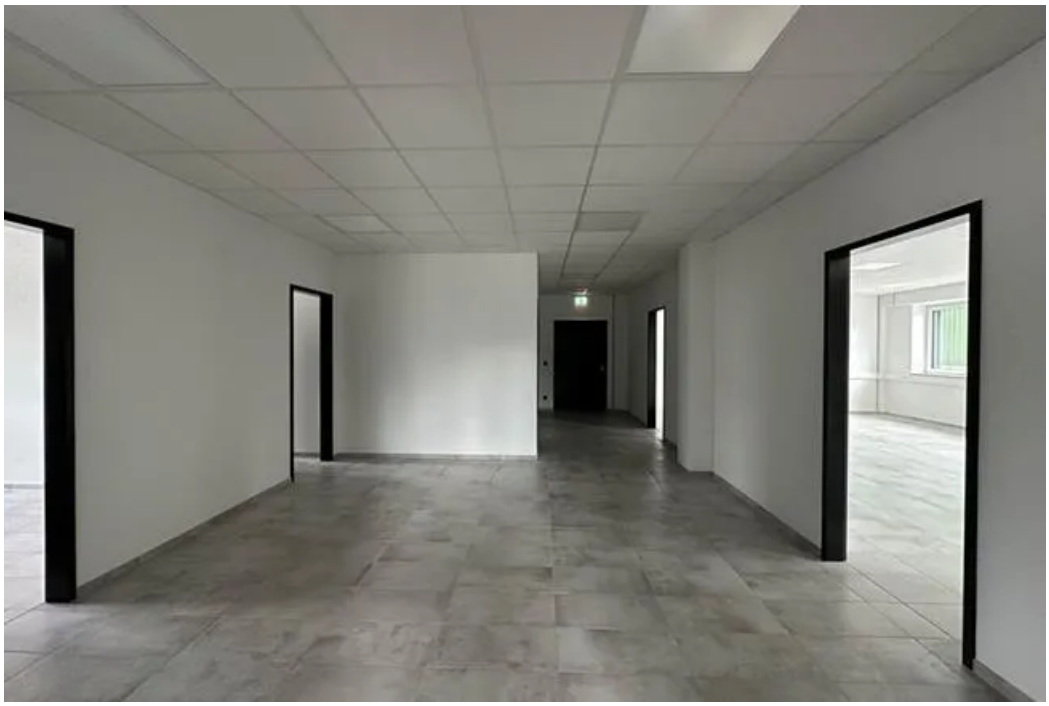
IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Franchise and Trademark GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

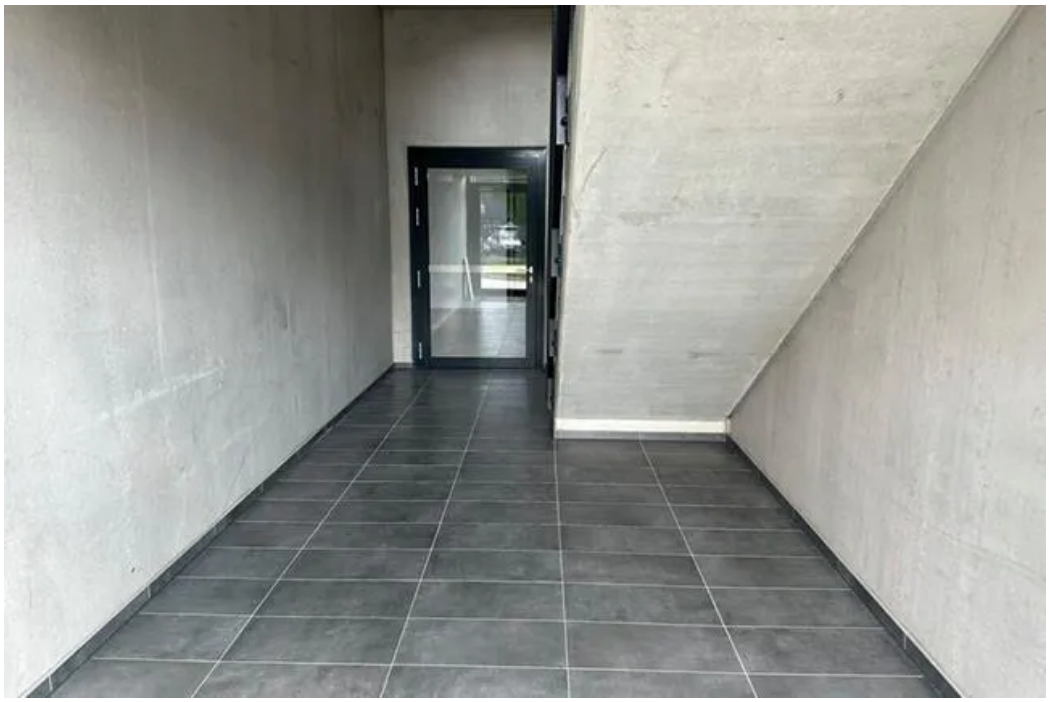
IMAGES

Innenansicht

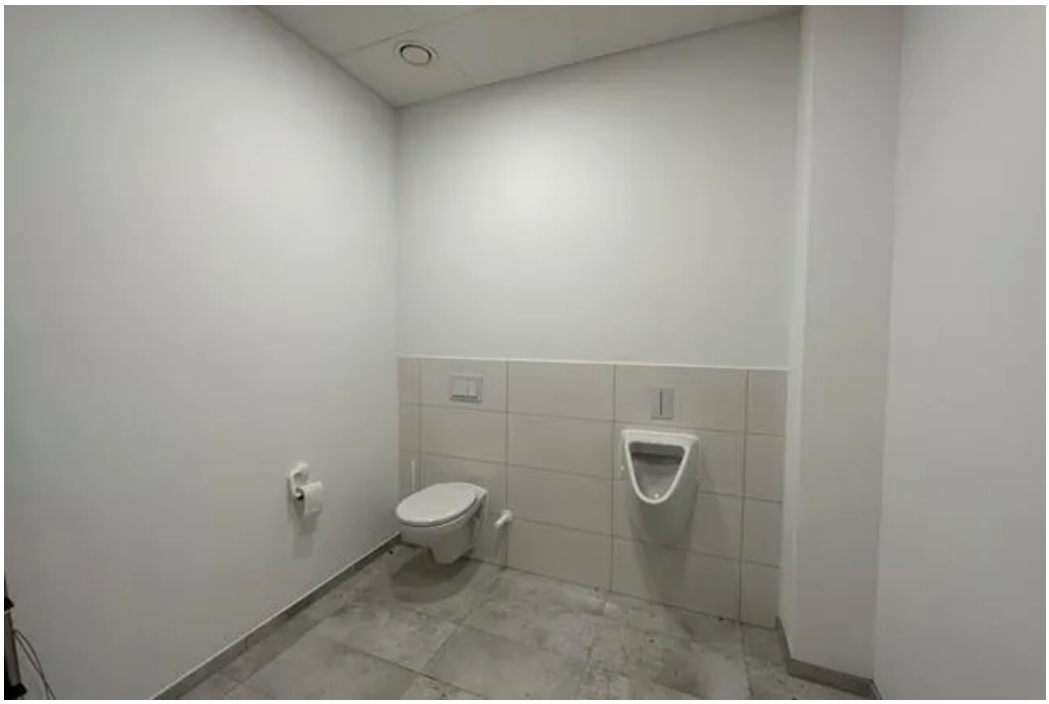


Innenansicht

Innenansicht



Innenansicht



Sanitär